d&d CASA

N° 01
www.dandrea.it

SOMMARIO

LA FORTUNA DI VIVIERE TRA MARE EMONTAGNA PAG **5**

URBAN FITNESS PAG **9**

MICHELE SENIOR PAG **12**

WELCOME TO CITTÀ SOLARIA PAG **16**

SBLOCCA ITALIA PAG **20**

RISPARMIARE ENERGIA PAG **24**

LA MEDIAZIONE A COSTO ZERO PAG **28**

QUESTO PAZZO PAZZO MONDO PAG **30**

LE TENDENZE "INTERIOR DESIGN" 2015 PAG **38**

D&D CASA

IL NUOVO WEBMAGAZINE DI D'ANDREA&D'ANDREA

BEN RITROVATI SULLE PAGINE DI "D&D CASA"... E BUONA PRIMAVERA A TUTTI.

Anche su questo numero troverete curiosità e suggerimenti che spero stimolino in voi curiosità e interesse sul nostro bel territorio e sulle cose che la D'Andrea&D'Andrea sta realizzando.

All'interno, troverete anche un articolo in omaggio a Michele D'Andrea (Senior), fondatore e ispiratore della nostra Azienda, venuto a mancare l'11 gennaio scorso. Un esempio per tutti noi, familiari, dirigenti e collaboratori.

Vi invito a visitare il nostro sito www.dandrea.it o le pagine social per tenervi aggiornati sulle ultimissime novità immobiliari.

Contattateci per ogni idea o suggerimento che volete darci.

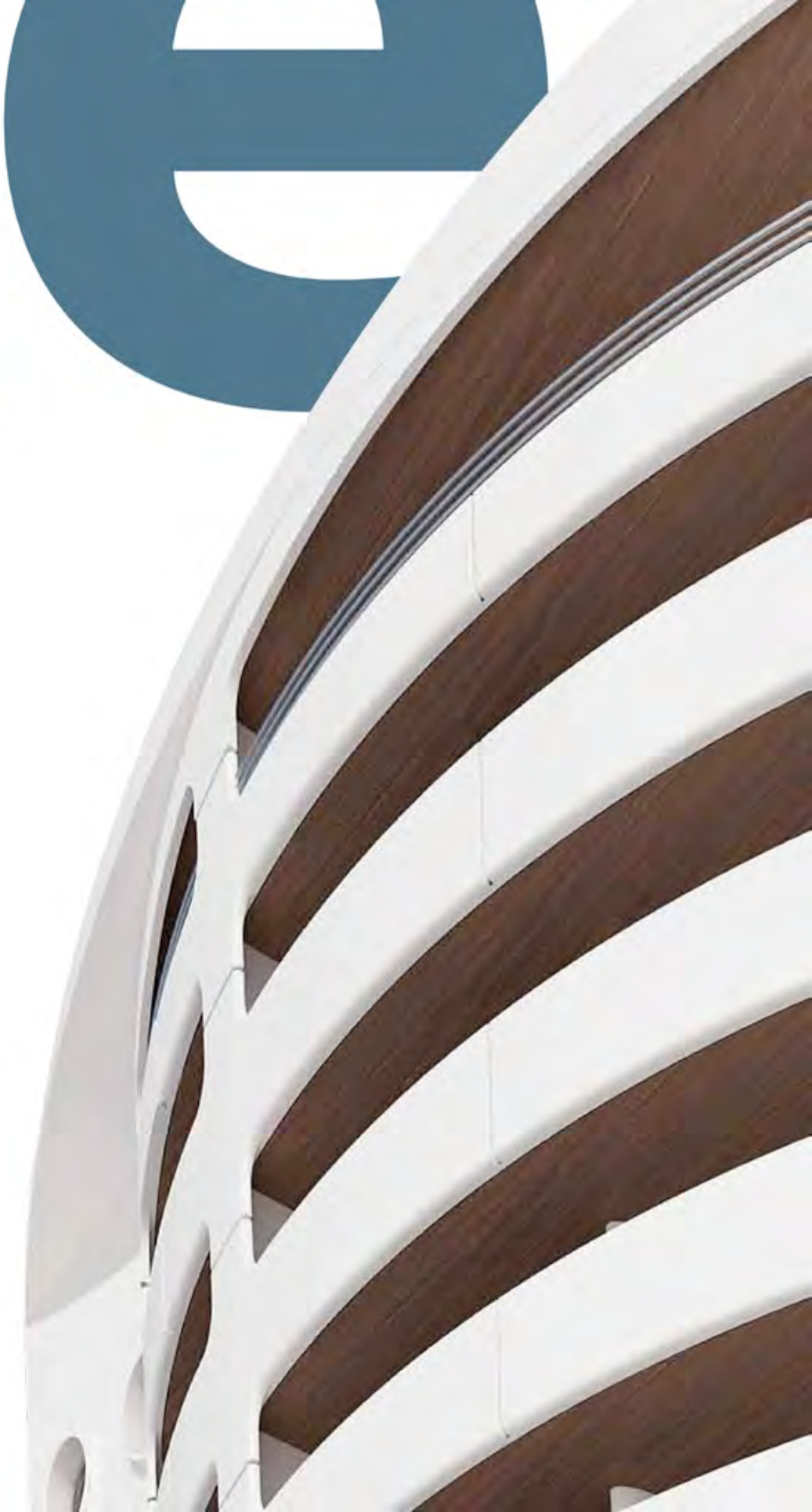
Buona Lettura

MICHELE D'ANDREA junior
Amministratore Delegato e Responsabile MKTG

one

philosophy agio e comfort nell'armonia delle forme

luxury



onehundred

apartments & garages

Via Carducci - Pescara

Tra cascate, fenomeni carsici,
fiori, funghi, colori
e profumi...

COMUNITÀ MONTANA
ALTOSANGRO E ALTOPIANO CINQUEMIGLIA
Alfedena * Ateleta * Barrea
Castel di Sangro * Civitella Alfedena
Opi * Pescasseroli * Pescocostanzo
Rivisondoli * Roccaraso * Roccaraso
Scontrone * Villetta Barrea

in collaborazione con:

Uffici di:
Roccaraso, Rivisondoli,
Pescocostanzo

Collegio Regionale
delle Guide Alpine

Punto di ritrovo:
ROCCARASO - c/o distributore AGIP
Hotel Holiday S.S. 17 km 136.900

Per informazioni: 338 89 42 095
www.altosangroescursioni.jimdo.com

d&d CASA

LA FORTUNA DI VIVERE TRA MARE E MONTAGNA

Due "habitat" che regalano concreti benefici alla nostra forma fisica, mentale e spirituale. In questo numero vi proponiamo gli effetti benefici di una "passeggiata" in Montagna. E se pensate che per andare in montagna occorre essere super attrezzati o allenati siete fuori strada. Possiamo godere di tutti i benefici semplicemente camminando.

Partiamo da alcune considerazioni sul passeggiare in montagna:
passeggiare è più che camminare, è muoversi dentro un ambiente che ci piace e che ci regala curiosità, scoperte, confort, benessere, ricordi.

Passeggiare è un movimento semplice e naturale, un movimento innato nell'uomo, che non ha bisogno di grandi spiegazioni.
Farlo in montagna, immersi nella natura, a stretto contatto con l'ambiente e lontano dai frastuoni e dal ritmo frenetico del vivere quotidiano, ci aiuta ad amplificarne il beneficio.

Per cominciare a camminare in montagna, il consiglio è di iniziare molto gradualmente (sempre che non siate già allenati) sia per quanto riguarda il dislivello che per quanto riguarda lo sviluppo e la lunghezza delle camminate in modo da dare tempo al corpo di adattarsi al nuovo tipo di sforzo.

Durante la camminata tenete sempre sotto controllo la respirazione e adeguate il passo al tipo di terreno che incontrerete.

Usate, se li avete, i "bastoncini" altrimenti procuratevi due "bastoni" .
I boschi, di solito, ne offrono di gratis.
Tenete alta l'attenzione su cosa state facendo perché, soprattutto in discesa, se si è stanchi è facile appoggiare male i piedi e rischiare slogature alle caviglie e pericolose perdite di equilibrio.

Alcuni sono convinti che la cosa migliore per perdere peso sia la corsa. Niente di più sbagliato.

La corsa tende a bruciare prima di tutto i carboidrati e poi i grassi. Un recente studio condotto dall'università di Verona ha dimostrato che a parità di tempo, se è vero che più si va veloce e più si consumano calorie, è altrettanto vero che la fonte di energia utilizzata cambia significativamente a seconda del tipo di sforzo.
Maggiore è lo sforzo e maggiore è l'utilizzo di carboidrati.

Diminuendo l'intensità dell'attività motoria, invece, l'organismo attinge sempre meno dai carboidrati per preferire la fonte energetica dei depositi adiposi.
Anche una semplice passeggiata di un'oretta in collina, fatta a buon ritmo, può già innescare questo processo di smaltimento dei grassi.

Altri vantaggi di camminare in montagna

Costa poco. E' un'attività che si sposa molto bene anche con l'attuale periodo di crisi ed è a basso impatto ambientale. Se non si scelgono percorsi impegnativi, bastano un paio di calzature comode un' abbigliamento adeguato alla stagione ed un po' di forza di volontà soprattutto agli inizi quando la fatica si farà sentire prima e di più.
L'Abruzzo, in particolare, è ricco

di montagne e di colline e sta a noi non farci scappare l'occasione di conoscere in punta di piedi nei dettagli alcune zone molto belle ed interessanti. In alcuni casi non ci rendiamo nemmeno conto di quanto fortunati siamo ad averle così vicino, senza nemmeno dover fare grandi spostamenti in auto per raggiungerle.

Ogni giorno sarà diverso. Anche se un sentiero o un percorso l'abbiamo fatto cento volte, sarà sempre diverso. La luce e i dettagli cambiano ogni giorno seguendo l'alternarsi delle stagioni. E poi siamo noi che ci rinnoviamo e non siamo sempre gli stessi. Anche quando piove o c'è la nebbia la

Roccaraso, ad esempio dista solo 1 ora e poco più di strada dalla costa pescarese.

montagna ha un suo fascino. Un fascino più sottile ma non inferiore a quello di una giornata di sole. A me piace viverla con qualsiasi tempo e mi va bene così proprio perché non si ripete e quindi non mi annoia mai.
Ogni stagione è buona. È un'attività praticabile senza problemi lungo tutto il corso dell'anno. Tutte le stagioni sono belle per camminare in montagna e ognuna a modo suo è sempre speciale. Anche in inverno se ci si tiene a bassa quota e si scelgono i versanti al sole si possono percorrere tantissimi sentieri e strade a fondo naturale, spesso sgombre dalla neve. Le ciaspole o racchette da neve, insieme ai bastoncini, possono sempre venire in aiuto per chi invece volesse provare l'emozione di camminare in mezzo al bosco sulla neve fresca. Fuori dal bosco fitto e in presenza di pendii con una pendenza di oltre 30°questa attività può diventare potenzialmente pericolosa come spiego nell'articolo sui pericoli della montagna invernale.
La cosa bella, che forse rende unica la montagna insieme ai deserti e alle calotte polari, è la sua scarsa antropizzazione. Camminare è un ottimo modo per muoversi e conoscere senza fretta questi spazi rimasti tutto sommato abbastanza integri. Sudando qualche maglietta, impareremo a conoscerla ed a rispettarla per quello che è. Col tempo e con la pratica camminare in montagna ci piacerà sempre di più e apprezzeremo anche la la fatica, il caldo, il freddo, la fame e la sete perché sapremo che quando torneremo a valle ci sentiremo un po' meglio con noi stessi e con gli altri.
Camminare è un ottimo modo per muoversi e conoscere senza fretta questi spazi rimasti tutto sommato abbastanza integri. Sudando qualche maglietta, impareremo a conoscerla ed a rispettarla per quello che è. Col tempo e con la pratica camminare in montagna ci piacerà sempre di più ed apprezzeremo anche la la fatica, il caldo, il freddo, la fame e la sete perché sapremo che quando torneremo a casa ci sentiremo un po' meglio con noi stessi e con gli altri.

Fonte: www.ilmountainrider.com

Ma vediamo nel dettaglio quali sono i benefici di questa attività.

- Fa dimagrire e aiuta a tenere sotto controllo il proprio peso.
- Migliora l'efficienza dell'apparato cardiovascolare.
- Tonifica gambe e glutei.
- Scarica la mente dalle tensioni negative.
- Aiuta ad ascoltare il proprio corpo e quello che ci sta attorno.
- Camminare in montagna (negli ambienti naturali in genere) ci aiuta a sentirsi vivi e parte dello spazio che ci circonda.
- Durante l'escursioni il silenzio della montagna ci aiuterà ad ascoltare il nostro respiro e il battito del nostro cuore.
- Il sole, il caldo, il freddo, i rumori e gli odori della montagna ci sintonizzano con la natura meravigliosa che ci sta attorno, facendoci sentire dei privilegiati a godere gratis di tutto ciò.

LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

clicca e guarda le nostre proposte

d'andrea & d'andrea

d&d CASA

PENSI DI ESSERE IN RITARDO CON LA "PROVA COSTUME"? NESSUN PROBLEMA!

ARRIVA A PESCARA URBAN FITNESS. L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA APPLICATA AL BENESSERE.

Solo 20 minuti a settimana.
Buone notizie in arrivo per chi non ama l'attività fisica e per chi non trova mai il tempo per dedicarsi alla propria forma fisica.
Già centinaia d'imprenditori e professionisti ma anche casalinghe e studenti hanno scelto Urban Fitness per rimettersi in forma o per mantenerla.

urban fitness

Powered by BODY

La tecnica è così valida e collaudata che sportivi professionisti la usano per mantenere i loro muscoli tonici e migliorare le loro prestazioni.
URBAN FITNESS, infatti, si basa su una tipologia di stimolazione muscolare chiamata EMS (Elettro Stimolazione Muscolare) associata a semplici esercizi posturali. Ogni utente ha un programma personalizzato suggerito da un personal trainer, altamente qualifcato e presente per tutto il tempo di una sessione e per tutte le sessioni di un trattamento.

Ma com'è possibile sostituire quattro ore di fitness in palestra con soli 20 minuti di allenamento a settimana?

L'allenamento Urban Fitness è breve, ma intenso, perché sfrutta la tecnologia EMS (elettro-stimolazione muscolare) con esercizi semplici e funzionali, permettendo di svolgere in soli 20 minuti l'allenamento equivalente a 4 ore di palestra attivando 300 muscoli e consentendo di bruciare fino a 800 Kcal a seduta.
L'allenamento Urban Fitness è molto semplice: il cliente esegue per soli 20 minuti una serie di esercizi isometrici collegato a un macchinario per l'elettrostimolazione. A ogni seduta, il cliente indosserà una maglietta e un pantaloncino in tessuto tecnico e uno speciale gilet con fasce per le gambe e braccia che verranno collegati all'elettrostimolatore.
A ogni microsessione corrisponde una manciata di secondi di riposo. All'inizio e alla fine delle sedute, si effettua un'analisi di massa grassa, massa magra e idratazione con il metodo Sta-Bia.

Ma quali sono i benefici?

(vedi elenco nel box) Moltissimi, perché il potenziamento dell'attività muscolare avviene facendo lavorare contemporaneamente tutti i gruppi muscolari senza carico sulle articolazioni. Ogni seduta viene efettuata sotto lo stretto controllo di un personal trainer che per tutta la durata della seduta calibrerà lo sforzo secondo le esigenze del cliente.

In quanto tempo si può ottenere un risultato soddisfacente?

Già dopo 12 sessioni la maggioranza dei clienti (i dati parlano del 90%) ha ottenuto il risultato e il benessere desiderato. Inoltre, per tutti, oltre alla tonificazione e al potenziamento muscolare, con Urban Fitness si nota subito un miglioramento anche degli inestetismi della pelle.
In soli 3 mesi si possono raggiungere risultati altrimenti raggiungibili solo dopo anni di allenamento in palestra.

Controindicazioni?

È sconsigliato solo alle donne in gravidanza e ai portatori di pacemaker.
PRENOTA ADESSO, la tua sessione di prova! È Gratuita!
Per maggiori informazioni:
www.urbanfitness.it

ECCO I PRINCIPALI BENEFICI
della tecnologia EMS, impiegata in URBAN FITNESS per aiutarci a:

- DIMAGRIRE
- RIDURRE LA CELLULITE
- TONIFICARE E DEFINIRE I MUSCOLI
- AUMENTARE IL METABOLISMO BASALE agendo indirettamente sul dimagrimento
- MIGLIORARE LA CIRCOLAZIONE
- DIMINUIRE IL MAL DI SCHIENA
- RIABILITARE IL CORPO DOPO UN TRAUMA
- PREVIENE L'OSTEOPOROSI

d&d CASA

urban fitness

LA RIVOLUZIONE È ARRIVATA

NUOVA APERTURA
A PESCARA

www.urbanfitness.it

Powered by BODY

d&d CASA

MICHELE D'ANDREA SENIOR.

Una grande emozione pervade il mio cuore mentre mi appresto hic humiliter a raccontare l'uomo, l'imprenditore e l'amico Michele D'Andrea (Senior Ndr).

Non a caso ho utilizzato la parola umiltà perché è stata la sua forza, la peculiarità dei grandi uomini, quelli veri, quelli consapevoli del loro ruolo e della loro intelligenza.

Michele era ed è un signore, un esempio per tanti, direi per tutti coloro che hanno avuto la fortuna di conoscerlo.

Mi piace soffermarmi su un aspetto a lui molto caro: la cultura.

In pochi sanno che era assetato di conoscenza, amava lo studio come amava il suo lavoro.
Ricordo momenti indimenticabili in cui ci confrontavamo su temi che avrebbero annoiato molti addetti ai lavori: la Costituzione. Per lui era una passione.

A volte mi soffermavo ammirato dalla sua grande capacità di sintesi, unita a quella intuizione propria di chi sa leggere il presente in chiave futura.
Non oso avventurarmi nel descrivere la sua capacità imprenditoriale, altri più di me potrebbero farlo, ma nelle numerose chiacchierate mi spiegava progetti e idee innovative, a volte non comprese dalle stesse istituzioni.

Non si abbatteva mai, non perdeva mai il sorriso, sapeva precorrere i tempi come pochi.
Oltre alla Costituzione italiana amava disquisire di Unione europea, ed era incredibile constatare la conoscenza minuziosa della materia e la voglia di sentirsi un autentico cittadino europeo.

Era così Michele: il più “moderno” tra i “moderni”.

Ho incontrato ed esaminato molti studenti, ma il più “giovane” era proprio lui.
Spesso mi capitava di citarlo come esempio di tenacia, impegno, senso del dovere.
Lui ne era orgoglioso, era felice che fosse considerato un “ideal-tipo” di weberiana memoria perché i giovani hanno bisogno sì di maestri, ma anche di testimoni.

Nella famigerata Giornata Mondiale della Gioventù a Tor Vergata, durante il Grande Giubileo, San Giovanni Paolo II dinanzi a tre milioni di ragazzi citò un vecchio proverbio polacco che recitava più o meno così: “Se impari a stare con i giovani e vivi i giovani, sarai per sempre giovane”

Ecco, il dott. D’Andrea ha incarnato perfettamente le parole citate.
Viveva i giovani, li ascoltava, li rispettava, certamente decideva lui perché dotato di carattere e carisma, ma li spingeva ad andare avanti.

Lo definivo il “sogno italiano”, si è costruito da solo, un esempio che molti imprenditori dovrebbero seguire.
La sua azienda la considerava una famiglia e non parlava mai di dipendenti, bensì di collaboratori. Una leggera sfumatura, ma significativa. Aveva una attenzione particolare verso di loro, potrei testimoniarla raccontando tanti episodi.
La sua proverbiale generosità merita un velo di riservatezza, perché Michele non amava ostentare, mai. Mi permetto di sottolineare un aspetto sul quale credo sia necessario fare una riflessione.
Nella mia vita professionale e durante le normali frequentazioni mi è capitato molte volte di interfacciarmi con persone di un livello sociale-economico elevato e posso assicurare che pochi avevano la generosità di Michele, sarebbe ingiusto e superficiale sintetizzare dicendo: “Lui poteva farlo…”.

E’ vero poteva, in realtà molti potrebbero e pochi lo hanno fatto come lui.
Mi sembra un minimo tributo al nobile animo di un uomo d’altri tempi.
Aveva una naturale eleganza e classe che si riflettevano nel suo modo di essere: impeccabile!
Era ammirato da tutti, racconto un piccolo episodio che sintetizza il mio pensiero.
Mi trovavo a Palazzo Chigi, era in corso un interminabile e faticosissimo Consiglio dei Ministri. Durante una piccola pausa mi appoggiai alla basamento di una finestra che guarda all’interno del grande cortile di Chigi.
Ad un certo punto vedo, da lontano, entrare una persona dal tratto a me familiare. Prestai maggiore attenzione e riconobbi il caro Michele, non era da solo.
Lo seguii con lo sguardo fino all’ingresso dell’ascensore che porta ai piani alti.
Corsi subito giù, infrangendo una regola non scritta che prevede di non lasciare l’antisalone prima della fine del Consiglio dei Ministri in quanto le emergenze sono sempre dietro l’angolo.
Arrivai dal capo dei Commessi e, avendo perso visivamente Michele, chiesi al funzionario preposto alla sicurezza se avesse visto dove fosse andata la persona appena entrata. Mi rispose così:” A chi si riferisce? A quel signore così elegante e cortese?”. Questo era il dott. Michele D’Andrea!
Ultima considerazione e mi scuso se ho annoiato il lettore: i suoi “clienti”.
Mi ha sempre colpito l’attenzione che riservava a coloro che acquistavano le sue case. Ho virgolettato appositamente “clienti” perché in realtà non lo sono mai stati. Non erano semplici numeri per stilare un bilancio, ma cercava di dare

Citava le Gazzette Ufficiali, a memoria, con una facilità disarmante e con quel sorriso sornione proprio di colui che amava stupire soprattutto gli eruditi.
Già, perché spesso distinguevamo tra colti e eruditi, per me Michele era un uomo colto, ti sorprendeva continuamente.

loro il meglio, di farli vivere in strutture all'avanguardia, architettonicamente belle e funzionalmente utili per la vita di tutti i giorni. La mia non è certo una operazione di marketing, ma ho potuto verificare in prima persona la validità del lavoro dei suoi collaboratori e spesso mi portava per i cantieri orgoglioso di quello che stava realizzando. Averne di imprenditori così.
Mi rendo conto che queste parole, per chi non ha conosciuto Michele, potrebbero apparire un mero esercizio stilistico nei confronti di un uomo in vista, di quello che i più definirebbero un "potente", al quale sembra sia dovuto persino un ricordo elogiativo della sua vita.
Vorrei rassicurare coloro che avranno la cortesia di leggere questo articolo che il mio è un punto di vista, se volete da un osservatorio privilegiato, ma certamente non costruito ad arte in versione "epitaffica". Mi sono limitato a scrivere quello che molti pensano di Michele, ho avuto la fortuna di farmi interprete del tanto affetto attribuito a lui. Concludo con la certezza che chi proseguirà la sua opera lo farà con tutta la passione di cui è capace, con il desiderio di portare sempre in alto il nome D'Andrea e quello dei suoi validissimi collaboratori che hanno permesso, sapientemente guidati, la realizzazione di un vero "sogno" italiano.
Per riservatezza non ho toccato, appositamente, il grande dolore della sua vita, l'unico motivo che rendeva il suo sguardo triste ed affranto; un dolore incommensurabile che si può appena intuire e che possono comprendere soltanto coloro che hanno vissuto lo stesso tragico destino.
In quei momenti, dai suoi racconti, ho percepito un infinito amore ed un grande orgoglio per i suoi figli, la sua famiglia, i suoi nipoti.
Sono certo che quel perenne velo di tristezza, che appariva nei suoi piccoli ma profondi occhi, non ci sarà più e sono sicuro che starà progettando insieme ad Alberto la "città ideale".
Ciao caro Michele, amavi studiare, in realtà eri già un professore.
Dicevi di essere piccolo, umile, non ti elogiavi mai, ma eri il più grande di tutti…duc in altum.

Giammarco Limardi

Amava il bello, era un "kalomane". Per lui non esisteva la "seconda casa", chi comprava sapeva della qualità costruttiva, della passione, dell'impegno e delle risorse impiegate per realizzare il proprio piccolo o grande sogno.

Nuovo Complesso Residenziale

CAMPO DEI MUSICI

www.dandrea.it

Vivere in armonia al centro di Pescara

d'andrea & d'andrea

WELCOME TO CITTÀ DI SOLARIA

Partono i lavori di sistemazione della **piazza** che si posizionerà tra il nuovo complesso residenziale **LIBRA** e il **MARE**, all'inizio del lungomare nord di Montesilvano.
Un altro tassello importante del progetto "Città di Solaria" che si realizza.

Un biglietto da visita per il territorio, considerata la posizione sul fronte mare e la prossimità all'area dei grandi alberghi, la zona più ricettiva dell'intera provincia.

Finalmente, si realizza un'opera pubblica attesa da anni che contribuirà ad una maggiore vivibilità della zona nord di Montesilvano e ad un suo utilizzo polifunzionale.
Verde pubblico, area attrezzata, parcheggi e ... nuovo teatro del mare.

I lavori saranno realizzati dalla Società **D'Andra&D'Andrea** e seguiti dallo **Studio Associato BMT** che ne ha curato l'idea e il progetto esecutivo. Sotto l'acronimo BMT si celano i nomi, più conosciuti e apprezzati, degli Architetti **Branciaroli, Mucci e Tardino**. La parte riguardante la realizzazione del Teatro sarà direttamente curata dall'amministrazione comunale.

L'Arch. Branciaroli ci tiene a sottolineare come questo "angolo" di città sia stato concepito come la porta di accesso al Mare. Un accesso caratterizzato da uno spazio aperto che consentisse di "guardare e vedere" oltre la curva che ne caratterizza uno dei lati e sulla quale transitano moltissime persone sia in auto, che in bicicletta che a piedi.

La Piazza vuole essere da collegamento tra la zona dei Grandi Alberghi e la "promenade" verso la nuova **urbanizzazione della zona nord di Montesilvano "Città di SOLARIA" quella che sempre più diventerà** l'area commerciale e turistica di Montesilvano.

Nel progetto di sistemazione del nuovo spazio pubblico è prevista la caratterizzazione della pavimentazione stradale per mettere in risalto il collegamento tra Città, Piazza e le strutture alberghiere e commerciali poste sul lato mare.

Il cuore della Piazza è stato pensato come luogo di passeggio e di passaggio ma anche per favorire iniziative di aggregazione sociale e d'interesse turistico visto che un'altro lato dell'area confna con gli spazi ad uso commerciale del complesso LIBRA.

Non ultimo lo spazio dedicato alla realizzazione di un anfiteatro attrezzato che vada a sostituire in modo definitivo l'attuale, posto sul lungomare di Montesilvano.

La Piazza è un elemento importante del più complesso progetto urbanistico denominato **"Città di Solaria",** tecnicamente chiamato "Piano Particolareggiato n. 1".

L'Architetto **Remo Mattioli**, da decenni apprezzato collaboratore della D'Andrea&D'Andrea, ricorda come **Alberto D'Andrea** desiderava dare a Montesilvano una nuova e moderna urbanizzazione concepita come un luogo di socializzazione e di forte identità. Ebbe quindi l'idea di chiamare **l'Arch. Oriol Bohigas** quale consulente urbanistico di CITTA' di SOLARIA. Bohigas accettò di lavorare al progetto.
Oriol Bohigas, uno dei più affermati e importanti Urbanisti contemporanei d'Europa (compirà 90 anni quest'anno), arrivò a Montesilvano per presentare la sua proposta per "Città di Solaria" e le sue idee e suggerimenti per la nuova urbanizzazione furono accolte con molto entusiasmo dall'amministrazione Comunale.
Al centro del progetto di Città di Solaria è

Dott. Michele D'Andrea (senior) con l'architetto urbanista Oriol Bohigas

prevista la realizzazione di un'altra piazza, la principale, (più grande di Piazza della Rinascita -piazza salotto- a Pescara) con la presenza di attività commerciali, turistiche e di servizi che ne faranno un centro di riferimento per tutta la città.

Per quanto riguarda le vie e i viali sono già piacevolmente percorribili: ampi e contraddistinti dal verde e dagli alberi.

Non ultimi e già realizzati i due edifici pubblici sicuramente caratterizzanti l'area quali **Porto Allegro** e il **Centro Congressi**.

Articolo a cura dell'ufficio MKTG D'Andrea&D'Andrea.

Le immagini pubblicate sono per gentile concessione dello studio BMT - Branciaroli, Mucci e Tardino - che ne hanno curato il progetto e la grafica - **www.studiobmt.com**

L'Arch. Mattioli ricorda che Bohigas indicava in tre fattori fondamentali ciò che da identità e carattere, da un punto di vista urbanistico, ad una Città:
Le sue Vie, le sue Piazze ed i suoi Edifici/Monumenti.
Ebbene alla "D'Andrea&D'Andrea" ne hanno fatto tesoro e là dove esiste un loro intervento si possono ritrovare questi "pilastri".

Libra
SI APRE AL MARE

VENDITA APPARTAMENTI E SPAZI COMMERCIALI VISITACI SU www.dandrea.it

INIZIANO I LAVORI DELLA
NUOVA PIAZZA

d'andrea & d'andrea
MONTESILVANO - 085 445 37 88

SBLOCCA ITALIA

Nel precedente numero abbiamo scritto circa le agevolazioni fiscali derivate dalla legge Sblocca Italia.
Visto l'interesse suscitato intorno all'argomento **ecco tutte le novità, contenute nella legge Sblocca Italia, per l'edilizia.**
Sono 13 le novità che riguardano il settore edilizia.
Qui di seguito ve ne offriamo una sintesi.

Proroga dei termini di validità del permesso di costruire:
La proroga dei termini di validità del permesso di costruire (inizio o fine lavori) può essere concessa, in quattro casi particolari con provvedimento motivato:
a) Per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso
b) In considerazione della mole dell'opera da realizzare
c) Particolari caratteristiche tecnico-costruttive dell'opera
d) Difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.
Da segnalare anche che per la durata del titolo abilitativo di opere particolarmente complesse, i termini sono raddoppiati, in base a un provvedimento motivato del responsabile del procedimento.

Regolamento edilizio unico
Sarà uno "schema tipo" che indicherà i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, che dovrà essere adottato dai Comuni italiani.

Comunicazione inizio lavori
Gli interventi consistenti nel "frazionamento" o "accorpamento" delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, possono essere realizzati tramite comunicazione di inizio lavori.
Unico vincolo: non deve essere modificata la volumetria complessiva dell'edificio e la sua destinazione d'uso.

Nuova SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
Cosa si potrà fare con la nuova SCIA?
Si possono effettuare le varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.

Manutenzione ordinaria e straordinaria
Il frazionamento o l'accorpamento di unità di immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico rientrano ora nella manutenzione straordinaria.
Valgono, come per il punto 3, i vincoli invarianza della volumetria e della destinazione d'uso. Con gli interventi di manutenzione ordinaria, invece, si possono effettuare interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria, di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW.

Contributo di costruzione
Il "contributo di costruzione" è dovuto solo per il costo di costruzione, mentre non viene calcolato sulle opere di urbanizzazioni che sono a carico dell'operatore privato che ne resta però proprietario. Questo vale per i lavori di trasformazione urbana complessi e per quelli in diretta attuazione dello strumento urbanistico.

DIA (Denuncia Inizio Attività)
Tramite DIA si possono realizzare solo gli interventi alternativi al permesso di costruire.
La super DIA non va più distinta dalla DIA.

Deroga agli strumenti urbanistici
Il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 del testo

unico edilizia), viene consentito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, mediante richiesta di permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico.
Condizione vincolante perché questo possa avvenire è che il cambio di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione

Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante
Costituisce mutamento rilevante della destinazione d'uso ogni forma di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare diversa da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, purché tale da comportare l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare considerati ad una diversa categoria funzionale tra le seguenti: residenziale; turistico-ricettiva; produttiva e direzionale; commerciale; rurale. Il mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale è sempre consentito.

Permesso di costruire convenzionato
Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi.

Autorizzazione paesaggistica
Viene eliminato il ricorso alla conferenza di servizi e, in sostituzione, prescrive che decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.

Per approfondire il tema in maniera tecnica si può acquistare l'e-book di Ediltecnico intitolato Sblocca Italia.
Cosa cambia in edilizia, urbanistica e tutela del paesaggio: all'interno tutte le novità riguardanti la semplificazione procedurale in materia di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e le prospettive di esclusione dell'autorizzazione paesaggistica per opere di lieve entità.

Interventi di conservazione
Sono consentiti interventi da effettuare sugli edifici esistenti non più compatibili con gli indirizzi della pianificazione, da individuare con lo strumento urbanistico. In tale ambito l'amministrazione comunale può favorire, in alternativa all'espropriazione, la riqualificazione delle aree attraverso forme di compensazione incidenti sull'area interessata e senza aumento della superficie coperta rispondenti al pubblico interesse e comunque rispettose dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa. In attesa dell'attuazione del piano, il proprietario può eseguire tutti gli interventi conservativi, ad eccezione della demolizione e successiva ricostruzione non giustificata da obiettive ed improrogabili ragioni di ordine statico od igienico sanitario.

Sanzioni per inottemperanza alla demolizione
Per gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, in caso di inottemperanza, è prevista una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici a vincolo di inedificabilità, o destinate ad opere e spazi pubblici ovvero ad interventi di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima.

Fonte: Edil Tecnico - Quotidiano online per professionisti tecnici

SUNCITY
VALORE ALLA TUA ENERGIA

Consumare meno consumare meglio: Come?

La forte conoscenza del settore e la professionalità del nostro approccio ci consente di individuare sempre la soluzione più conveniente dando la possibilità ai privati di "garantire il risparmio" e alle aziende di effettuare gli interventi senza impegno del loro capitale attraverso le modalità "ESCO e SEU".

MOLTO PIÙ DI UN SEMPLICE "CHIAVI IN MANO".

Che tu abbia una necessità Domestica o Aziendale ti offriamo dall'analisi alla progettazione, dall'evasione delle pratiche (allacciamento e autorizzazioni comunali)
fino alla gestione del post vendita.

In particolare sul Fotovoltaico Residenziale offriamo:
- Monitoraggio da remoto
- Intervento per ripristino
- Garanzia del risparmio. Una formula "soddisfatti o rimborsati" in cui ad esempio se calcoliamo il risparmio del cliente nel 35% della sua spesa annua questo valore è garantito.

L'offerta SunCity si completa

con ulteriori **2 Business Unit** (Valore Azienda e Valore Efficienza) con cui forniamo un servizio di efficienza energetica per le aziende con il fine di ridurre i loro consumi energetici.
Uniamo un approccio ingegneristico consulenziale che ci permette di individuare e scegliere le migliori soluzioni tecniche ad un vasto network di installatori selezionati che ci consentono di realizzare impianti chiavi in mano in tutta la Regione.

DIAMO VALORE ALLA TUA **ENERGIA.**

www.suncityitalia.com - info@suncityitalia.com

RISPARMIARE ENERGIA, LA SFIDA DI SUNCITY PER LE PMI

Le energie rinnovabili convengono indipendentemente dal risparmio se si tratta di preservare il nostro pianeta. Ora sono convenienti anche dal punto di vista economico.

Dopo aver vinto il bando "StartUp-StartHope", **Ninjia Marketing.it** *-blog al primo posto fra i blog italiani di marketing (fonte Wikio)-* ha fatto qualche domanda a **Pietro Pitingolo**, *-fondatore e Direttore Generale di SunCity Italia-*, per conoscere come operano le **imprese innovative** del settore energetico e quali vantaggi reali ci sono per gli utenti.
SunCity è una start-up innovativa italiana operante nel settore dell'efficienza energetica e delle rinnovabili.
In che modo è possibile conciliare i due aspetti, senza l'ausilio delle agevolazioni statali?

Partiamo subito da una buona notizia: **le energie rinnovabili convengono anche a prescindere dagli incentivi** e/o agevolazioni Statali.

Prendendo ad esempio il fotovoltaico si può dire che i trend del costo dell'energia elettrica previsti in aumento, i nuovi modelli di business che rendono possibile nuove forme di investimento (**i sistemi efficienti di utenza)** ed un opportuno dimensionato sui consumi energetici del cliente lo rendono oggi ancora conveniente!

Con i nuovi scenari si è passati dalla logica "finanziaria" delle tarife che incentivavano la produzione (Conto Energia) alla logica "energetica" dello scambio sul posto. Il focus è quindi passato dal "metro quadro utilizzato" al "kilowattora risparmiato", un corretto dimensionamento degli impianti sulle efettive esigenze del cliente passa ora necessariamente attraverso un'**analisi energetica** delle sue necessità.

Parlando di smart cities, difficilmente il focus riguarda la produzione sostenibile di energia. La causa di questa assenza si deve ai pregiudizi sulle fonti rinnovabili come il fotovoltaico?

Molti degli operatori del settore energie rinnovabili non sono riusciti ad aggiornare i propri modelli di business ai cambiamenti tecnologici e normativi del settore, molte volte anche per questo l'immagine delle energie rinnovabili dell'opinione pubblica è ferma a qualche anno fa.
A quasi due anni dalla fne del conto energia ricevo ancora telefonate di persone che hanno qualche ettaro di terreno su cui vorrebbero mettere dei pannelli solari.
Il futuro delle energie rinnovabili va nella direzione della produzione distribuita: produrre l'energia dove serve (ovvero dove ho un consumo energetico) utilizzando delle fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, solare termico, microcogenerazione).
Per molti anni il **concetto** di energia è stato **verticistico** e **verticale**: pochi produttori di energia, chi la trasporta sulle dorsali elettriche, alcuni distributori che portano l'energia localmente ed infine i fornitori che stipulano contratti con i clienti e producono le bollette.

Adesso stiamo entrando in un'era più democratica in cui ciascun consumatore è in grado di produrre da solo una quota dell'energia elettrica necessaria al suo fabbisogno, rimanendo comunque connesso alla rete elettrica nazionale da cui preleva l'energia necessaria quando gli impianti rinnovabili non producono o non sono sufficienti.
In questo futuro, che è già presente da un punto di vista di fattibilità tecnica e normativa, vedo una forte integrazione delle energie rinnovabili, compreso il fotovoltaico, nello sviluppo delle smart-cities.

Concretamente, quale può essere il risparmio energetico per una pmi rivolgendosi ad un'ESCo e qual è la ricaduta anche sociale di questa scelta?

Il modello ESCo aiuta sostanzialmente a superare 2 grossi problemi, soprattutto con gli interventi proposti alle PMI: la mancanza del capitale necessario ad effettuare l'investimento in efficienza e la fiducia nell'efficacia dello stesso intervento.
Grazie al modello ESCo i clienti trovano il modo di fnanziare l'intervento grazie al capitale di un soggetto terzo, capitale che viene poi ripagato con l'effettivo risparmio conseguito. Questo modello consente inoltre di applicare un'ottica Win-Win al progetto: più l'intervento è efficace, più il cliente risparmia, più la ESCo ci guadagna.
Si tratta quindi di un meccanismo virtuoso di fare efficienza energetica.
La sfida di **SunCity** nell'approcciare questo modello è stata quella di renderlo fruibile alle PMI ed ai soggetti di piccole dimensioni, solitamente al di

fuori dei target dei soggetti che si occupano di efficienza energetica. L'innovatività del nostro modello consiste nell'aver creato una serie di **procedure standardizzate** di analisi e aver predisposto uno scafale virtuale in cui trovano spazio interventi di efficienza diversi che vengono attivati in funzione delle esigenze del singolo Cliente. Grazie a questo modello, che abbiamo chiamato **Valore Efficienza**, possiamo concepire gli interventi come pacchetti preconfezionati grazie ai quali i clienti possono **risparmiare in media il 20%** sulle loro attuali bollette.

"StartUp-StartHope" è il bando che SunCity si è aggiudicata, dedicato alla nascita e alla crescita di imprese innovative. Che significa fare startup oggi e qual è il vostro prossimo obiettivo?

Il contesto delle energie rinnovabili è stato caratterizzato da profondi cambiamenti che hanno richiesto alle aziende di dimostrare un fortissimo spirito di adattamento e spiccata capacità di reazione alle variazioni esterne. In questo contesto le startup risultano per certi versi avvantaggiate dalla loro struttura Lean e dalla "mentalità" delle persone coinvolte nel processo aziendale. In queste condizioni, anche ai fini del successo nell'iniziativa **StartUp StartHope**, abbiamo avuto modo di constatare come una buona idea, la **traction** del progetto, le prospettive di un settore ed un business plan robusto non sarebbero state sufficienti.

Nel nostro caso elemento propellente e di diferenziazione dai competitors è stato **il valore aggiunto del nostro team**. L'esperienza, la credibilità e le competenze delle singole persone di SunCity si sono rivelate il vero elemento vincente. La sfida per il nostro futuro è quella di giocare un ruolo primario nella rivoluzione democratica che le energie rinnovabili e l'efcienza energetica stanno vivendo. Il prossimo obiettivo è creare valore aziendale sfruttando l'iniezione di capitale derivante dal bando aggiudicato, irrobustire il modello di business e strutturare l'azienda per raggiungere gli obiettivi commerciali e di redditività che ci siamo prefissati per diventare player di riferimento per il mercato italiano dei SEU e delle ESCO.

Considerando la lunga esperienza nel settore, e ora come manager di SunCity, quali sono le previsioni per il futuro dell'energetico in Italia, anche con riferimento alle continue novità normative?

Il futuro di questo settore nei prossimi anni vedrà una continua difusione del fotovoltaico domestico e lo sviluppo del fotovoltaico per lo Small Business (Aziende e piccoli artigiani) con delle modalità nuove.
Per il fotovoltaico domestico è possibile prevedere una sua crescente integrazione con altri interventi come l'installazione di **solare termico** (produzione di acqua calda per usi sanitari o riscaldamento), l'utilizzo di pompe di calore (riscaldamento e raffrescamento), l'affiancamento con caldaie ad alta efficienza e sistemi di monitoraggio energetico in modo da ridurre sensibilmente i consumi energetici delle nostre abitazioni apportando benefci al portafogli e all'ambiente.
Una casa energicamente più efficace è di fatto una casa che aumenta il suo valore, ed in un paese come l'Italia in cui la casa è stata ed è il maggiore investimento delle famiglie italiane, vedo in questi interventi un modo per far aumentare o recuperare il valore economico perso in questi anni di crisi immobiliare.
Per il fotovoltaico Small business la direzione del settore è quella della produzione distribuita e dell'integrazione tecnologica. Le aziende hanno bisogno di risparmiare e le bollette energetiche stanno acquisendo un peso sempre maggiore nei loro bilanci. Grazie ad investimenti di soggetti esterni che installeranno le loro tecnologie, efficienza energetica in modalità ESCO e fotovoltaico in modalità SEU, le aziende potranno benefciare di questi interventi di efcientamento senza impegnare capitali ma retrocedendo una quota del risparmio conseguito (ESCO model) o pagando per l'energia elettrica prodotta in loco (SEU model).

Porto Allegro
SHOPPING & FUN 2.0
ENTERTAINMENT CENTER
SHOPPING CINEMA RISTORAZIONE
MARKET BEAUTY AND FITNESS
COSA HAI IN MENTE OGGI?
THESPACE CINEMA
SIMPLY MARKET
VIA ALBERTO D'ANDREA, 1
MONTESILVANO (PE)
INFO 085.4454348
WWW.PORTOALLEGRO.EU
FACEBOOK:
PORTO ALLEGRO 2.0

PREFERISCI CERCARE CASA RIVOLGENDOTI
AD UN'AGENZIA IMMOBILIARE?
AFFIDATI AL NUOVO SERVIZIO
"D'ANDREA NETWORK".

LA MEDIAZIONE, PER TE, È A COSTO ZERO!

Rapidità, professionalità e tranquillità di un investimento garantito.

La rete vendite della D'Andrea&D'Andrea si unisce a **11 selezionate Agenzie Immobiliari**, per farti acquistare in tutta serenità la casa che desideri avendo al tuo fianco la competenza di un **professionista del settore**.

d&d CASA

Il Network è pensato per te che sei interessato all'acquisto di una casa D'Andrea&D'Andrea e preferisci affidarti alla professionalità di un'agenzia immobiliare.

Le Agenzie del Network sono state selezionate tra le più qualificate e apprezzate della provincia di Pescara e di Chieti.

La **NOVITÀ** è che da **OGGI**, se compri una casa D'Andrea avvalendoti della consulenza di una delle Agenzie del Network, la **MEDIAZIONE** per te è a costo **ZERO**.

Ma i benefici, per **TE**, non finiscono qui!

Infatti, se per acquistare la tua nuova casa devi prima vendere la tua, questa sarà messa nella "vetrina" del Network affinché tutte le 11 agenzie la possano proporre ai loro clienti per una rapida e soddisfacente vendita. Alla D'Andrea, da 50 anni, ci adoperiamo per garantirti il miglior prodotto immobiliare e per tutelare il tuo investimento.

Ecco perché il **NETWORK** ti garantisce professionisti apprezzati del settore, tra i migliori presenti sul nostro territorio.

Ufficio MKTG D'Andrea&D'Andrea

Chiama al n. 333 3910607
e saremo lieti di rispondere a tutte le tue curiosità.
Oppure rivolgiti direttamente ad una delle Agenzie del Network D'Andrea.

AGENZIE DEL NETWORK D'ANDREA

MERIDIANA IMMOBILIARE	Pescara - Tel. 085.298168
Chiodelli Immobiliare	Pescara - Tel. 085.27775
Ciccotelli Immobiliare	Pescara - Tel. 085.378111
DE VIRGILIIS Immobiliare	Pescara - Tel. 085.4910286
Associated Services Immobiliare	Pescara - Tel. 085.4216031
Sabatini Immobiliare	Pescara - Tel. 085.4225001
PResent	Pescara - Tel. 085.7931719
GIANCOLA agenzia immobiliare	Montesilvano - Tel. 085.4453802
CASEINFO	Montesilvano - Tel. 085.4458613
FuturaCasa admin	Chieti - Tel. 0871.41423
Bucciarelli immobiliare	Chieti - Tel. 0871.321000

QUESTO PAZZO
PAZZO MONDO

d&d CASA

UFFICI E CASE FRESCHI GRAZIE A DELLE FINESTRE "PARTICOLARI"

I locali ben soleggiati aumentano la qualità della vista e stimolano il buonumore degli occupanti. Lo sanno molto bene i designer...

Guarda

QUADRI DI CERA - WAX WALL

I quadri di cera o Wax Wall, "Cera da muro", sono un eccezionale decoro per le case, gli uffici, gli ambienti particolari nei quali si vive e lavora...

Guarda

GROTTA PALAZZESE

Ricavato nella roccia, a picco sul mare Adriatico...

Guarda

LE DIECI DONNE PIÙ BELLE DEL MONDO

C'è anche la modella italiana Eva Riccobono tra le esponenti del fascino femminile più irresistibile del mondo che il network Charming People considera come le protagoniste della bellezza universale"

Guarda

WATCH

Oggi nel rapporto fra uomo e tecnologia si apre un capitolo nuovo: Apple Watch...

Guarda

d&d CASA

QUANDO CONVIENE ANDARE A NEW YORK?

L'abbiamo sognata, immaginata, vissuta attraverso film e telefilm, conosciamo i suoi quartieri anche non avendoci messo mai piede...

Guarda

BASTA SPECCHIO, IL RETROVISORE DIVENTA UN DISPLAY

Salite in auto e trovate lo specchietto retrovisore spostato?
Fastidio vero.
Entro breve il problema potrebbe essere superato...

Guarda

LE TENDENZE "INTERIOR DESIGN" 2015

Quali saranno le tendenze per il 2015 per quello che riguarda l' interior design?

Scopriamo insieme i colori, le trame, i materiali ed il tipo di arredo che contraddistinguerà l'anno 2015. A prescindere dal tipo di trend, ognuno di noi è chiamato ad abbinare le mode alle reali esigenze di un'abitazione, per evitare arredi perfetti ma poco funzionali, e la trasformazione dello spazio domestico in un luogo assolutamente invivibile.

d&d CASA

I COLORI
Per il 2015 dimenticate l'abbinamento, visto e rivisto negli ultimi anni, black & white.
Si faranno spazio colori che richiameranno le tonalità tipiche della natura che ci circonda.
Quindi SI al cachi, al verde (nelle sue svariate sfaccettature), all'arancio (nei toni tipici di un tramonto di fine estate), all'azzurro cielo, ai colori della terra (dal rosso al marrone).
Tuttavia persisterà il total white, protagonista indiscusso dell'ultimo decennio.

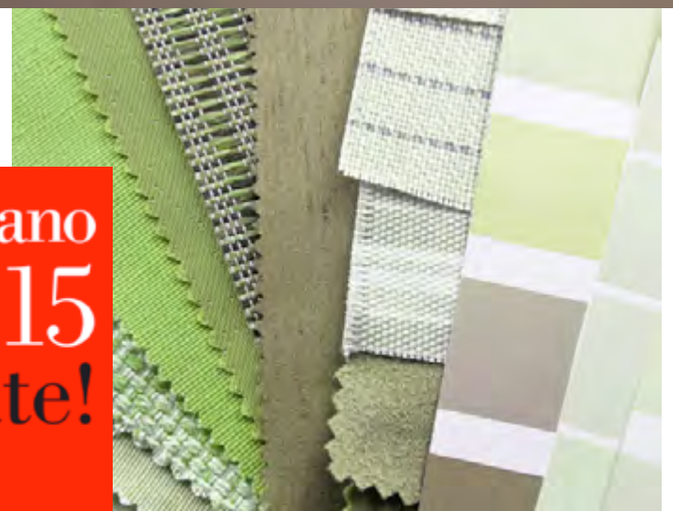
TRAME
Entreranno senz'altro in auge le stampe geometriche, in stile anni '60 -'70.
Ma a farla da padrone saranno le trame foreali, alle quali si sono rivolti anche i più grandi stilisti di moda al mondo, a dimostrazione che l'industria fashion e quella del design vanno spesso a braccetto.

MATERIAL E TESSUTI
Ovviamente i materiali ed tessuti andranno scelti a seconda della loro destinazione nell'ambiente di casa.
Per quanto concerne i materiali, anche qui, come per i colori, si farà riferimento alla natura, prediligendo così pietre naturali per rivestimenti e pavimenti.
Le pietre naturali conservano una bellezza senza tempo, ma oltre al fascino di esistere da milioni compattezza e durata che le rendono superiori ai prodotti di fabbrica.
Alle pietre verrà accostato il legno, per mensole e complementi di arredo, ma sarà molto utilizzata anche la pelle, per le sedute (divani, sedie e poltrone).

STILE
Per il 2015 persisterà lo stile d'arredo minimal, entrato in voga ormai da qualche anno.
Il minimalismo rinuncia ai fronzoli e talvolta anche alle decorazioni, per lasciare letteralmente spazio, in tutti i sensi.
Spazio per guardare, spazio per "avere spazio", per essere liberi, di muoversi, di respirare, di osservare, di avere luce.
Difatti la luce è una componente importante in questo stile, sempre presente, sempre valorizzata.

Sul tema vi segnaliamo Salone del Mobile a Milano: dal 14 al 19 aprile 2015.
Punto di riferimento a livello mondiale del settore casa-arredo, il Salone del Mobile è l'evento più atteso dell'anno per gli operatori del settore e per chi ama l'interior design. In contemporanea di svolgerà il Salone internazionale sull'illuminazione "EUROLUCE".

Fonte: Designer.it



#iSaloni
#Euroluce
#Workplace
#SaloneUfficio
#SaloneSatellite
@iSaloniofficial
Salone del Mobile.Milano
14/19.04.2015
Save the date!

SAQUELLA CAFFÈ

ESPRESSO ITALIANO DAL 1856

SAQUELLA CAFFÈ, IL PIACERE DELL'ESPRESSO ITALIANO

"Da una lunga tradizione nella torrefazione del caffè espresso che risale al 1856, abbiamo imparato che alla base di un ottimo caffè c'è la qualità della materia prima, che non consiste solo nella scelta di un'Arabica e di una Robusta, ma dipende dalle proprietà intrinseche di ogni Coffea: l'integrità dei chicchi, le proprietà naturali, la percentuale dei grassi e olii, la temperatura cui sono sottoposti. Noi non acquistiamo i nostri caffè a scatola chiusa. La nostra scelta avviene solo dopo un accurato controllo effettuato lotto per lotto, attraverso prove degustative e di laboratorio per garantire sempre il migliore caffè espresso fatto a regola d'arte."

SAQUELLA caffè

ESPRESSO ITALIANO DAL 1856

d'andrea & d'andrea
A DUE PASSI DAL MARE
NASCE UNA NUOVA PERLA
akoya
COMPLESSO RESIDENZIALE
VISITACI SU
www.dandrea.it
MONTESILVANO - VIA METAURO
Tel. 085 445 37 88

nati sotto una buona stella

starprint studio
comunicazione&webdesign

www.starprintstudio.it - info@starprintstudio.it

d'andrea & d'andrea

Città da Abitare

Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Tel. 085.4453788 r.a.

www.dandrea.it | **dandrea@dandrea.it**