

# akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

NASCE  
UNA NUOVA  
PERLA



## UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

è sinonimo di stile, comfort e  
garanzia d'investimento.

Da 50 anni offriamo la nostra  
conoscenza ed esperienza.  
Realizziamo i desideri di chi vuole  
acquistare la casa della propria vita.

MATERIALI DI  
PRIMA SCELTA

ATTENZIONE  
AL RISPARMIO  
ENERGETICO

INNOVAZIONE

EDIFICI ANTISISMICI  
COSTRUITI CON LE  
MIGLIORI TECNOLOGIE



# A POCHI PASSI DAL MARE E DA TUTTO IL RESTO

- 100 mt  DAL MARE
- 4 km  DAL CENTRO DI PESCARA
- 2,5 km  DAL CENTRO DI MONTESILVANO
- 12 km  DALL' AEROPORTO
- 3 km  DALL' AUTOSTRADA



4

## PIANI DI ARCHITETTURA MODERNA

caratterizzati da linee sinuose che catturano la luce  
per esaltarne le forme.

4 palazzine composte da appartamenti con  
superfici che variano dai 72 ai 142 mq.  
AKOYA è situata nell'area residenziale di  
Montesilvano in via Metauro

A POCHI PASSI DAL  
CENTRO DI PESCARA



# TIPOLOGIE

67mq

- SOGGIORNO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- TERRAZZO



95mq

- SOGGIORNO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



133mq

- SOGGIORNO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- RIPOSTIGLIO
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- 2 BALCONI



73mq

- SOGGIORNO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- TERRAZZO
- BALCONE



111mq

- SOGGIORNO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



142mq

- SOGGIORNO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



89mq

- SOGGIORNO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



120mq

- SOGGIORNO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



## COMFORT E INNOVAZIONE

- Edifici antisismici costruiti con le migliori tecnologie esistenti, nel rispetto assoluto delle nuove edificazioni in zone sismiche.
- Massima attenzione alla classe energetica applicando le disposizioni contenute nella normativa europea.
- Isolamento termico ai massimi livelli per risparmio sui consumi fino al 30% annuo.
- Pannelli solari o fotovoltaici per risparmiare sui consumi.
- Ottimizzazione di tutti gli spazi interni, con possibilità di personalizzazione.
- Grande attenzione all'insonorizzazione acustica tra pareti, tra interno ed esterno e tra i piani (solaio). Il tutto regolarmente verificato, una volta finito l'appartamento.
- Predisposizione per impianto di climatizzazione.
- Cura massima per l'aspetto architettonico dell'immobile (tubazioni incassate nei muri; predisposizione unità esterna per i climatizzatori nascosta all'interno dei terrazzi).
- Impianto TV e Satellitare.
- Le prestazioni degli impianti elettrici sono garantiti per l'effettivo livello dichiarato, in conformità con le norme CEI 64-8.



# akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

STILE E QUALITÀ  
APRONO NUOVI SPAZI



[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)



Ufficio Vendite

Montesilvano

V.le Riviera, 98

Tel. 085 445 37 88 r.a.

PALAZZO AKOYA - Montesilvano, via Metauro

