

d&d
CASA

N° 03
www.dandrea.it



NOI SIAMO.
pronti

DAVIDE CONTRO GOLIA

PAG **5**

VIA LA TASSA SULLA PRIMA CASA

PAG **8**

SALUMI E BUOI DEI PAESI TUOI

PAG **11**

PAPA FRANCESCO

PAG **15**

CUBA: UN'ISOLA NON PIÙ ISOLATA

PAG **18**

VIVERE LA REGIONE
VERDE D'EUROPA

PAG **23**

CASA DEL FUTURO

PAG **27**

SOMMARIO



D&D CASA

IL NUOVO WEBMAGAZINE
DI D'ANDREA&D'ANDREA

CARI LETTORI E LETTRICI

BENTROVATI SULLE PAGINE DEL NOSTRO MAGAZINE D&D CASA.

Siamo giunti a fine anno e come di consueto ne approfitto per riflettere sui 12 mesi trascorsi e cosa maggiormente li ha caratterizzati.

Il 2015, per me e la D'Andrea&D'Andrea, è stato un anno caratterizzato da forti tensioni e sfide che, sovrapponendosi tra loro, hanno contribuito anche ad un misto d'intense emozioni. Due eventi in particolare hanno assorbito molti dei nostri sforzi: una recessione che sembrava non trovare mai pace e la improvvisa scomparsa del nostro fondatore Michele D'Andrea. Ma l'impegno profuso, il rinnovato spirito aziendale e le scelte fatte ci hanno premiato; tanto che i risultati conseguiti sono stati talmente positivi che possono essere considerati essi stessi simbolo di incoraggiamento anche per gli anni a venire.

Per questo desidero, qui, esprimere la mia gratitudine verso tutti coloro che hanno contribuito al raggiungimento di tali traguardi:

Il primo grazie va all'aiuto prezioso di tutti i nostri collaboratori e partners, per l'impegno e la professionalità che ripongono quotidianamente nel loro lavoro.

Grazie a tutti coloro che hanno creduto in noi, nelle capacità del nostro management di proseguire le azioni intraprese da chi ci ha preceduto, nella qualità dei nostri prodotti, nell'innovazione che usiamo e soprattutto nella serietà che ci contraddistingue.

Vorrei porgere un sentito ringraziamento a mia zia Rita D'Andrea per il coraggio e la tenacia che ha manifestato, dimostrandosi una guida per me e per tutta l'azienda.

Un Grazie speciale va, infine, a chi questa azienda l'ha immaginata, creata e portata al successo: mio nonno Michele e mio padre Alberto. Due figure alle quali dobbiamo molto e alle quali ancora oggi ci ispiriamo.

Per l'anno 2016 ho solo una parola in testa: opportunità.

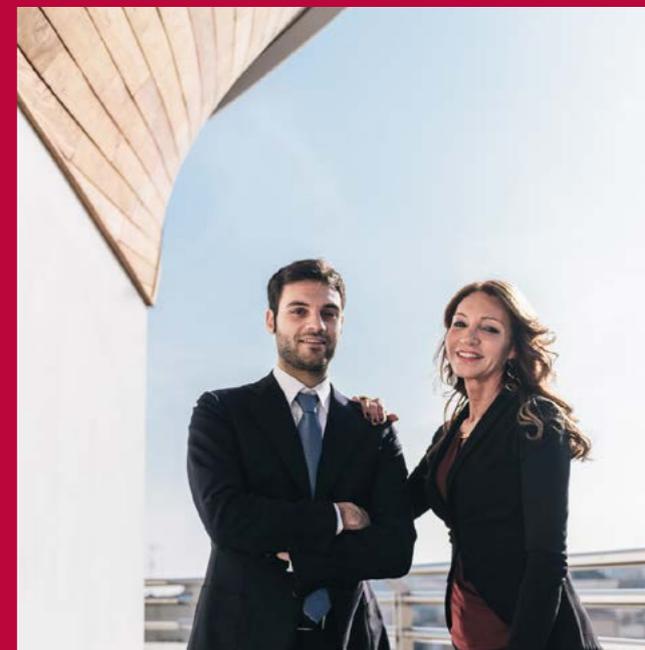
Auguro quindi a tutti noi di sapersi focalizzare sui propri

Sogni ed Obiettivi lanciandosi con forte convinzione nel futuro.

Vi abbraccio

Michele D'Andrea jr.

CEO e Responsabile MKTG
D'Andrea&D'Andrea



One

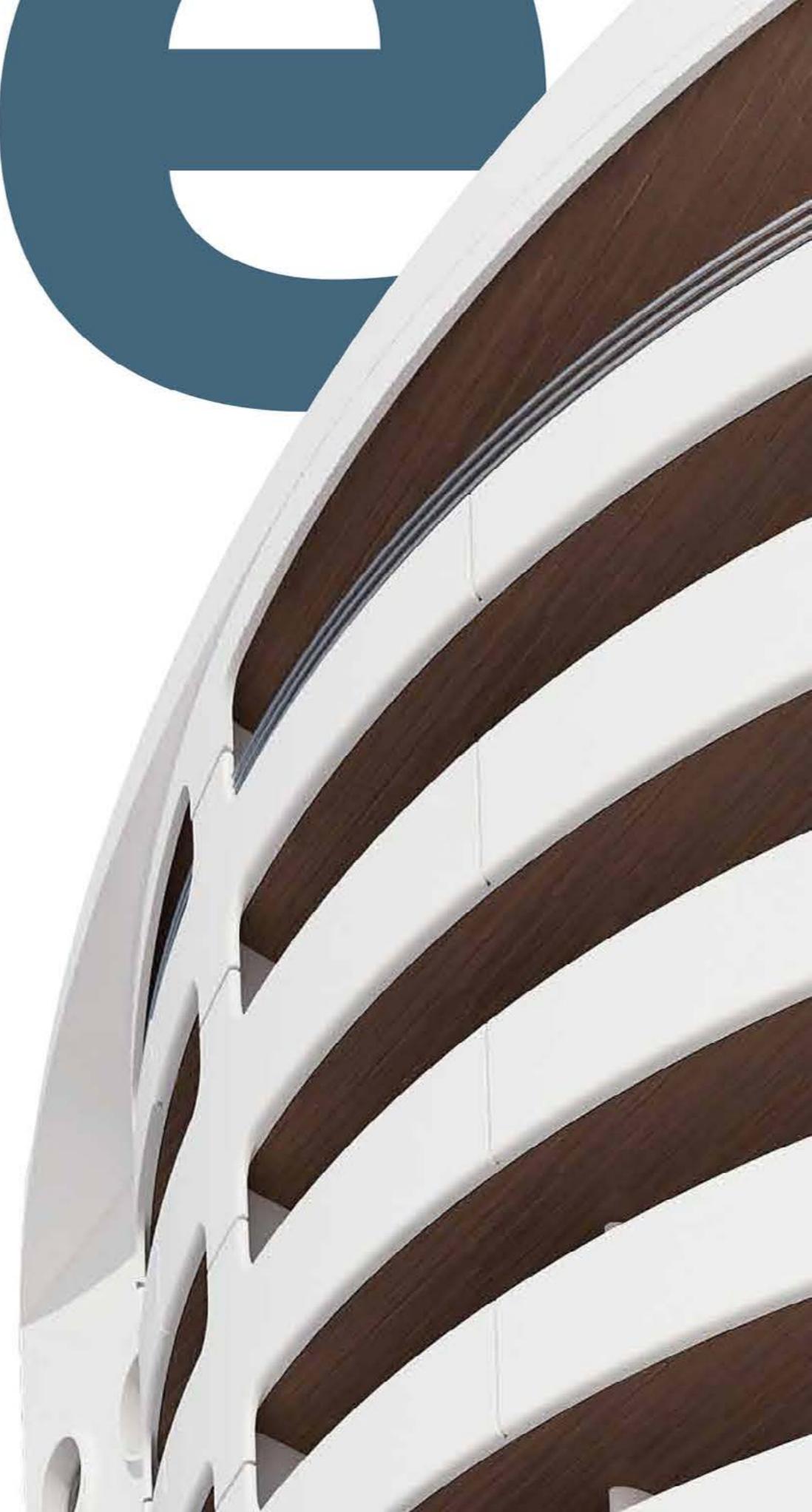
philosophy agio e comfort
nell'armonia delle **forme**

luxury



apartments & garages

Via Carducci - Pescara



akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

MONTESILVANO - VIA METAURO

I VANTAGGI DI VIVERE
IN UNA CASA
D'ANDREA&D'ANDREA
a pochi passi dal mare

PER 5 ANNI SE ACQUISTI OGGI
ZERO
SPESE CONDOMINIALI



d'andrea
& d'andrea

VISITACI SU
www.dandrea.it

Tel. 085 445 37 88

DAVIDE CONTRO GOLIA:

Questa è una storia che vede come protagoniste due Aziende, la D'Andrea&D'Andrea (Davide), e un "gigante" come ENEL (Golia).

Chi non conosce la storia del coraggioso Re DAVIDE che sconfigge il guerriero Filisteo GOLIA?! Così grande nel fisico da essere descritto come un Gigante che incuteva paura e sottomissione in chi doveva avere a che fare con lui.



Quante volte ci è successo di avere un sentimento d'impotenza di fronte ai Giganti moderni quali Aziende di servizio Luce, Gas, Telefonia, oppure pubblica Amministrazione o addirittura lo Stato.

Purtroppo, spesso, i nostri Giganti moderni, forti della loro posizione c'impongono le loro regole senza possibilità di mediare. Prima ti devi assoggettare alla "regola" poi, con i tempi lunghi con cui si arriva a risolvere un contenzioso, verificheranno le nostre ragioni. Questo porta la maggioranza delle persone a non "combattere" e quindi ad arrendersi a Golia.

Ma il gigante Enel ha incontrato sulla sua strada l'avvocato della D'Andrea&D'Andrea che ha lanciato la sfida (legale).

La storia inizia con la richiesta all'Enel, da parte della D'Andrea, di spostare dei cavi elettrici, di proprietà Enel. I cavi erano presenti su un terreno di proprietà della società costruttrice che su quel sito doveva iniziare i lavori di una nuova costruzione. Qui l'Enel dichiara che i cavi possono essere spostati solo a fronte della copertura dei costi di trasferimento e questo a totale onere da parte del richiedente proprietario del terreno. La D'Andrea, non nuova alle sortite dell'Ente, decide di contestare la spesa. Ma come da copione prima deve pagare per poi vedere dove sta la ragione. E così la società decide da una

parte di effettuare il versamento e dall'altra dichiara "battaglia" contro l'iniqua richiesta del moderno Golia.

Com'è andata a finire?

Il tribunale di Pescara sentenza in modo lapidario e chiarisce che l'art. 122 comma 4 del T.U. 11 dicembre 1933 n. 1775, attribuisce al titolare del fondo servente (in presenza delle condizioni previste dalla norma), un vero e proprio diritto soggettivo allo spostamento della servitù di elettrodotto a titolo gratuito. Nella lunga motivazione del provvedimento, deciso il 16 novembre scorso, il tribunale di Pescara fornisce una chiara lettura dell'articolo 122. Per il tribunale di Pescara, infatti, «l'art. 122 del T.U. n. 1775/1933 disciplina anche la ripartizione degli oneri connessi al suo ricollocamento. In particolare (come già osservato), la norma dispone che il proprietario del fondo servente ha facoltà di eseguire sul suo fondo qualunque innovazione, costruzione o impianto, ancorché essi obblighino l'esercente dell'elettrodotto a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, senza che per ciò sia tenuto ad alcun indennizzo o rimborso a favore dell'esercente medesimo».





LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE
MONTESILVANO - VIA VERROTTI

Appartamenti arredati di cucina a partire da
89.000 €



BLOCCA ORA!
Alla spesa pensiamo noi

IN COLLABORAZIONE CON



 **d'andrea
& d'andrea**
www.dandrea.it

INFO: 085.4453788

VIA LA TASSA SULLA PRIMA CASA ...

Il Senato ha approvato la "legge di stabilità 2016", l'ex manovra Finanziaria. Con 164 favorevoli, 116 contrari e due astenuti l'aula di palazzo Madama ha approvato la legge di stabilità su cui il governo aveva posto la fiducia. Ora la legge passa alla camera dei deputati, dove i numeri non dovrebbero preoccupare il Governo circa il suo varo entro Natale. Il valore complessivo della manovra è tra i 27 e 30 miliardi di euro. La differenza di tre dipende dalla possibilità che Bruxelles accetti un margine di flessibilità pari allo 0,2%. Tra le tante novità troviamo quelle riguardanti la **tassazione sugli immobili**.

Le novità sono l'abolizione della **TASI**, il tributo comunale sui servizi indivisibili sugli immobili adibiti ad abitazione principale, anche degli inquilini), purché non siano classificati come fabbricati di lusso e di pregio (nelle categorie catastali A1, A8 e A9) e l'abolizione dell'**Imu sulla prima casa** che invece sarà pagata solo da chi possiede castelli, ville e palazzi storici. Ma le novità potrebbero non finire qui. A Palazzo Madama si sta attualmente lavorando ad una modifica al disegno di legge che introduca l'esenzione dal pagamento sia dell'Imu che della Tasi anche per i proprietari di **una seconda casa destinata in comodato d'uso ai figli** o ai parenti di primo grado.

È ancora da verificare, però, se questa modifica alla Legge di Stabilità è sostenibile dal punto di vista finanziario, cioè se ci sono le **coperture sufficienti** nelle maglie del bilancio pubblico. Infatti gli italiani che andrebbero a beneficiare di questi sgravi fiscali sulle seconde case, a guardare i dati dell'Istat, sarebbero oltre l'8%. Si tratta di una quota di popolazione non trascurabile, che potrebbe pure aumentare se vi fosse una spinta a **pratiche di elusione**, con molti proprietari pronti a intestare la residenza nella seconda casa ai propri figli (anche se vivono ancora coi genitori) al solo scopo di non pagare le tasse sull'immobile. Circola inoltre l'ipotesi di introdurre ulteriori sgravi all'Imu e alla Tasi per chi concede il proprio immobile in locazione con il **canone concordato**. Si tratta di una rata di affitto agevolata che, in ogni città e provincia italiana, viene stabilita da intese siglate dalle associazioni degli inquilini e dei proprietari. L'abolizione dell'Imu e

della Tasi a chi affitta un appartamento a canone concordato (che già paga una imposta ridotta sulle rendite, cioè una **cedolare secca del 10%**) potrebbe contribuire a una maggior diffusione delle locazioni agevolate. Anche in questo caso, però, bisognerà verificare le coperture finanziarie. Inoltre, non va dimenticato che il ricorso a canone concordato è molto diffuso, almeno per i nuovi contratti, **solo in alcuni centri urbani come Bologna** dove le associazioni di categoria hanno stabilito dei valori non troppo distanti dai prezzi di mercato (e dunque non eccessivamente penalizzanti per i proprietari).

%





LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE

OASI da vivere



SALUMI E BUOI DEI PAESI TUOI!

Possiamo mangiare di tutto ed in tranquillità solo se diventiamo consumatori consapevoli ed esercitiamo il nostro diritto di scegliere fuori da ogni condizionamento.





importanti». Come vanno considerati i salumi?

«Se non abbiamo l'evidenza del legame tra aumentato rischio cardiovascolare e oncologico e consumo di carne in generale, si è però osservato un rischio oncologico in seguito a un abuso di salumi (160-200 g al giorno). La causa potrebbe risiedere nei grassi contenuti nei salumi, ma anche nelle sostanze e nei conservanti utilizzati e nei processi di

salatura o affumicatura.

A leggere il rapporto dell'Organizzazione Mondiale della Sanità il problema risiede anche nella lavorazione che le carni subiscono nel processo industriale. Ancora una volta, oltre alla quantità è importante la qualità di ciò che si mangia. Ma questo è anche compito del consumatore. Occorre saper leggere le etichette e se non sono chiare non comprare. Bisogna saper scegliere,

Dopo il rapporto pubblicato dall'Organizzazione mondiale della sanità, secondo il quale la carne rossa trattata (Insaccati, wursteli, macinati) può generare e alimentare il cancro, la notizia ha nuovamente alimentato il dibattito carne sì carne no. Vi sottoponiamo il parere della professoressa Daniela Lucini, professore associato all'Università degli Studi di Milano, Responsabile della Sezione di Medicina dell'esercizio e patologie funzionali in Humanitas.

«Occorre in primo luogo sottolineare che il giusto consumo di qualsiasi alimento e un sano stile di vita riducono il rischio cardiovascolare e oncologico. Non è tanto il consumo o meno di carne a fare la differenza, quanto un adeguato consumo inserito in uno stile di vita virtuoso che comprenda regolare attività fisica, peso nella norma, astinenza dal fumo e da un consumo eccessivo di Alcool.

Sarebbe opportuno dunque non esagerare con la carne ma nemmeno privarsene, la sua totale assenza nella dieta implica una riduzione di apporto di ferro e di alcuni nutrienti



tenendo conto, oltre che del prezzo, anche di altri fattori come ad esempio la qualità e la conoscenza della provenienza degli alimenti in generale». Quale e quanta carne consumare?

«La carne contiene proteine ma anche grassi, colesterolo, il cui contenuto varia a seconda del tipo di carne e del taglio scelto. L'ideale sarebbe assicurarsi un buon apporto di proteine derivanti da carni cosiddette magre, bianche o pesce. Il quantitativo settimanale varia a seconda dell'età, del sesso, dell'accrescimento, dei livelli di attività fisica svolti, ecc. In linea di massima possiamo suggerire un apporto di carne bianca o comunque magra o pesce ogni giorno, a seconda di quantitativi indicati dal proprio medico e delle caratteristiche individuali. Le carni da preferire sono quelle di pollo, tacchino, manzo, vitello. Un ruolo fondamentale nell'apporto proteico spetta al pesce, ancora poco presente sulle nostre tavole e che invece andrebbe consumato anche tutti i giorni».

Un ultimo consiglio. Occorre educarci al benessere del nostro corpo oltre che a quello mentale ed emozionale. Dobbiamo passare dal "mangiare" all'alimentarsi, al nutrirsi e questo passaggio lo si attua con una presa di consapevolezza che coinvolge lo stile di vita di ogni singolo individuo e di un'intera società.





UN NUOVO MODO DI ACQUISTARE LA TUA CASA A MONTESILVANO FRONTE MARE

fronte mare • diventa proprietario • vivi smart

385

EURO AL MESE

Diventa proprietario con 385 € al mese!

Esempio di pagamento per un appartamento del valore di 133.600 €

- Prenotazione 5.000 €
- Compromesso 10.000 €
- 18.400 € in 36 rate mensili di 500 €
- 100.200 € con un mutuo trentennale, rata di 385 € al mese



**dandrea
& dandrea**

VISITACI SU www.dandrea.it

Tel. 085 445 37 88

APERTI ANCHE LA DOMENICA DALLE 16.30

PAPA FRANCESCO

Il personaggio di questo numero, scelto da D&D Casa è: Jorge Bergoglio ovvero Papa Francesco.

“Voglio una Chiesa povera per i poveri, ecco perché ho scelto di chiamarmi Francesco”.

Con queste parole Jorge Bergoglio si è rivolto ai giornalisti nella sua prima udienza pubblica.

“La Chiesa non ha natura politica, ma spirituale. È il santo popolo di Dio. Con le sue virtù e i suoi peccati. E al centro non c'è il papa. Cristo è il centro.”

Conosciamolo attraverso qualche curiosità:



- È il primo Papa argentino, sudamericano o di qualsiasi luogo al di fuori dell'emisfero Nord. Pietro, il primo Papa, dopo tutto, era palestinese e ci sono stati vari pontefici siriani, provenienti dall'aera mediterranea del nord Africa e dagli odierni Turchia e Israele.
- È il primo Papa gesuita.
- 266o papa della Chiesa cattolica ed 8o sovrano dello Stato della Città del Vaticano.
- Ha deciso di chiamarsi Francesco in onore del Santo di Assisi. È la prima volta che un nuovo pontefice sceglie un nome nuovo e non usato prima dal tempo di Papa Lando, nel 913.
- È di origini, italiane. Suo papà era di Asti e ogni anno o due Bergoglio tornava a fare visita ai suoi parenti a Bricco Marmorito di Portacomaro Stazione, frazione di Asti.
- Ha 76 anni e i suoi primi studi sono stati quelli di perito chimico. Possiamo dire che è un Papa che "ama" la scienza.
- Ha un solo polmone. L'altro gli è stato rimosso da bambino per un'infezione.
- Parla spagnolo, italiano

e tedesco.

- 9. Non ha né autista né macchine blu. A Buenos Aires usava la metropolitana. Anche a Roma si è mosso a piedi o con i mezzi pubblici. Spesso va in bicicletta.
- È un tifoso della squadra di calcio del San Lorenzo.
- Amava ballare il tango con la sua fidanzata, prima di trovare la vocazione.
- Cucina da solo e va a letto alle 9.30 di sera. Ma alle 4.30 del mattino è già in piedi.
- Ha già fatto 10 viaggi Apostolici internazionali e 3 in Italia.
- È critico nei confronti del Fondo Monetario Internazionale e del capitalismo del libero mercato che contribuisce alla povertà.
- Nel 2001 ha voluto visitare un ospedale di malati di Aids per potergli parlare e - nella celebrazione del Venerdì Santo - com'è tradizione, lavargli e baciargli i piedi.
- Nel 2012 durante un discorso è stato molto duro con una parte del clero ritenuto ipocrita per aver dimenticato che Gesù battezzava i lebbrosi e mangiava con le prostitute.

- Ha criticato il riconoscimento dei matrimoni gay in Argentina, definendoli "un attacco distruttivo ai piani di Dio".
- È stato molto critico con i sacerdoti che si rifiutavano di battezzare i figli di madri single.
- Durante il conclave del 2005 aveva rischiato di essere eletto, grazie anche al supporto del Cardinal Martini. Pare però che si mostrò così atterrito dall'idea del peso che gli sarebbe caduto addosso da convincere i più a lasciar perdere.
- È già uscito il primo Film sulla vita di Bergoglio dal titolo Chimatemi Francesco.
- In passato è sembrato restio a rilasciare interviste ma adesso è aperto al dialogo con i media e attraverso i nuovi media comunica:

Twitter Website Facebook

@Pontifex_it

www.papafrancesco.net

Papa Francesco I - Jorge Mario Bergoglio





LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE
MONTESILVANO - VIA VERROTTI

Non puoi fermare il tempo ma
IL NOSTRO PREZZO SÌ

Appartamenti arredati di cucina a partire da

89.000 €



BLOCCA ORA!

Alla spesa pensiamo noi

IN COLLABORAZIONE CON



CUBA: UN'ISOLA NON PIÙ ISOLATA

L'embargo è superato, l'isolamento non ha funzionato.

Cuba e gli Stati Uniti sono pronti a una nuova rotta e le 90 miglia di mare che li separano, da oggi tornano a essere solo acqua non più una barriera. La svolta storica è stata annunciata intorno alle 18 ore italiane, a distanza di dieci minuti l'uno dall'altro, dal presidente americano Barack Obama e da quello cubano Raul Castro.

Cinquacinque anni dopo l'embargo, al bloqueo, nei confronti dell'isola caraibica e la rottura delle relazioni diplomatiche, l'annuncio dei due leader che prima di parlare alla nazione si erano sentiti al telefono, è avvenuto lo stesso giorno della liberazione del contractor americano Alan Gross - rilasciato da Cuba dopo cinque anni di prigionia - e di un agente cubano che lavorava per i servizi segreti americani.

In cambio gli Usa hanno liberato tre membri dell'intelligence di Cuba. La vera Cuba è un mix entusiasmante di storia e musica, poesia e passione, avventura e una cultura straordinariamente ricca. Cristoforo Colombo la definì "la terra più bella che occhi umani abbiano mai visto". Clima perfetto. Acque incontaminate. Paesaggi mozzafiato. Architettura maestosa. Piante e animali esotici. Una intensa vita notturna. E un'impressionante processione di auto vintage. Questa non è un'isola come tante altre, dove evadere per un po'. Questa è Cuba. Cuba è famosa per le sue splendide spiagge, baciata dall'Oceano Atlantico a nord



e dal Mar dei Caraibi a Sud. Il paese offre agli amanti del sole oltre 300 spiagge immacolate distribuite lungo 588 dei suoi 5.700 chilometri di costa. Il clima subtropicale permette di nuotare e immergersi tutto l'anno nel suo mare caldo e trasparente. Di fatto, Cuba vanta l'invidiabile media di 330 giorni di sole all'anno. L'abbondanza di attrazioni naturali di Cuba, protette dalle sue rigorose norme di conservazione, ne fanno una delle migliori destinazioni per il turismo ecologico nei Caraibi. Nell'isola si trovano 263 aree protette, che ricoprono circa il 22% del territorio. Ci sono sei biosfere UNESCO che si estendono dalla macchia costiera lungo la Penisola de Guanahacabibes a



Pinar del Río fino alle foreste pluviali intatte delle Cuchillas del Toa, a Guantánamo. L'abbondanza di territori accuratamente sorvegliati protegge più di 350 specie di uccelli e altre specie in via di estinzione, come il coccodrillo cubano, la jutía e il picchio dal becco avorio.

Altre destinazioni ecosostenibili degne di nota sono la zona incontaminata nei dintorni di Baracao sulla costa orientale di Cuba, e la Penisola de Zapata verso sud, dove si trova la palude più grande dei Caraibi. Cuba vanta un'ampia scelta di attività per ecoturisti, come passeggiate lungo gli oltre 100 percorsi naturali, gite in bicicletta, equitazione, speleologia, osservazione della natura, foto turismo e immersioni speleologiche. Molti alberghi di Cuba, come l'Hotel La Moka di Pinar del Río, sono sostenibili e sono stati progettati per fondersi armoniosamente con il pittoresco panorama circostante.

Una tra le destinazioni più ricche di cultura nei Caraibi, Cuba dispone di 265 musei, 120 gallerie d'arte, 70 teatri e 46 scuole d'arte, oltre a centri culturali e club musicali presenti praticamente in ogni città. Dietro alle incredibili spiagge si trovano alcune delle città più affascinanti dei Caraibi. Ogni centro urbano del paese

esprime la propria personalità, dall'eleganza franco-cubana di Cienfuegos al vivace spirito caraibico di Santiago, al patrimonio culturale famoso in tutto il mondo della capitale, L'Avana. Le città di Cuba vantano un'ampia varietà di forme architettoniche offrendo magnifici esempi di stile coloniale, prebarocco, barocco, neogotico, neoclassico, Art Nouveau, Art Déco, moderno e postmoderno.



La provincia di Pinar del Río è particolarmente dotata di attrazioni naturali:

vanta due biosfere UNESCO e un Sito Patrimonio dell'Umanità, l'ampia Valle di Vinales. Las Terrazas a Pinar del Río è una base perfetta per tour ecologici: è stata la prima località con resort sostenibili.





akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

I VANTAGGI DI VIVERE
IN UNA CASA
D'ANDREA & D'ANDREA



d'andrea
& d'andrea

VISITACI SU www.dandrea.it
Tel. 085 445 37 88

urban fitness

LA PALESTRA DEL FUTURO



powered by
BODY

IN FORMA
IN SOLI
20 MINUTI

VALUTA GLI
EFFETTI BENEFICI

prenota la

TUA PROVA GRATUITA

BENEFICI

- TONIFICA E DEFINISCE I MUSCOLI
- AIUTA A DIMAGRIRE
- RIDUCE LA CELLULITE
- MIGLIORA LA CIRCOLAZIONE
- ACCELERA IL METABOLISMO
- DIMINUISCE IL MAL DI SCHIENA
- CONTRIBUISCE ALLA RIABILITAZIONE
- PREVIENE L'OSTEOPOROSI
- RIDUCE LA RITENZIONE IDRICA

PESCARA - VIA TRENTO, 115 - 1° PIANO - 085.4221786

VIVERE LA REGIONE VERDE D'EUROPA

L'impegno di salvaguardare il territorio è per l'Abruzzo un impegno irreversibile, che ha portato ad avere oggi oltre il 30% del territorio sottoposto a tutela.

Che la montagna abruzzese sia davvero facile e amica del turista si evince subito dalla grande offerta di sentieri e percorsi attrezzati, che includono anche ferrate per le alte quote, allestimenti escursionistici per diversamente abili e tracciati per vari tipi di sport, come le ippovie e gli itinerari off road in fuoristrada e moto enduro.

I sentieri sono tanti e presenti in tutti gli ambienti di tutti i comprensori della montagna d'Abruzzo, ben assortiti e con vari gradi di difficoltà.

Si inizia dai più facili, studiati per una rilassante passeggiata nei campi e tra i boschi adatta ai principianti, alle famiglie, ai bambini e agli anziani o a chi semplicemente vuole solo sgambettare e respirare aria pura nel verde.



Ci sono poi quelli un po' più difficili, che portano a quote più alte e richiedono un minimo di esperienza, attrezzatura e preparazione fisica per affrontare percorsi di qualche ora. Infine ci sono sentieri effettivamente impegnativi, destinati ai grandi appassionati della montagna, dotati di buona esperienza e preparazione atletica, che con la dovuta attrezzatura sono in grado di cimentarsi in escursioni e trekking che a volte impegnano l'intera giornata, e conducono in luoghi davvero particolari. Solo le ripide pareti di roccia che si alzano verticali verso il blu sono appannaggio di appassionati alpinisti ed esperti free-climber, tutto il resto è invece davvero a portata di mano, incluse le alte vette protese verso il cielo sfiorando i 3000 metri. Lo stesso Corno Grande, la maggiore delle torri di roccia del gruppo del Gran Sasso, con le sue quattro cime che oscillano tra i 2.800 e i 2.900 metri di quota, può essere raggiunto con delle arrampicate alla portata di

molti, anche di chi non è proprio un alpinista esperto. Esistono persino delle Riserve Naturali, localizzate nel Parco della Majella, che hanno attrezzato speciali percorsi per consentire anche ai diversamente abili di godere dei piaceri della natura. Qualunque sia il vostro sport preferito per vivere la natura, questi monti hanno spazio per voi. Con la mountain bike si può percorrere gran parte dei sentieri esistenti, spaziando in lungo e largo sugli oltre 40 Km della piana di Campo Imperatore, sugli Altopiani Maggiori della Majella, facendo la spola tra i borghi dell'altopiano delle Rocche e il Piano di Pezza, solo per citare gli scenari più intriganti. Gli amanti dell'equitazione troveranno adeguate strutture di accoglienza per i loro amici equini, come anche maneggi per il noleggio sul posto del cavallo, una maestosa ippovia attrezzata che percorre tutta la catena del Gran Sasso, oltre naturalmente a migliaia di ettari di natura incontaminata amica del vostro quadrupede. Chi ama calzare scarponi, sia egli un entusiasta del trekking o un tranquillo passeggiatore rilassato, troverà terra per le sue suole. Il fuoristradista ha a disposizione chilometri di sterrate per le sue esplorazioni, così come accade per gli amanti dell'enduro e del trial motociclistico.



Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
www.gransassolagapark.it



Parco Nazionale della Majella
www.parcomajella.it

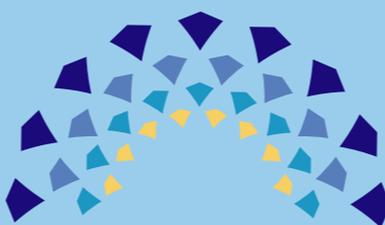


Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise
www.parcobruzzo.it



Parco Regionale Sirente-Velino
www.parcosirentevelino.it





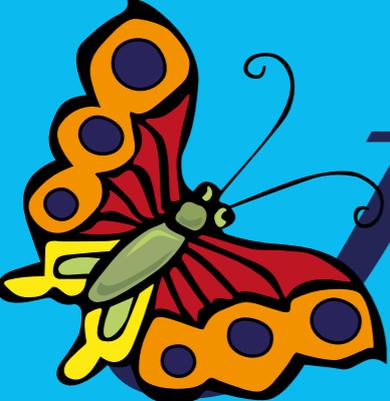
LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

ROCCARASO

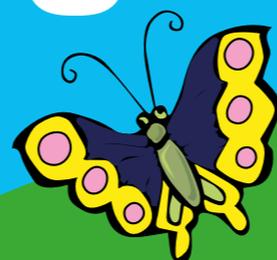
UNA SCELTA DI CLASSE



le  *farfalle*
complesso residenziale



PASSA A PRENDERE
LE CHIAVI DEL TUO
APPARTAMENTO



DIVENTA PROPRIETARIO

A MONTESILVANO - prossimità Via Vestina

FINANZIAMENTO

100%

RATE DA



**420
EURO**

**ANTICIPO
ZERO**



visita ci su www.dandrea.it

Ufficio vendite:

Montesilvano • Viale Riviera, 98 • Tel. 085 445 37 88

CASA DEL FUTURO

«ECCO COME CAMBIERÀ L'IDEA DI ABITAZIONE»

COSÌ LA STANZA S'ADATTERÀ A CHI CI ENTRA È una casa che si adatta completamente alle nostre esigenze e che ci aiuta a essere più produttivi in ogni nostra attività la casa del futuro. Parola di Fabio Santini, direttore della divisione Developer Experience di Microsoft Italia.



La divisione Developer Experience di Microsoft Italia, è quella che ha l'obiettivo di guidare i giovani, gli sviluppatori e i professionisti dell'Innovative Technology affinché trasformino in realtà le loro idee. Insomma uno per il quale il futuro è già presente anzi è già realtà, possibilmente "aumentata".

Una delle invenzioni che stanno già modificando il nostro mondo, infatti, è quella della "realtà aumentata": in breve, l'arricchimento della percezione umana mediante l'utilizzo di informazioni manipolate e convogliate su smartphone, pc o altri supporti video.

Microsoft, in questo senso, ha già sviluppato un dispositivo che fa ricorso all'impiego degli ologrammi, cioè a immagini tridimensionali proiettate a distanza. «Si chiama Hololens – spiega Santini – ed è un visore senza cavi che si indossa come fossero occhiali e che permette di vivere la realtà in maniera, appunto, aumentata. Tramite immagini tridimensionali,



visualizzate attraverso le lenti dell'occhiale-display, possiamo metterci in rapporto con l'ambiente circostante, alla realtà, con il supporto di infinite informazioni aggiuntive tramite video, proiezioni 3d, videochiamate, creando una realtà, appunto, aumentata». Il tutto dovrebbe servire a essere più produttivi in ogni momento della giornata, in ogni nostra azione, anche in quelle all'interno della casa. Come si fa a essere più produttivi in casa? «Un esempio: siamo in cucina e vogliamo fare una torta o prepararci una buona cena. Indossiamo Hololens e abbiamo accesso a infinite possibilità di ricette spiegate in tempo reale, mentre cuciniamo, direttamente sul visore che montiamo sugli occhiali. Stiamo facendo una cosa reale, aumentando la nostra realtà. Stiamo, quindi, diventando

più produttivi. Oppure prendiamo uno dei giochi più diffusi al mondo, i Lego. Con la realtà aumentata i nostri figli possono utilizzare mattoncini infiniti. Fare costruzioni 3d sempre nuove». È questo il futuro? «Certo. La realtà aumentata ha dei margini di sviluppo incredibili. Ma è già realtà. Hololens esiste.



Oggi gran parte degli oggetti che possediamo sono in grado di connettersi tra loro e con noi. Per capirci: esiste già la tecnologia per sapere quali vestiti abbiamo nell'armadio e che ci permetterebbe di "sfogliare" il guardaroba durante la colazione, servendoci dello smartphone. Come esistono i programmi che ci dicono quale clima c'è fuori. Il problema è che ancora i vari oggetti non vengono prodotti per "parlarsi" automaticamente tra loro e poi che alcune tecnologie sono ancora costose. Ma sono due condizioni destinate a cambiare». Mi affresca, allora, la casa del domani? «La casa del futuro sarà costruita intorno a noi. Ci conoscerà talmente bene da adattarsi alle nostre esigenze, addirittura al nostro umore. Le pareti saranno loro stesse dei proiettori, degli schermi, e per vivere la realtà aumentata non avremo più bisogno di

supporti. Sarà la realtà stessa ad aumentare. E così i muri cambieranno colore quando vorremo, magari anche in base al nostro umore. Potranno essere abbelliti con quadri di qualsiasi autore proiettati a scelta. Gli armadi ci diranno quali vestiti sono lavati e stirati e quali no e quali sono i migliori abbinamenti per la giornata. Una stessa camera con l'ingresso di una persona diversa cambierà. Si setterà sul suo profilo».

Fantascienza? «Futuro. E nemmeno troppo lontano. Le grandi aziende che producono tecnologie ed elettrodomestici stanno già andando in questa direzione. Poi, sia chiaro, il forno resterà il forno perché il cibo dovrà sempre essere cotto. Ma grazie alla realtà aumentata l'unico limite che avremo sarà quello della fantasia».

Fonte: Speciale Technology de Il Centro





LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE

OASI da vivere





Libra

SI APRE AL MARE

VENDITA APPARTAMENTI E SPAZI COMMERCIALI **VISITACI SU** www.dandrea.it

INIZIANO I LAVORI DELLA
NUOVA PIAZZA



**d'andrea
& d'andrea**

MONTESILVANO - 085 445 37 88



nati sotto una buona stella


starprint studio
comunicazione&webdesign

www.starprintstudio.it - info@starprintstudio.it



Città da Abitare

Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Tel. 085.4453788 r.a.

www.dandrea.it

dandrea@dandrea.it

