



PALAZZO GIULIA
VIA TRIESTE

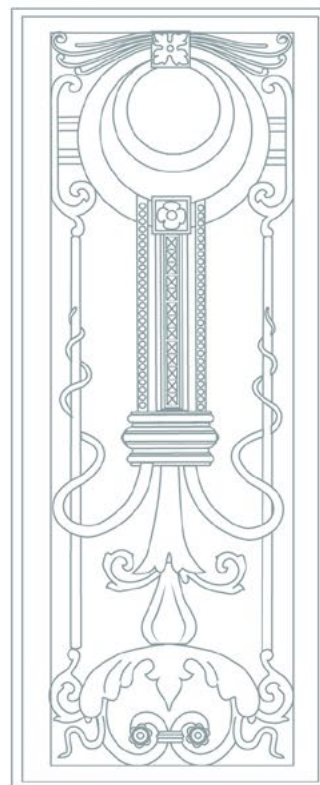
*Il passato
si rinnova*

UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

è sinonimo di stile, comfort e garanzia d'investimento.

Da oltre 50 anni offriamo la nostra esperienza per realizzare i desideri di chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.

- Edificio antisismico costruito con le migliori tecnologie esistenti, nel rispetto assoluto delle nuove edificazioni in zone sismiche.
- Massima attenzione alla classe energetica applicando le disposizioni contenute nella normativa europea.
- Isolamento termico ai massimi livelli per risparmio sui consumi fino al 30% annuo.
- Pannelli solari o fotovoltaici per risparmiare sui consumi.
- Ottimizzazione di tutti gli spazi interni, con possibilità di personalizzazione.
- Grande attenzione all'insonorizzazione acustica tra pareti, tra interno ed esterno e tra i piani (solaio). Il tutto regolarmente verificato, una volta finito l'appartamento.
- Predisposizione per impianto di climatizzazione.
- Cura massima per l'aspetto architettonico dell'immobile (tubazioni incassate nei muri).
- Impianto TV e Satellitare.
- Le prestazioni degli impianti elettrici sono garantiti per l'effettivo livello dichiarato, in conformità con le norme CEI 64-8.



I VANTAGGI DI PALAZZO GIULIA



150 mt
dal mare



0 mt
dal centro di Pescara



5 km
dall'aeroporto



500 mt
dalla stazione centrale



VIVERE NEL CUORE DELLA CITTÀ

Con lo stile e la sicurezza di una casa D&D,
in un palazzo che mantiene nelle sue facciate la storia culturale
e architettonica di Pescara.

Piantine



93^{MQ} TIPOLOGIA A

- *soggiorno-pranzo*
- *angolo cottura*
- *camera matrimoniale*
- *camera*
- *bagno*
- *terrazzo*

134^{MQ} TIPOLOGIA B

- *soggiorno-pranzo*
- *cucina*
- *camera matrimoniale*
- *camera*
- *2 bagni*
- *terrazzo*
- *balcone*



“SPAZIO COMFORT E INNOVAZIONE”



117^{MQ}
TIPOLOGIA C

- soggiorno-pranzo
- angolo cottura
- camera matrimoniale
- 2 camere
- 2 bagni
- terrazzo



58^{MQ}
TIPOLOGIA D

- soggiorno-pranzo
- angolo cottura
- camera matrimoniale
- bagno
- balcone



122^{MQ} TIPOLOGIA E

- soggiorno-pranzo
- cucina
- camera matrimoniale
- 2 camere
- 2 bagni
- terrazzo
- balcone

97^{MQ} TIPOLOGIA F

- soggiorno-pranzo
- angolo cottura
- camera matrimoniale
- camera
- 2 bagni
- terrazzo
- balcone



152^{MQ} TIPOLOGIA G

- soggiorno-pranzo
- cucina
- 2 camere matrimoniali
- camera
- 2 bagni
- ripostiglio
- balconi



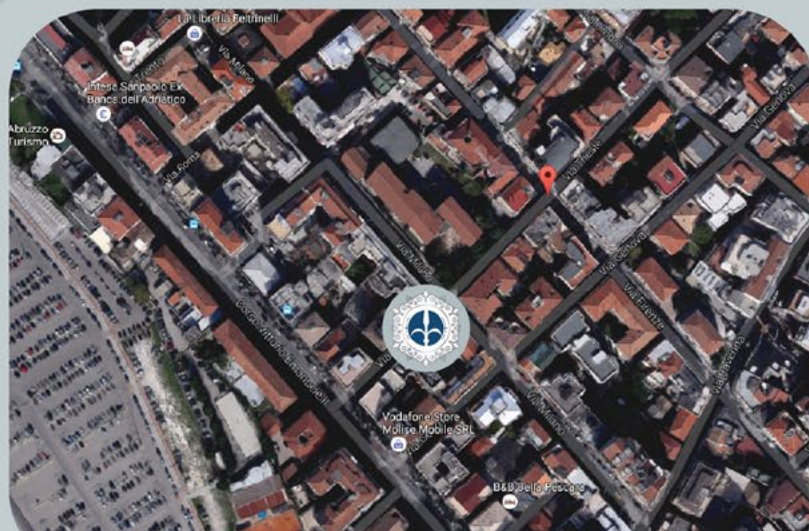
94^{MQ} TIPOLOGIA H

- soggiorno-pranzo
- angolo cottura
- camera matrimoniale
- camera
- 2 bagni
- 2 balconi





PALAZZO GIULIA - Pescara, via Trieste



Ufficio Vendite
Montesilvano
V.le Riviera, 98
Tel. 085 445 37 88