



LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE

OASI da vivere



400 mt
dal mare



500 mt
dalla circonvallazione



6 km
dall'aeroporto



100 mt
dal centro commerciale Oasi



3,5 km
dal centro di Pescara



1 km
dal centro di Montesilvano



50 mt
dalla linea di trasporto urbana



UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

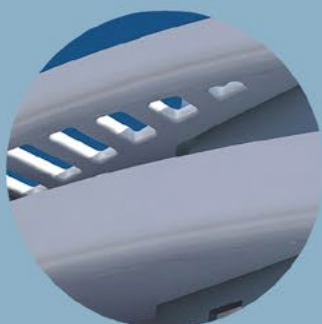
è sinonimo di stile, comfort e garanzia d'investimento.

Da oltre 50 anni offriamo la nostra esperienza per realizzare i desideri di chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.

MATERIALI DI
Prima scelta

ATTENZIONE AL
Risparmio Energetico

DESIGN E TECNOLOGIA
Innovativa

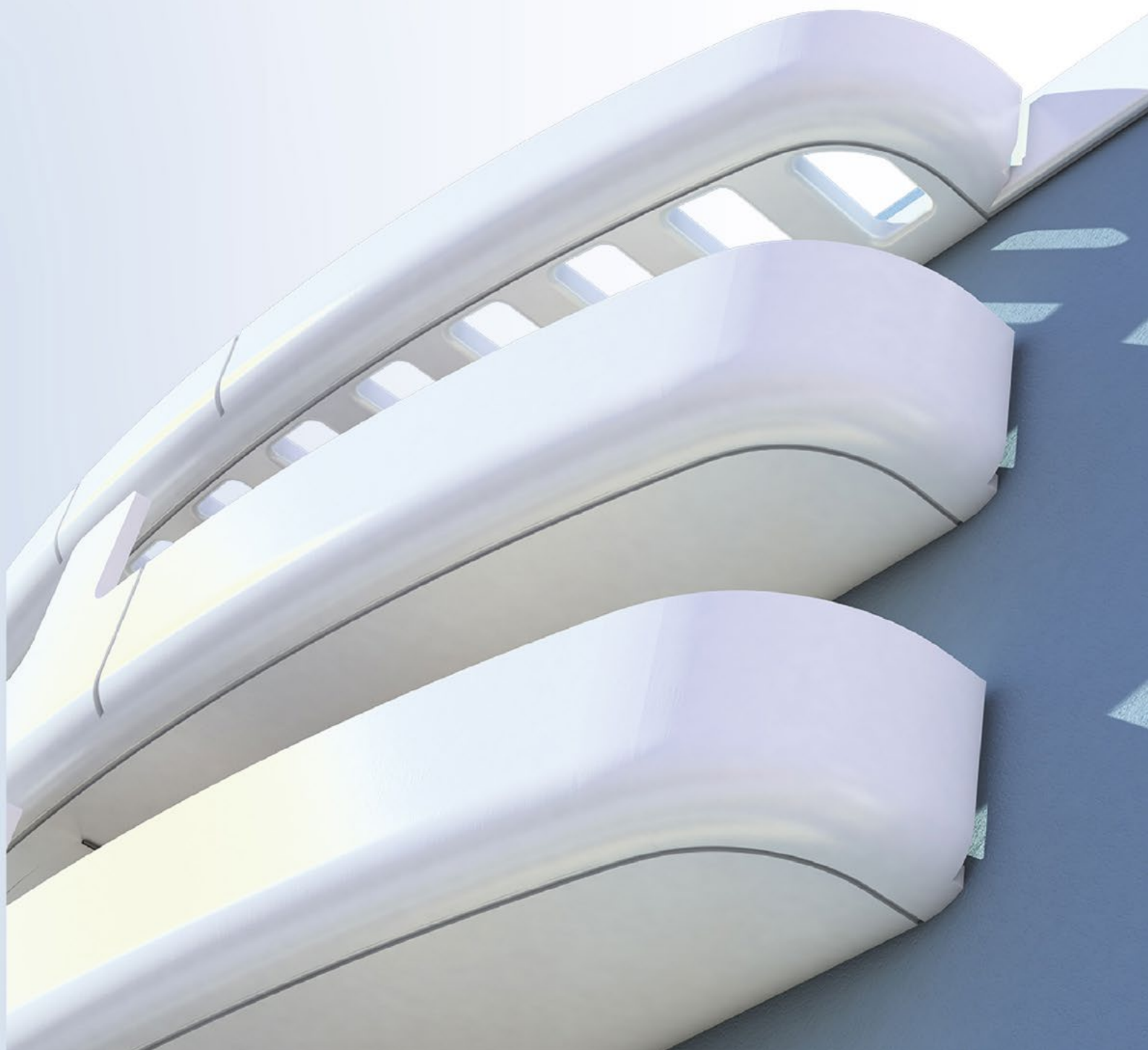


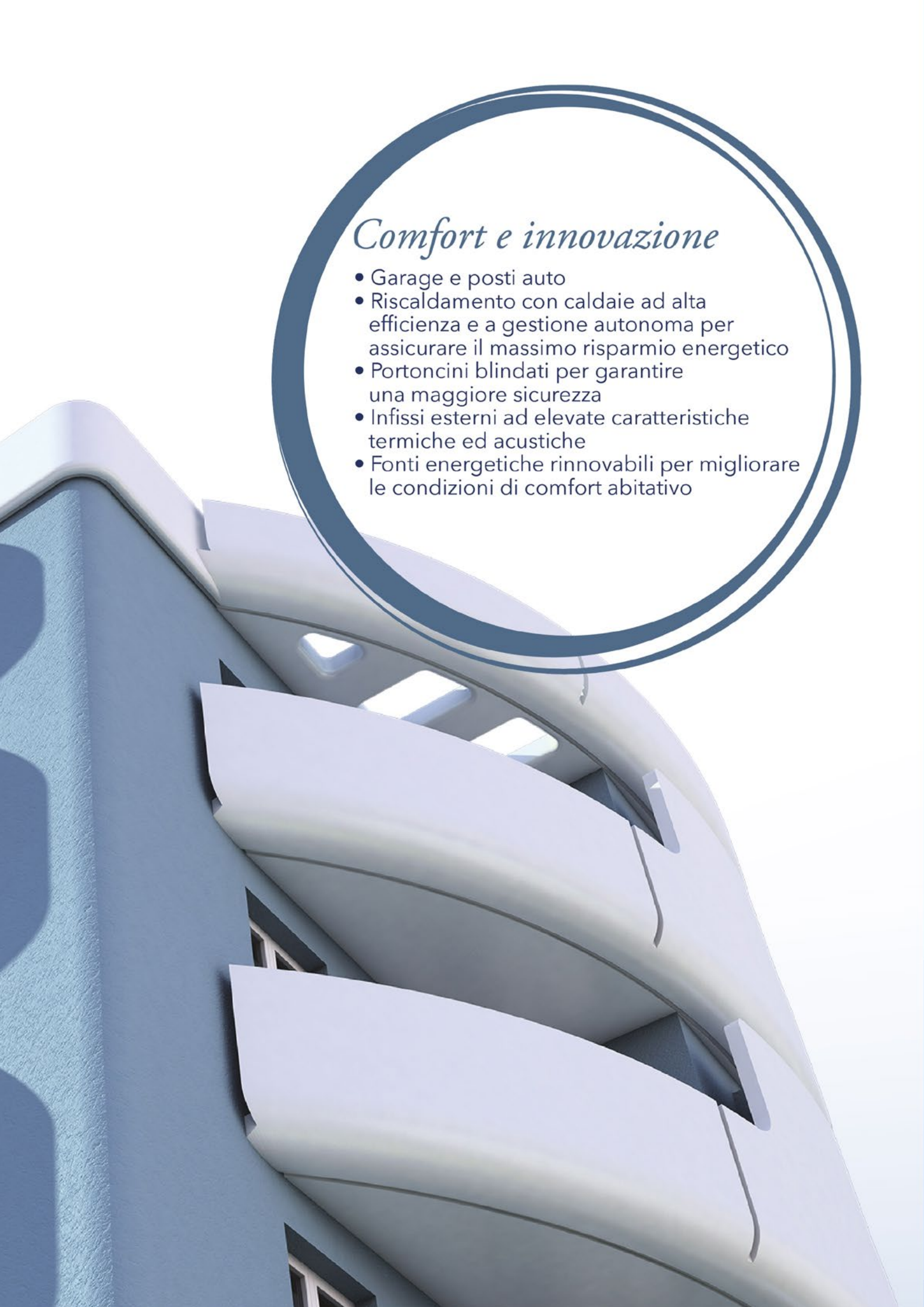
TUTTA LA QUALITÀ E L'ESPERIENZA D'ANDREA&D'ANDREA!

Un'architettura semplice e moderna per il piacere di abitare una casa bella, oltre che confortevole.

Le Talisie è un complesso di **classe energetica certificata**, dotato di **impianti tecnologici innovativi** e composto da 4 palazzine con superfici che variano dai 54 ai 111 mq, in uno spazio condominiale verde ed accogliente.

Gli edifici sono situati a Montesilvano al centro di Via Verrotti, in un'area cittadina vicina a tutti i servizi e alle maggiori arterie stradali urbane ed extraurbane, a pochi passi dal Centro.





Comfort e innovazione

- Garage e posti auto
- Riscaldamento con caldaie ad alta efficienza e a gestione autonoma per assicurare il massimo risparmio energetico
- Portoncini blindati per garantire una maggiore sicurezza
- Infissi esterni ad elevate caratteristiche termiche ed acustiche
- Fonti energetiche rinnovabili per migliorare le condizioni di comfort abitativo

Planimetrie

**76
mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- BAGNO
- 1 TERRAZZO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO



**89
mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- 1 TERRAZZO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO





**54
mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA
- BAGNO
- 1 TERRAZZO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO



**111
mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- 1 TERRAZZO
- 1 TERRAZZINO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO



**d'andrea
& d'andrea**

www.dandrea.it



Ufficio Vendite

Montesilvano

V.le Riviera, 98

Tel. 085 445 37 88 r.a.

