



**LEVEL5**  
apartments

Nuovi Livelli  
da Vivere

# UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

è sinonimo di stile, comfort e garanzia d'investimento.

Da oltre 50 anni offriamo la nostra esperienza per realizzare i desideri di chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.

MATERIALI DI  
**Prima scelta**

ATTENZIONE AL  
**Risparmio energetico**

DESIGN E TECNOLOGIA  
**Innovative**

EDIFICI ANTISISMICI  
**Costruiti con le migliori tecnologie**



# I VANTAGGI DI LEVEL5



**200** metri  
*dal mare*



**5** km.  
*dall'aeroporto*



**0** metri  
*dal centro di Pescara*



**200** metri  
*dalla stazione centrale*

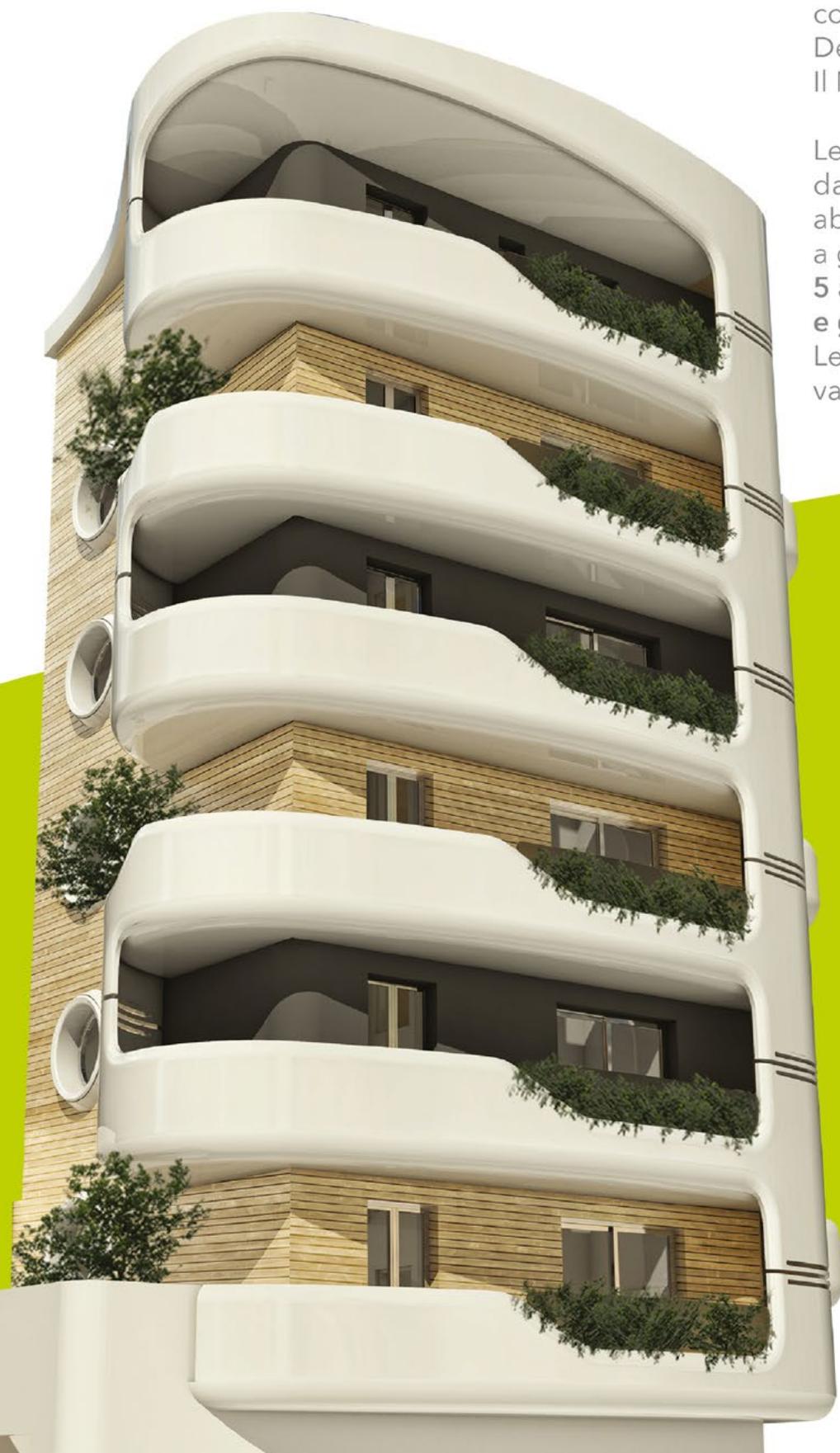


## UN NUOVO LIVELLO DI COMFORT E SICUREZZA

per vivere l'inconfondibile stile  
di una casa D'Andrea&D'Andrea!

**Level5 Apartments** è progettato per chi vuole vivere il centro di Pescara con tutti i comfort di una casa bella e moderna. L'edificio, dalla forte identità architettonica, sorge in **via Giotto**, nella zona già impreziosita dall'altro nostro complesso residenziale "Campo Dei Musicisti". Il Mare è lì a pochi passi.

Level5 Apartments è composto da una **palazzina di 5 piani** abitativi e un piano terra adibito a garage per un totale di **5 appartamenti, un sottotetto e garage**. Le tipologie degli appartamenti vanno da mq.73 a mq.106.



## SPAZIO COMFORT E INNOVAZIONE

- Edificio antisismico costruito con le migliori tecnologie esistenti, nel rispetto assoluto delle nuove edificazioni in zone sismiche.
- Massima attenzione alla classe energetica applicando le disposizioni contenute nella normativa europea.
- Isolamento termico ai massimi livelli per risparmio sui consumi fino al 30% annuo.
- Pannelli solari o fotovoltaici per risparmiare sui consumi.
- Ottimizzazione di tutti gli spazi interni, con possibilità di personalizzazione.
- Grande attenzione all'insonorizzazione acustica tra pareti, tra interno ed esterno e tra i piani (soffitto). Il tutto regolarmente verificato, una volta finito l'appartamento.
- Predisposizione per impianto di climatizzazione.
- Cura massima per l'aspetto architettonico dell'immobile (tubazioni incassate nei muri; predisposizione unità esterna per i climatizzatori nascosta all'interno dei terrazzi).
- Impianto TV e Satellitare.
- Le prestazioni degli impianti elettrici sono garantiti per l'effettivo livello dichiarato, in conformità con le norme CEI 64-8.

## PIANTINE



# 106mq

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- 2 TERRAZZI



# 146mq

3°- 4° PIANO

- SOGGIORNO-PRANZO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- 2 TERRAZZI





# 105M<sup>2</sup>

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- BAGNO
- 1 TERRAZZO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO



# 77M<sup>2</sup>

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- 1 TERRAZZO

 **d'andrea  
& d'andrea**  
www.dandrea.it

### LEVEL5 - Pescara, via Giotto



**Ufficio Vendite**  
Montesilvano  
V.le Riviera, 98  
Tel. 085 445 37 88 r.a.

