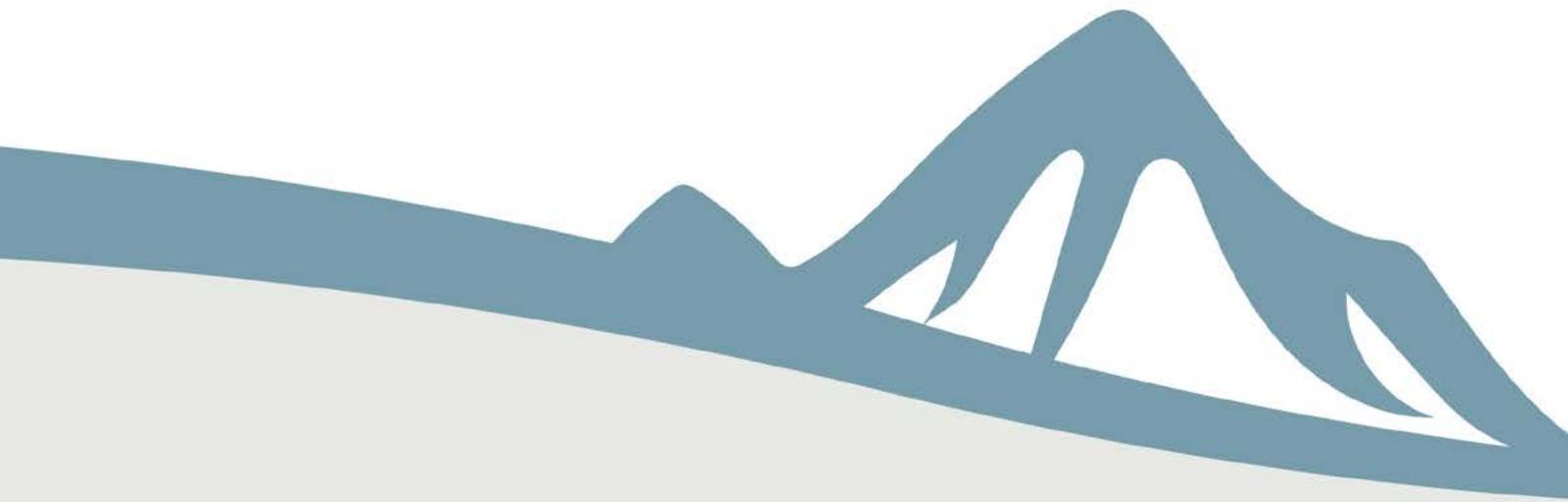


NUOVA ROCCALTA
COMPLESSO RESIDENZIALE



UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

è sinonimo di stile, comfort e garanzia d'investimento.

Da oltre 50 anni offriamo la nostra esperienza per realizzare i desideri di chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.

MATERIALI DI
PRIMA SCELTA

ATTENZIONE AL
RISPARMIO ENERGETICO

DESIGN E TECNOLOGIA
INNOVATIVE

EDIFICI ANTISISMICI
COSTRUITI CON
LE MIGLIORI TECNOLOGIE



I VANTAGGI DI NUOVA ROCCALTA



5 minuti
dalle piste sciistiche



5 minuti
dal centro di Roccaraso



1 ora
da Pescara



2 ore
da Roma



2 ore
da Napoli



LA CASA PER VIVERE LA MONTAGNA TUTTO L'ANNO.

Nuova Roccalta è la casa che permette di godere appieno tutte le stagioni della montagna abruzzese.

È situata a Roccaraso in una località ad alto valore turistico con servizi e attività di **Relax e Sport** per ogni stagione.

Il complesso è collocato in un'area particolarmente soleggiata. Si compone di 5 fabbricati. Il piano interrato è adibito a posti auto e locali tecnici.

I tre piani fuori terra sono destinati alle abitazioni per un totale di 19 appartamenti e posti auto.



“SPAZIO COMFORT E INNOVAZIONE”

- Edifici antisismici costruiti con le migliori tecnologie esistenti, nel rispetto assoluto delle nuove edificazioni in zone sismiche.
- Massima attenzione alla classe energetica applicando le disposizioni contenute nella normativa europea.
- Isolamento termico ai massimi livelli per risparmio sui consumi fino al 30% annuo.
- Pannelli solari o fotovoltaici per risparmiare sui consumi.
- Ottimizzazione di tutti gli spazi interni, con possibilità di personalizzazione.
- Grande attenzione all'insonorizzazione acustica tra pareti, tra interno ed esterno e tra i piani (solaio). Il tutto regolarmente verificato, una volta finito l'appartamento.
- Predisposizione per impianto di climatizzazione.
- Cura massima per l'aspetto architettonico dell'immobile (tubazioni incassate nei muri; predisposizione unità esterna per i climatizzatori nascosta all'interno dei terrazzi).
- Impianto TV e Satellitare.
- Le prestazioni degli impianti elettrici sono garantiti per l'effettivo livello dichiarato, in conformità con le norme CEI 64-8.

PIANTINE



91mq

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- BAGNO
- 2 TERRAZZI



- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERETTA
- BAGNO



54_{MQ}

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- 2 TERRAZZI



90_{MQ}

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- BAGNO
- TERRAZZO



- CAMERA MATRIMONIALE •
- CAMERA •
- BAGNO •
- TERRAZZO •



112_{MQ}

- SOGGIORNO-PRANZO
- CUCINA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO PERIMETRALE



 **dandrea
& dandrea**
www.dandrea.it

NUOVA ROCCALTA - ROCCARASO
VIA CAMPETTO DEGLI ALPINI



Ufficio Vendite

Montesilvano
V.le Riviera, 98
Tel. 085 445 37 88 r.a.

