

**d&d**  
C A S A

N° 05  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

2017

UN ANNO PIENO  
*di nuovi progetti*



# d'andrea & d'andrea

L'IMPORTANZA DELLA SICUREZZA	PAG. 4
BONUS FISCALI 2017	PAG. 8
L'ABRUZZO CHE EMOZIONA	PAG. 10
PESCARA CI VENGO AL VOLO	PAG. 13
MAISONUACES INTERIOR DESIGN	PAG. 16
LIBRA	PAG. 21
CANE&GATTO CHI VINCE?	PAG. 24
CURIOSITÀ DAL MONDO	PAG. 28
DOVE TROVARE D'ANDREA&D'ANDREA	PAG. 35

# SOMMARIO



**D&D CASA**  
IL NUOVO WEBMAGAZINE  
DI D'ANDREA&D'ANDREA

## BEN RITROVATI SU D&D CASA!

Un anno fa, nei miei saluti su D&D Casa, chiudevo l'anno scrivendo:  
" . . . ho solo una parola in testa: **opportunità**. Auguro quindi a tutti noi di sapersi focalizzare sui propri Sogni ed Obiettivi lanciandosi con forte convinzione nel futuro".

Ebbene noi ci siamo lanciati. Possiamo dire che il cammino verso i nuovi obiettivi si sta compiendo e che il 2017 inizierà con importanti novità:  
2 nuovi cantieri a Pescara; 1 nuovo cantiere a Roccaraso; 1 nuova palazzina a completamento del Complesso Residenziale AKOYA (nella Pineta tra Pescara e Montesilvano), l'apertura della nuova piazza antistante il complesso residenziale LIBRA (riviera di Montesilvano zona alberghi).

Tutte queste novità siano, per i nostri **clienti passati presenti e futuri**, il segno di un'Azienda solida, in crescita e determinata a dare certezza e sicurezza ai propri clienti, realizzando case **sicure, confortevoli, di qualità** e realizzate in luoghi ad alto valore aggiunto.

Pertanto con i miei personali Auguri di Buone Feste, auguro anche che riusciate a far sì che il 2017 sia un anno di **crescita** e di **sano lavoro**.

**L'obiettivo oggi è guardare avanti!**

**Michele D'Andrea jr.**  
CEO e Responsabile MKTG  
D'Andrea&D'Andrea



LEVELS  
apartments

nel Centro  
di PESCARA  
VIA GIOTTO

Nuovi Livelli da Vivere

**UFFICIO VENDITE**  
Pescara - Via Carducci, 4  
Info: 085.4453788

# L'IMPORTANZA DI ABITARE UNA CASA SICURA.

UNA CASA SICURA È UN DIRITTO LEGITTIMO  
PER CHI LA ABITA E UN DOVERE CATEGORICO  
PER CHI LA REALIZZA.

*INTERVISTA A MICHELE D'ANDREA, CEO E RESPONSABILE MKTG  
DELLA D'ANDREA&D'ANDREA.*

La natura ci ha messo di nuovo davanti alla sua forza più impetuosa. Dopo il sisma che ha colpito duramente L'Aquila e ha fortemente segnato noi abruzzesi, nuove violente scosse hanno devastato un'ampia fetta di territorio nel centro Italia. Possiamo solo immaginare cosa si provi nel perdere la propria casa, un punto fermo da cui poter ricominciare ma sappiamo bene che costruire -e ricostruire- in sicurezza è possibile. Ne parliamo con Michele D'Andrea, CEO e direttore MKTG della D'Andrea&D'Andrea, costruttori da più di 50 anni sul territorio abruzzese e non solo, che ci riceve nel suo ufficio di Montesilvano che fu l'ufficio di suo nonno, fondatore dell'omonima azienda.



**Dott. Michele, nell'immaginario collettivo, il primo aspetto a cui si associa la parola "casa" è proprio la sicurezza: le mura domestiche rappresentano una vera e propria protezione dai pericoli esterni. A casa nostra vogliamo sentirci "al sicuro".**

- "E' proprio per questo sentire collettivo che il nostro marchio è percepito come sinonimo di qualità e sicurezza. Noi, nello svolgere la nostra attività quotidiana, ci ripetiamo sempre che "la casa è il bene più prezioso" per la famiglia. Ma la percezione non basta: io distinguerei tra il concetto di sicurezza stabilito per legge e il nostro concetto di sicurezza. Quest'ultimo è il frutto di un'esperienza decennale tra la ricerca delle migliori soluzioni edificative - sia in termini di tecniche di progettazione e di realizzazione, sia in termini di scelta dei materiali da utilizzare - e l'esperienza che mettiamo nella "posa in opera". Infatti è l'esecuzione del lavoro, il "modus costruendi" che determina la qualità e la sicurezza del prodotto finale.

Invece per quanto riguarda la normativa, essendo il nostro Paese un territorio ad elevato rischio sismico la resistenza ai terremoti è misurabile attraverso una serie di parametri da rispettare nelle costruzioni, sanciti da normative specifiche che impongono determinati requisiti per evitare crolli e dissesti gravi, a partire dai materiali fino al rispetto di determinati principi costruttivi."

**Voi avete qualche "valore aggiunto" oltre quanto disposto per legge?**

- "La normativa impone certi standard edificativi da raggiungere. Ciò che rende un edificio antisismico è il rispetto di determinati principi costruttivi come i rapporti dimensionali tra travi e pilastri, spessori minimi e massimi dei muri portanti, la pianta e l'altezza degli edifici stessi. Il cemento armato, l'acciaio, la tradizionale muratura sono tutti materiali utilizzati per rendere una costruzione antisismica ma ciò che rende resistente un materiale è la sua qualità e la qualità dei leganti e dei collegamenti impiegati. Noi non solo rispettiamo le normative in fatto di antisismica ma ci mettiamo anche del nostro per aumentare le qualità antisismiche. Infatti investiamo su materiali qualitativamente superiori e professionisti di provato valore e serietà professionale.

Un investimento maggiore in termini di costi economici ma che si ripaga in termini di maggiore sicurezza e comfort."

**Come facciamo a capire/sapere se la casa che stiamo per acquistare è antisismica?**

- Dipende. La Legge tutela chi compra una casa, con una serie di documentazioni a corredo dell'atto di acquisto. Per le nuove costruzioni invece vi sono precise disposizioni di legge aggiornate ai più innovativi sistemi di costruzione antisismica. Ma se lei mi chiedesse quali garanzie reali ha chi acquista una casa, la vera differenza la fa la

storia e l'esperienza di chi costruisce e i professionisti a cui il costruttore affida la progettazione e la realizzazione. Questo anche alla luce di una normativa che non prevede più un controllo a tappeto su tutto l'edificato ma si limita a verifiche a "campione" ovvero sul controllo di una parte affidandosi, per le rimanenti non controllate, ad una dichiarazione dei progettisti che ne





certificano la rispondenza a quanto richiesto dalla Legge.

#### **Quali sono i plus delle vostre case?**

Come dicevo il primo plus delle nostre case è uno staff di professionisti di comprovata esperienza e serietà che dalla progettazione alla realizzazione ne seguono tutte le fasi personalmente. Il secondo plus sono i nostri 50 anni di esperienza che ci permettono di poter lavorare su una serie di dati e informazioni che ci provengono direttamente da chi ha comprato casa da noi e che tutt'ora la vivono. Questo ci permette di costruire unità immobiliari sempre più vicine ai bisogni e desideri dei nostri clienti.

#### **Anche qui da noi abbiamo vissuto momenti critici durante gli ultimi terremoti che si sono verificati in centro Italia. C'è un modo per conoscere e monitorare lo stato della propria abitazione?**

A quel che mi è dato sapere le case da noi costruite in questi 50 anni non hanno avuto nessun tipo di problema. Per altre realtà posso consigliare di rivolgersi ad un ingegnere strutturista.

#### **Di quali garanzie concrete può beneficiare il proprietario di una casa costruita da D'Andrea & D'Andrea?**

Professionisti top che conoscono la materia specifica, partner selezionati per loro affidabilità e perizia, un ufficio tecnico aggiornato su tutte le normative, monitoraggio e supervisione quotidiana dei cantieri e dei lavori, scelta di materiali di qualità, stili costruttivi

con design coperto da copyright e attenzione al rispetto dei dettagli tra progettato e realizzato.

#### **Per concludere, Dott. Michele, oltre alle mura cosa stiamo comprando quando compriamo casa in un territorio come il nostro?**

La D'Andrea&D'Andrea è da sempre impegnata a garantire un prodotto immobiliare sicuro, confortevole, bello ed efficiente dal punto di vista del risparmio sui consumi (luce, gas, condominio) e, soprattutto, la consapevolezza di aver fatto un buon investimento.

**Grazie!**

*Articolo di Ilaria Spagnuolo*



# 50 ANNI DI ESPERIENZA E DI SUCCESSO





---

# PALAZZO GIULIA

VIA TRIESTE

*Il passato si rinnova*

**VENDITA APPARTAMENTI**

**UFFICIO VENDITE**

Pescara - Via Carducci, 4

Info: 085.4453788



CASA:  
CONFERMATI I BONUS  
FISCALI PER IL 2017,  
AI FINI DEL  
CALCOLO IRPEF.

**Ecobonus, Sisma Bonus, Bonus Mobili,  
Bonus Ristrutturazioni. È ancora una volta la casa  
ad essere uno dei capisaldi della manovra 2017.**

**Ecco le norme nei dettagli ai fini degli scorpori irpef.**



### ECO-BONUS

Le spese per interventi di riqualificazione energetica godranno per tutto il 2017 della detrazione al 65%. Per condomini vale fino a 2021. Per gli interventi di riqualificazione energetica relativi «a parti comuni degli edifici condominiali», la stessa detrazione è prorogata di cinque anni.

Lo sconto fiscale sale al 70% nel caso di interventi sull'involucro del palazzo e al 75% nel caso di interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica e che conseguano determinati standard fissati dal Mise. Le detrazioni sono calcolate su un ammontare complessivo delle spese non superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità im-

mobiliari che compongono il condominio. Le detrazioni sono usufruibili anche dalle case popolari. Per gli interventi i condomini possono cedere la detrazione ai fornitori che hanno effettuato gli interventi. Rimane però esclusa la cessione ad istituti di credito ed intermediari finanziari.

**BONUS SISMA E RISTRUTTURAZIONI** sconto 50% per un altro anno. La manovra prevede la proroga fino al 31 dicembre 2017, della detrazione al 50% per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Fino a 80% per 5 anni per lavori antisismici. Dal 1° gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2021 viene prevista una detrazione del 50%, ripartita in cinque quote

annuali di stesso importo. Il beneficio si applica non solo agli edifici delle zone sismiche ad alta pericolosità, ma anche agli edifici situati nella zona sismica in cui possono verificarsi forti terremoti ma rari. Qualora dalla realizzazione degli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore, la detrazione di imposta sale al 70%. Se il passaggio è di due classi, la detrazione è all'80%. Bonus più alto per condomini. Se i lavori per la messa in sicurezza riguardano edifici condominiali, le detrazioni sono del 75% per il passaggio di una classe e dell'85% per il passaggio di due classi. Le detrazioni si applicano su un ammontare delle spese non superiore a 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari. Come previsto per i bonus edilizi, è prevista la cessione del credito ai fornitori ma non alle banche.

### BONUS MOBILI

sconto fiscale del 50% (per tutto il 2017). Il limite di 10.000 euro per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici è considerato per gli interventi iniziati nel 2016 al netto delle spese per le quali si è già fruito della detrazione. Tra le spese detraibili, rientrano anche quelle per la classificazione e verifica sismica degli immobili.



# LO STORYTELLING DELL'ABRUZZO che emoziona

La narrazione dell'Abruzzo più autentico concentrata in sette giorni: è la formula vincente di Abruzzo Open Day Winter che ha saputo catturare l'interesse di migliaia di visitatori, con centinaia di proposte esperienziali e percorsi culturali, naturalistici, artistici, ludici e sportivi. Si è appena conclusa, con un bilancio incoraggiante, l'edizione Winter di Abruzzo Open Day. Circa 300 gli appuntamenti distribuiti sul territorio abruzzese, dall'alta montagna ai parchi, dai borghi alla costa, per un'edizione che ha registrato diversi sold out e, in qualche caso, anche over booking.

Buona l'affluenza – 60.000 le presenze complessive, di cui un 15% circa da fuori regione (in particolare da Lazio, Marche, Puglia, Molise e Campania) e dall'estero (Svezia, Svizzera, Germania, Gran Bretagna, Spagna, Olanda, Finlandia, Iran, Albania e Stati Uniti). In attesa dei dati definitivi, è stato raggiunto l'obiettivo di 8.000 pernottamenti in più rispetto alle medie del periodo, dato rilevante nell'ottica della destagionalizzazione dei flussi turistici.

Risultati positivi, quindi, nonostante le due forti scosse di terremoto del 26 e del 30 ottobre che hanno costretto gli organizzatori delle iniziative localizzate nelle zone maggiormente colpite a rinvii, variazioni e anche a qualche annullamento.

Tra i sold out, Bikelife Active, le due giornate dedicate agli itinerari sia su strada sia in mountain bike dalla costa alla montagna per far conoscere l'Abruzzo come destinazione turistica in bike, la Transiberiana di Maja, l'esperienza sul treno storico della tratta ultracentenaria Sulmona-Carpinone nel cuore del Parco Nazionale della Majella, e "Performing Arts: musica, video, fotografia e danza in quota", passeggiata artistica a Rocca Calascio, con due tappe: il concerto nella chiesa ottagonale di Santa Maria della Pietà, riaperta per l'occasione dopo circa 20 anni, e il balletto classico



tra i ruderi adiacenti la Rocca. Raddoppiata la popolazione di Lettomanoppello in occasione di "Strisciando 2016 – Raduno Internazionale di Speleologia" che ha visto la partecipazione di migliaia di esperti dall'Italia e dall'estero e iniziative di carattere escursionistico nel sottosuolo abruzzese.

Da "Raccogli, Conosci e Degusta", la tre giorni dedicata all'oro rosso d'Abruzzo, per scoprire i segreti della raccolta e della lavorazione dello zafferano di Navelli, a "Ideale" viaggio nell'Abruzzo della Bella Epoca", che ha previsto degustazioni musicali, balletti e narrazioni di romanze toscane, sfilate di auto e bicicli d'epoca, da "C'era una volta il lago", che ha proposto un itinerario nello spazio e nel tempo, tra escursioni, laboratori, degustazioni, mostre e spettacoli per narrare la storia, l'ambiente e il paesaggio del Fucino e della Marsica, a "Castelli in festa la media valle dell'Aterno da Fontecchio a L'Aquila", con passeggiate e attività in montagna, visite guidate, laboratori di cucina, concerti e spettacoli che hanno registrato, complice uno splendido sole, in gran parte il sold out dei posti disponibili. Gli ambasciatori dell'Abruzzo nel mondo in rappresentanza delle 140 associazioni di abruzzesi in quattro continenti hanno partecipato all'assemblea del CRAM-Consiglio Regionali Abruzzesi nel Mondo e all'Incontro Internazionale dei Giovani Abruzzesi nel Mondo. Ai lavori si sono alternate visite guidate, workshop e focus tematici ed eventi culturali, tra cui "Bagagli a Mano. Canzoni e racconti dell'emigrazione italiana", lo spettacolo che a Casoli ha raccontato i "diari di bordo" dei tanti italiani e abruzzesi emigrati all'estero con il loro bagaglio di speranza, fatica e riscatto.

Ottima la risposta di pubblico anche per "Gran Teatro nei borghi", dove è andata in scena la magia del teatro, delle musiche e delle danze medievali nella meravigliosa scenografia naturale di alcuni dei borghi più belli d'Abruzzo (**Castel del Monte, Santo Stefano di Sessano e Rocca Calascio**). Alcuni luoghi sacri d'Abruzzo, **la Chiesa di Santa Maria de' Centurelli di Caporciano e l'Abbazia di San Giovanni in Venere a Fossacesia**, sono stati protagonisti di Musica negli Eremi: La modalità dal Gregoriano a Stravinskij. Numerose le attività nei Parchi abruzzesi molto apprezzate dalle famiglie, in particolare la giornata con i guardia parco, e diversi e partecipati gli appuntamenti per i più piccoli, dal Cerrano Family Festival, al Bimbo Day a Roccaraso, all'investitura dei piccoli Cavalieri d'Abruzzo a Sulmona.

## Cantine Aperte Speciale OPEN DAY

In migliaia non hanno mancato l'appuntamento con Cantine Aperte la due giorni promossa dall'Associazione Movimento Turismo del Vino Abruzzo, con 13 cantine che hanno proposto visite guidate, degustazioni e verticali di altissima qualità.

Tantissime poi le iniziative esperienziali collaterali proposte direttamente dalle DMC che hanno permesso di esaltare le eccellenze abruzzesi dal grande potenziale ancora non pienamente espresso. Una macchina organizzativa su ampia scala che ha dimostrato quindi di funzionare, dando un esempio concreto dell'azione sistemica messa in moto dal settore turistico regionale, che ha saputo offrire un grande contenitore di esperienze frutto di un importante lavoro di "rete". L'unicità di questa operazione e la buona tenuta del sistema sono un punto di partenza molto incoraggiante per iniziare a lavorare per l'edizione Summer, che punterà ancora di più su eventi legati al turismo slow e su proposte in grado di attrarre maggiormente turisti nazionali e internazionali.



**Ufficio Stampa Abruzzo Open Day**  
Regione Abruzzo  
Dipartimento turismo, cultura e paesaggio  
+ 39 3357591348  
ufficiostampa@opendayabruzzo.it

A large background image showing a smiling man and woman wearing cycling helmets, riding a bicycle on a scenic coastal path overlooking the sea. The man is in the foreground, wearing a green shirt and a black helmet, looking towards the camera. The woman is behind him, wearing a blue and white striped tank top and a blue helmet, also smiling. The path is paved and has a wooden railing. In the background, there is a sandy beach, the blue sea, and a small boat in the water. The sky is clear and blue.

Bikelife Active,  
le due giornate  
dedicate agli itinerari  
sia su strada sia in  
mountain bike  
dalla costa alla  
montagna

# PESCARA, CIVENGO

## AL VOLO!

**AVERE UN AEROPORTO  
INTERNAZIONALE IN CITTÀ  
CI RENDE "VICINI DI CASA"  
AL RESTO DEL MONDO.**

La Terra è diventata più piccola grazie a due mezzi straordinari: internet e l'aereo.

Oggi ovunque vogliamo andare o vorremmo andare, ci siamo già stati "navigando" su internet ma se poi ne vogliamo fare una esperienza viva ci dobbiamo andare e allora ecco che l'aereo diventa tanto più indispensabile quanto più i luoghi sono lontani da noi.

L'aereo ci permette di abbattere i tempi e moltiplicare le distanze raggiungibili. Il commercio prima e la voglia di visitare posti diversi poi, hanno dato all'aereo una funzione socializzante che, tuttora, non mostra segni di decadimento o di mancanza di appeal. Si viaggia dunque per lavoro, ma si viaggia anche e soprattutto per diletto, e le compagnie aeree si sono adeguate aprendo nuove rotte e favorendo con una politica di prezzi contenuti l'accesso ad un più ampio pubblico a questo servizio. La particolare funzione sociale è quella di facilitare lo scambio di culture, rendendo più facile e possibile lo spostamento non più di pochi eletti, bensì di masse di popolazioni. Sociologicamente, ciò che incide nello sviluppare il comportamento di un popolo è il confronto con realtà differenti, ed in questo l'aereo ha reso un



servizio enorme, permettendo un concreto interscambio culturale e professionale a livello mondiale. A rendere accessibile e diffuso l'utilizzo dell'aereo è stato ed è il fenomeno LOW COST che ha interessato tutta l'Europa e la maggior parte dei piccoli scali italiani.

Stessa sorte ha interessato anche la struttura pescarese, determinandone uno sviluppo importante. Infatti dai 114.000 passeggeri del 2.000 si è passati ai quasi 600.000 del 2012 e il trend è destinato a salire verso il **milione di passeggeri** l'anno. La varietà delle destinazioni ha fatto sì che il nostro aeroporto costituisca una delle colonne portanti all'interno della rosa degli aeroporti italiani. Difatti si possono annoverare comode tratte italiane come **Milano, Torino e Bergamo** e internazionali come **Barcellona, Bruxelles, Bucarest, Dusseldorf** e tante altre.

Fondamentale contributo è stato dato dalla compagnia irlandese **Ryanair**, leader tra le LOW COST europee, che nel 2001 ha aperto i collegamenti con **Londra e Francoforte**, moltiplicando così il traffico per l'aeroporto, per poi arricchirsi nel 2016 introducendo importanti destinazioni di grande valenza culturale come **Cracovia** e Copenaghen. Ryanair che ha promesso di farci viaggiare GRATIS ... un giorno ... chissà! Prendere un aereo a Pescara è semplice e veloce come prendere il treno o l'autobus. In soli 10 minuti si entra in aeroporto si fa il check-in e si parte. Anche in questo internet ha dato una mano con le prenotazioni on-line.

Grazie all'aeroporto, il nostro Abruzzo è sempre più meta d'interesse turistico. Dai campi da Golf, alle piste da sci. Dai borghi più belli d'Italia in montagna ai trabocchi sul mare, per non parlare dell'interesse crescente verso la nostra cultura e produzione eno-gastronomi-

ca. L'Abruzzo sta diventando sempre più una meta per Olandesi, Belgi, Tedeschi e Inglesi.

Ben posizionato per le vie di comunicazione (all'uscita dell'autostrada e vicino alla stazione ferroviaria di Pescara (che è collegata a tutto il versante adriatico della Penisola), l' "Aeroporto Internazionale d'Abruzzo Pasquale Liberi" (questo è l'altisonante nome dell'aeroporto abruzzese) estende la sua *chatment - area (bacino di utenza)* anche al di fuori dei confini regionali rivestendo un ruolo fondamentale per trasporti e collegamenti aerei, essendo l'unico aeroporto internazionale tra Roma, Bari e Ancona.

L'aerostazione mette a disposizione dei viaggiatori bar, ristorante, negozi, info-point che rendono piacevoli le attese dei voli. Per il futuro si auspica una valorizzazione di tutta l'area aeroportuale interna ed esterna, pensando anche ad una serie di servizi navetta con il centro di Pescara, le varie aree Shopping e magari il Porto Turistico.

La completezza dell'aeroporto di Pescara è determinata dalla presenza di fondamentali sedi come la Base dell'Elisoccorso del 118 Emergenza sanitaria, il Nucleo aereo della Guardia Costiera, il Reparto Volo Polizia di Stato, Nucleo Elicotteri dei Vigili del Fuoco, sezione Area della Guardia di finanza e in ultimo ma non per importanza, il Servizio aeronavale del Corpo Forestale dello Stato. Per qualsiasi approfondimento potete collegarvi con il sito

[www.abruzzoairport.com](http://www.abruzzoairport.com)

Articolo di Valeria Marino



## LA STORIA

Sotto il profilo storico l'aeroporto di Pescara assume una valenza di spessore dato che, nel 1917, a seguito del bombardamento di Pescara, si realizza lungo la via Tiburtina Valeria il campo di aviazione militare gestito dal Regio Esercito Italiano a servizio della sezione Difesa della città adriatica. Fin dal 1921 il campo di aviazione di Pescara era stato ufficialmente intitolato alla memoria di Pasquale Liberi. Pasquale Liberi (Pescara), era figlio di pescarese e nipote acquisito della sorella di Gabriele D'Annunzio, Ernesta, la quale aveva sposato il notissimo ingegnere Antonio Liberi. Pasquale, emulando lo zio Gabriele, fece la guerra come ufficiale osservatore sugli aerei dell'azienda Caproni, venne decorato con due medaglie di bronzo e morì in un incidente aereo.



*Vuoi cambiare subito casa tua con*  
**UNA NUOVA?**

*Alla vendita del  
tuo usato pensa*



**CASASERVICE**  
dandrea&dandrea

VALUTA IL **TUO IMMOBILE**  
E ATTIVA I SUOI **PROFESSIONISTI**  
NEL SETTORE DELLE VENDITE.

*Goditi subito la tua nuova casa.  
Pensiamo noi a tutto il resto.*

CHIEDI DEL NOSTRO **NUOVO SERVIZIO** AL NUMERO **085 44 537 88**



**MONTESILVANO** - Viale Riviera, 98  
Tel. 085 445 37 88 - [www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

d&a  
CASA

# MAISONUACES INTERIOR DESIGN

Parlaci di Te... e noi ti aiuteremo a realizzare il tuo sogno perfetto. A Pescara come a NY, puoi avvalerti dell'HOME SHOPPER.



MAISONUANCES  
INTERIORS



Dopo il personal shopper, che dà consigli su moda ed abbigliamento, il personal food trainer, che cura la dieta e persino il voice trainer, che allena la voce, anche per la casa arriva il consulente "su misura" per ogni esigenza. Si tratta dell'home shopper, figura professionale nata negli USA negli anni Ottanta, dove è più nota con il nome di "art buyer", esperto soprattutto nel mercato antiquariale ed in quello dell'arte contemporanea.

Il personal shopper per la casa fornisce consulenza d'arredo, interpretando gusti, attitudini e specifiche esigenze della committenza, accompagnandola negli acquisti per la casa o addirittura sostituendola quando gli è richiesto. Il lavoro di questo tipo di personal shopper consiste anche nel consigliare e reperire oggetti ai quali la gente comune, cioè i non addetti al settore, solitamente non pensa. Pezzi d'ar-

redo che solo in apparenza sembrano difficilmente contestualizzabili in un ambiente e che spesso hanno il vantaggio di essere abordabili economicamente.

Per avvalersi di questo professionista non occorre andare nelle grandi metropoli o città d'Arte ma semplicemente recarsi in via De Amicis al n. 5 a Pescara ed entrare alla MAISONUNANCES INTERIORS.

Qui, ad accogliervi, trovate i decoratori d'interni e art buyer ANDREA LUCIANI e FAUSTO FONTICOLI.

La visione e filosofia della loro professione ce la raccontano così:

"L'arredamento che si sceglie è parte di noi, esprime il nostro mondo, la nostra vita, il nostro punto di vista. Noi ci mettiamo a completa disposizione con il nostro "articolo" più prezioso: la nostra esperienza

e competenza. Abbinare colori, accostare tessuti, scegliere l'oggettistica, disporre la mobilia è per noi naturale. Attenzione e cura per il più piccolo particolare, che racconta ciò che siete e racchiude un po' di voi. Una consulenza globale su ogni aspetto, per suggerirvi il miglior modo per concretizzare le vostre idee portandovi verso soluzioni adatte al vostro modo di vivere".

I servizi che a Maisonunances potete richiedere sono:

- Consulenza e progettazione d'interni
- Tessuti, carte da parati
- Arredi d'interni
- Liste nozze, oggetti d'arte e idee regalo

I valori aggiunti che Luciano e Fausto offrono:



## LO STILE

Cerchiamo nuove forme di espressione nate dal confronto tra esperienza e ricerca, racchiuse tra curve accoglienti e linee rigorose, testimoni del costante divenire di uno STILE sempre più elegante.

## L'UNICITÀ

Amiamo distinguerci e circondarci solo di ciò che ci rappresenta, che sia simile ma non uguale agli altri, che abbia una personalità propria che è l'espressione di un modo di essere UNICO e distintivo in cui poterci riconoscere.

## LA VERSATILITÀ

Ci piacciono gli stimoli e ne cerchiamo sempre di nuovi e questo ci spinge all'inseguimento di qualcosa che si adatti a VERSATILI contesti. Sperimentare e accostare non ci spaventa e ci permette di sentirci a proprio agio in ogni occasione.

## I MATERIALI

Esplorare ciò che ci circonda attraverso il tatto è il modo più diretto per comprendere il linguaggio della MATERIA. Naturale, semplicemente perfetta nella sua irregolarità, calda e concreta, ora accogliente e cedevole, ora rigorosa e lineare. Abbinamenti infiniti che ne moltiplicano la comunicatività, frutto di un'attenta scelta e selezione.

## LA QUALITÀ

Scegliamo il meglio e pretendiamo il meglio, cerchiamo sempre di tendere alla perfezione ed il livello QUALITATIVO ne è l'espressione massima.



Per gli interessati ecco qualche info utile per approfondire la loro conoscenza:

### SHOW ROOM

Esposizione e Progettazione:  
Pescara - Via De Amicis n° 5  
Tel. 085 2056952  
[maisondecor.pe@gmail.com](mailto:maisondecor.pe@gmail.com)



# akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

MONTESILVANO - VIA METAURO

I VANTAGGI DI VIVERE  
IN UNA CASA  
D'ANDREA & D'ANDREA  
*a pochi passi dal mare*



d'andrea  
& d'andrea

VISITACI SU  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

Tel. 085 445 37 88



# VENDESI GARAGES

CON ACCONTO DI **20.000 €**

Mutuo  
trentennale con

Euro  
**195**  
rate mensili

Il resto in  
36 rate da

Euro  
**202**  
per i primi 3 anni

The logo for LIBRA, featuring the word in a white serif font on a dark blue background. Above the letters is a white graphic element resembling a stylized arch or a bridge structure.

LIBRA



VIENI A VIVERE  
*a pochi passi  
dal mare*





in collaborazione con:



# le farfalle

COMPLESSO RESIDENZIALE



PASSA A PRENDERE  
LE CHIAVI DEL TUO  
APPARTAMENTO



FINANZIAMENTO  
**100%**

RATE DA  
**420**  
EURO  
AL MESE

**OFFERTA ANTICIPO ZERO**

**DIVENTA PROPRIETARIO**

A MONTESILVANO - PROSSIMITÀ VIA VESTINA

# MEGLIO IL CANE O IL GATTO?

## La gara continua tra le mura domestiche

1 italiano su tre ha tra le proprie mura domestiche, sui terrazzi e nei giardini gli amici di sempre: Cani e Gatti. Ma chi è più abile? Più sensibile? Più utile? Più popolare? Ecco cosa dice la scienza, in base agli studi e alle ricerche più recenti.

Cane o gatto? Il mondo da sempre si divide tra fautori dell'uno o dell'altro. C'è chi... "è più intelligente il cane" e chi ... "il mio gatto capisce tutto".. "ma i cani sono più affettuosi" e.. "i gatti sono indipendenti e non c'è bisogno di portarli fuori". Ma gusti e preferenze personali a parte, che cosa dice la scienza? La rivista scientifica inglese New Scientist ha provato a tirare le somme di ricerche e esperimenti fatti negli anni su cani e gatti, individuando 11 categorie in cui i nostri amici a quattro zampe si sono confrontati, che sono cervello, storia condivisa con l'uomo, legami, popolarità, capacità di comprensione, problem solving, trattabilità, capacità di vocalizzazione, super-sensi, impatto ambientale, utilità.

E il vincitore è...



### **CERVELLO.**

Con 64 grammi di materia cerebrale i cani battono i gatti, il cui cervello pesa solo 25 grammi. Ma le cose cambiano se si contano i neuroni, 300 milioni quelli della corteccia dei gatti contro i soli 160 milioni dei cani cosa che aumenterebbe la capacità di processare le informazioni dei gatti rispetto ai cani.

**Quindi i vincitori di questa categoria sono i gatti. Gatti 1 - Cani 0**

### **STORIA CONDIVISA CON L'UOMO.**

Studiando il Dna di lupi e cani, alcuni ricercatori dell'Università della California hanno affermato che i due animali si sarebbero differenziati 50 mila anni fa, mentre i primi resti di cane domestico, ritrovati dagli archeologi, risalirebbero a 30 mila anni fa. Le origini della domesticazione dei gatti sono molto difficili da rintracciare ma si aggirerebbero tra i 9.500 anni fa (datazione dei resti di alcuni gattini ritrovati vicino ad alcuni esseri umani a Cipro) e i 5.000 anni fa (inizio dell'epoca degli Antichi Egizi).

**Vincitore: cane. Gatti 1 – Cani 1**

**LEGAME.** Il cane si sa quando non c'è il padrone soffre, come un bambino che aspetta la mamma che si è allontanata. E' proprio per questo che, secondo alcuni esperimenti condotti in laboratorio, il comportamento del cane nei confronti dei padroni è assimilabile a quello del figlio nei confronti della mamma.

Per il gatto certi esperimenti sono più difficili, poiché il solo fatto di essere lontani dal loro territorio per essere osser-

vati in laboratorio, li stressa troppo per poterli osservare.

Ma del resto si sa i gatti sono più indipendenti e secondo i modelli che i ricercatori hanno usato finora, e quanto decretato da New Scientisti cani si legherebbero di più al proprietario rispetto ai felini di casa (ma siamo sicuri che molti proprietari di gatti non saranno d'accordo!).

**Vincitore: cane. Gatti 1 – Cani 2**

Popolarità. Qui i proprietari di gatti possono esultare: secondo recenti studi nei Paesi a maggioranza gatti, i piccoli felini sono 204 milioni, contro i 173 milioni di cani stimati nei

Paesi a maggioranza cani.

**Vincitore: gatto. Gatti 2 – Cani 2**

### **CAPACITÀ DI COMPRENDERE.**

A far salire il punteggio dei cani in questa categoria è sicuramente Rico, il bordercollie capace di comprendere un vocabolario di 200 parole.

**Vincitore: cane. Gatti 2 – Cani 3**

**PROBLEM SOLVING.** I cani sembrano più preparati anche in questo, forse grazie anche alla loro motivazione. Mentre i gatti si disinteressano dei compiti a loro assegnati e sono meno attenti agli stimoli dati dagli umani, i cani invece riescono più frequentemente a risolvere i problemi grazie al loro naturale approccio collaborativo.

### **TRATTABILITÀ.**

Secondo i ricercatori è molto complesso capire le abilità dei gatti perché è difficile





avere la possibilità di insegnare loro qualcosa, anche per il loro naturale disinteresse per le indicazioni degli umani. Mentre con i cani questo è molto più semplice.

**Vincitore: cane. Gatti 2 – Cani 5**

**VOCALIZZAZIONI.** Vari studi hanno dimostrato come cani e gatti abbiano adottato diversi tipi di vocalizzi per ottenere qualcosa o per comunicare con gli esseri umani.

I lupi per esempio non abbaiano, i cani sì e lo fanno in modo assai diversi in base allo stato d'animo, se sono felici o se sono arrabbiati, anche se non è sempre facile capirne la differenza ed è necessario osservare il linguaggio del corpo. Ma i gatti, proprio secondo un recente studio, sono davvero imbattibili, avendo sviluppato un miagolio con una frequenza molto simile a quella di un neonato, che agirebbe sui

proprietari a livello subliminale.

**Vincitore: gatto. Gatti 3 - Cani 5**

**SUPERSENSI.** Mentre per la vista e udito si sa che i gatti sono imbattibili per l'olfatto si è sempre pensato che i cani se la passassero meglio. Invece non è così. Nuovi studi hanno dimostrato che i 200 milioni di recettori olfattivi presenti in media nei gatti (in realtà il numero varia in base alle diverse razze) è superiore al numero dei recettori nella media dei cani.

**Vincitore: gatto. Gatti 4 – Cani 5**

**L'IMPRONTA ECOLOGICA.** Si potrebbe dire che i gatti sono più "ambientalisti" dei cani. La porzione di terra necessaria per nutrire un cane di medie dimensioni è 0.84 ettari. Ma neanche il più piccolo dei cani, il chihuahua, non può competere con i gatti. La fetta di pianeta che consu-

ma il piccolo cagnolino è di 0,28 ettari, quasi il doppio di quello di cui necessita il gatto, 0,15 ettari. **Vincitore: gatto. Gatti 5 – Cani 5**

**UTILITÀ.** Possono cacciare, fare i pastori o la guardia. I cani sono utili per molte attività umane, non ultime quelle di soccorso, di assistenza (per esempio i cani guida per iciechi) e di polizia (scovare droghe e esplosivi).

Sono da tempo provati poi i vantaggi che i pet, cani e gatti, hanno sulla nostra salute.

Accarezzare il pelo del gatto diminuisce il livello di stress e la presenza del cane in casa abbassa la pressione sanguigna e il livello di colesterolo. Fare lunghe passeggiate con il cane poi è un ottimo esercizio fisico. Ma, viste le loro numerose specializzazioni, in questo i cani sono davvero imbattibili. **Vincono i cani. Gatti 5 – Cani 6**

Pertanto, stando a questa ricerca vincono se pur di misura i Cani. Ma si sa che, fuori da ogni classifica, il cuore batte per il proprio "cucciolo di casa".

*Articolo di FEDERICA CECCHERINI  
letto su FOCUS.it*





# LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE  
MONTESILVANO - VIA VERROTTI

*OASI da vivere*

Appartamenti arredati di cucina a partire da

**99.000 €**

**BLOCCA ORA!**

Per te 1 ANNO DI SPESA GRATIS

IN COLLABORAZIONE CON



**d'andrea  
& d'andrea**

UFFICIO VENDITE - Montesilvano - Viale Riviera, 98  
Info: 085.4453788 - [www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

## LO SAPEVI ?

Una ricerca americana ha studiato il riposo delle *Solenopsis invicta*. Sinteticamente i risultati sono che le operaie fanno circa 250 brevi sonnellini da circa un minuto al giorno per un totale di poco meno 5 ore di inattività, le regine invece dormono di più:

90 dormite lunghe oltre 6 minuti per un totale di oltre 9 ore di sonno.

Hanno ipotizzato che il maggiore tempo di riposo giornaliero possa essere una delle cause della maggiore longevità delle regine stesse.





NUOVA ROCCALTA  
COMPLESSO RESIDENZIALE

LA CASA PER VIVERE  
LA MONTAGNA TUTTO L'ANNO.

**UFFICIO VENDITE**

Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Info: 085.4453788

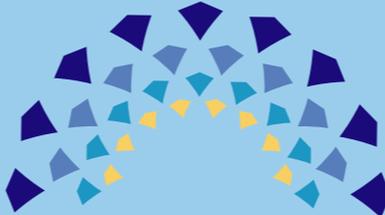


# NUOVA VITA

## AGLI SPAZI ABBANDONATI

Parigi voleva ridare vita agli spazi abbandonati del métro, lasciati da tempo inattivi: ha colto l'occasione, progettando piscine, spazi verdi o aree sportive (in questo caso suppiendo alla mancanza di infrastrutture sportive di alcune aree della città)... e ancora aule di teatro, danza e spettacoli, piuttosto che ristoranti o gallerie d'arte.





# LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

ROCCARASO

UNA SCELTA DI CLASSE



# ENERGIA SOLARE

Il sole libera più energia in un secondo di tutta l'energia consumata da sempre dall'umanità.

# urban fitness

## LA PALESTRA DEL FUTURO



powered by  
**BODY**

IN FORMA  
IN SOLI  
**20** MINUTI

VALUTA GLI  
EFFETTI BENEFICI

prenota la

# TUA PROVA GRATUITA

### BENEFICI

- TONIFICA E DEFINISCE I MUSCOLI
- AIUTA A DIMAGRIRE
- RIDUCE LA CELLULITE
- MIGLIORA LA CIRCOLAZIONE
- ACCELERA IL METABOLISMO
- DIMINUISCE IL MAL DI SCHIENA
- CONTRIBUISCE ALLA RIABILITAZIONE
- PREVIENE L'OSTEOPOROSI
- RIDUCE LA RITENZIONE IDRICA

**PESCARA - VIA TRENTO, 115 - 1° PIANO - 085.4221786**

# PIÙ CAMMINI, PIÙ RICARICHI

I lampioni, dal design accattivante e ultramoderno, sono dotati di una batteria che durante il giorno viene ricaricata da comuni pannelli fotovoltaici ad alta efficienza.

Di notte, o quando l'illuminazione è scarsa, l'alimentazione è comunque garantita da sensori di pressione annegati nella pavimentazione del marciapiede, in prossimità dei lampioni.

I sensori di ogni lampione sono collegati a tre microgeneratori in grado di produrre da 4 a 8 watt di potenza per ogni passo, a seconda della pressione esercitata dal pedone.

## DOVE CI POTETE TROVARE



[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)  
[www.immobiliari.it](http://www.immobiliari.it)  
[www.casa.it](http://www.casa.it)



[facebook.com/dandrea.it](https://facebook.com/dandrea.it)



Montesilvano - V.le Riviera, 98



[info@dandrea.it](mailto:info@dandrea.it)



+39 085 4453788



nati sotto una buona stella

  
**starprint studio**  
comunicazione&webdesign

[www.starprintstudio.it](http://www.starprintstudio.it) - [info@starprintstudio.it](mailto:info@starprintstudio.it)