

OASI da vivere

UNA CASA D'ANDREA&D'ANDREA

è sinonimo di stile, comfort e garanzia d'investimento.

Da oltre 50 anni offriamo la nostra esperienza per realizzare i desideri di chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.





500 mt

dalla circonvallazione

6 km dall'aeroporto

100 mt
dal centro commerciale Oasi

3,5 km dal centro di Pescara

1 km
dal centro di Montesilvano

50 mt dalla linea di trasporto urbana



TUTTA LA QUALITÀ E L'ESPERIENZA D'ANDREA&D'ANDREA!

Un'architettura semplice e moderna per il piacere di abitare una casa bella, oltre che confortevole.

Le Talisie è un complesso di **classe energetica certificata**, dotato di **impianti tecnologici innovativi** e composto da 4 palazzine con superfici che variano dai 55 ai 126 mq, in uno spazio condominiale verde ed accogliente. Gli edifici sono situati a Montesilvano al centro di Via Verrotti, in un'area cittadina vicina a tutti i servizi e alle maggiori arterie stradali urbane ed extraurbane, a pochi passi dal Centro.



Comfort e innovazione

- Garage e posti auto
- Riscaldamento con caldaie ad alta efficienza e a gestione autonoma per assicurare il massimo risparmio energetico
- Portoncini blindati per garantire una maggiore sicurezza
- Infissi esterni ad elevate caratteristiche termiche ed acustiche
- Fonti energetiche rinnovabili per migliorare le condizioni di comfort abitativo

Planimetrie



76 **mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- BAGNO
- TERRAZZO
- BALCONE DI SERVIZIO



83 **mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- BAGNO
- TERRAZZO
- BALCONE DI SERVIZIO



92 **mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- •1TERRAZZO
- 1 BALCONE DI SERVIZIO



113 **mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- •1TERRAZZO
- 2 BALCONI DI SERVIZIO



126 **mq**

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- 1 TERRAZZO
- 2 BALCONI DI SERVIZIO







Ufficio Vendite

Montesilvano V.le Riviera, 98 Tel. 085 445 37 88 r.a.

