

d&d
C A S A

N° 06
www.dandrea.it

BENTORNATA
Primavera



d'andrea & d'andrea

ARRIVANO I TEDESCHI	PAG. 5
MIGLIANICO GOLF	PAG. 9
MARINA DI PESCARA	PAG. 13
DI BARTOLOMEO	PAG. 17
APPROFONDIMENTO L'IMPORTANZA DI UNA CASA SICURA	PAG. 20
ELEGANZA O STRAVAGANZA?	PAG. 23
CURIOSITÀ DAL MONDO	PAG. 27

SOMMARIO



BEN TROVATI SUL NUMERO PRIMAVERILE DI D&D CASA. IL WEBMAGAZINE DI D'ANDREA&D'ANDREA

Dopo questo inizio d'anno drammatico per l'Abruzzo, mi fa piacere condividere con voi un sentimento di ammirazione e orgoglio verso la reazione della nostra terra.

"Abruzzo forte e gentile", così ci descriveva Primo Levi (giornalista e diplomatico nato a Ferrara nel 1853 e morto a Roma nel 1917) dopo aver conosciuto luoghi e persone in un suo viaggio in Abruzzo nel lontano 1882.

La forte instabilità dello scenario internazionale porta una profonda incertezza sul futuro, non solo del nostro paese, ma dell'interno pianeta. E se riuscissimo ad invertire tale sensazione con un pensiero positivo? Anche l'investimento all'esterno non è più così attrattivo. E se addirittura dicessimo che forse, in questa confusione di eventi casa nostra, l'Italia, appare come un porto sicuro?

Gli esempi di successo non mancano. Ritengo che sia il momento in cui i ragazzi della mia generazione, coloro che si affacciano al mondo del lavoro, inizino a credere nelle proprie capacità e contribuiscano a costruire la tanto ambita "serenità". In fondo non chiediamo poi tanto. Serenità.

Prendendo spunto dalla tenacia degli abruzzesi, leggo l'arrivo della primavera come un buon momento in cui concentrare i nostri sforzi verso il perseguimento degli obiettivi personali di ognuno.

Quanto a noi della D'Andrea&D'Andrea, come parte di un territorio che ci sfida ogni giorno a dare il meglio di noi come singoli e come comunità, sentiamo la grande responsabilità di realizzare le migliori abitazioni possibili dando la massima attenzione a 2 valori che ci caratterizzano: Qualità e Sicurezza.

Mi auguro che anche in questo numero di D&D Casa ci possiate trovare informazioni utili e curiosità interessanti e divertenti, per trascorrere piacevolmente un po' di tempo con noi.

Michele D'Andrea jr.
CEO e Responsabile MKTG
D'Andrea&D'Andrea

akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

MONTESILVANO - VIA METAURO

I VANTAGGI DI VIVERE IN UNA CASA
D'ANDREA & D'ANDREA
a pochi passi dal mare



**d'andrea
& d'andrea**

VISITACI SU
www.dandrea.it

Tel. 085 445 37 88



PALAZZO GIULIA

VIA TRIESTE

Il passato si rinnova

VENDITA APPARTAMENTI

UFFICIO VENDITE

Pescara - Via Carducci, 4

Info: 085.4453788

ARRIVANO I TEDESCHI !

180 tour operator tedeschi cercano natura e cultura della tradizione popolare abruzzese per un mercato di nicchia in aumento.

I Tedeschi scelgono l'Abruzzo per le loro vacanze ma anche per acquistarsi casa. Borghi, paesaggi, natura incontaminata (i parchi) tradizione eno-gastronomica continuano ad incantare e a confermarci regione di destinazione per i tedeschi.

Ricettività, Ristorazione, Sport-Natura, escursionismo, workshop sono tra le cose ricercate dal turista/viaggiatore tedesco e non solo. Tutte attività che sono opportunità di sviluppo economico ed occupazionale per il nostro territorio.



Le ferite lasciate dal terremoto nel cuore d'Abruzzo e la sua permanente caratteristica sismica non spaventa questo tipo di turista.

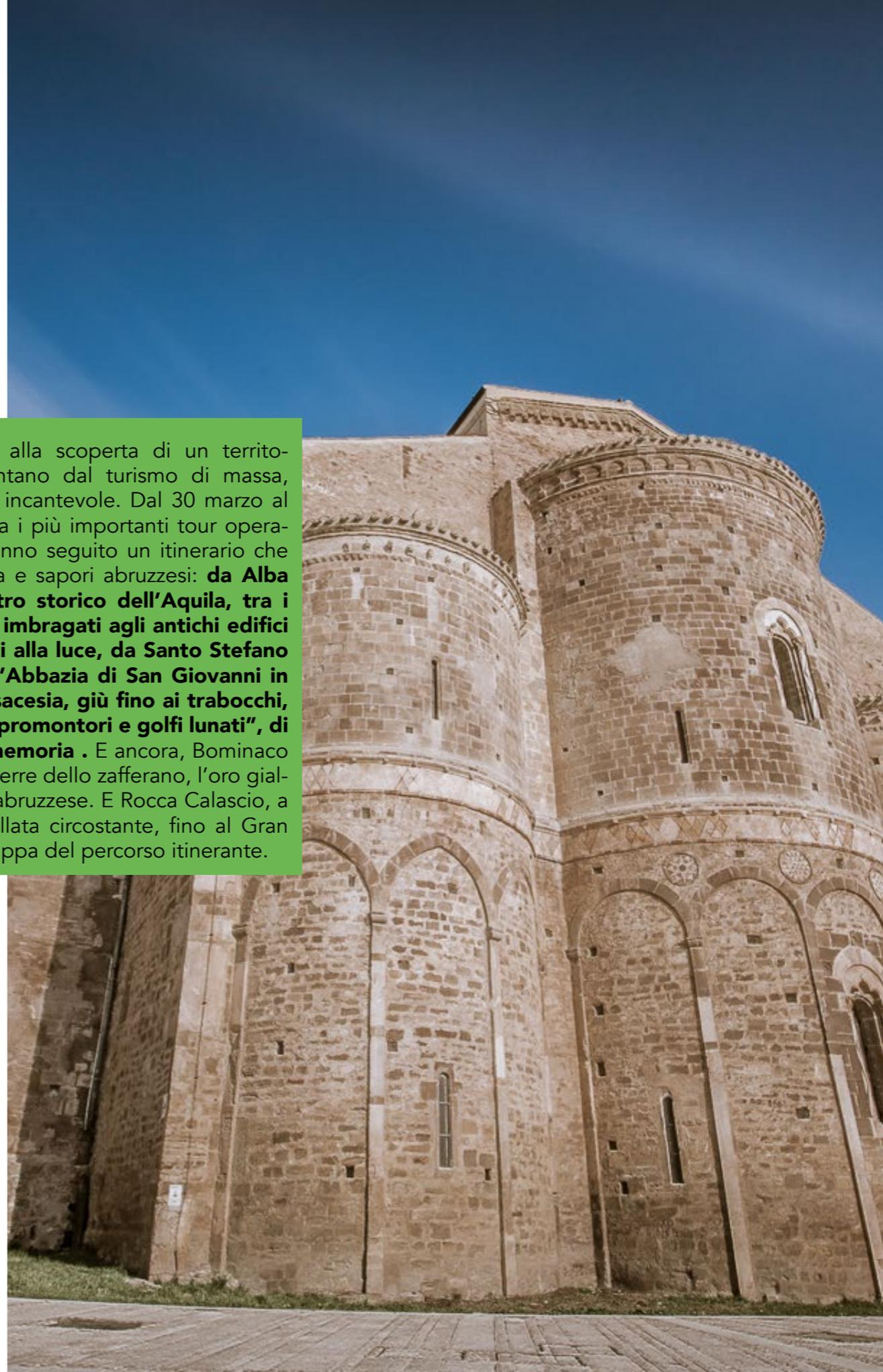
I graditissimi Ospiti tedeschi del settore turistico sono stati ospiti dell'assessore al turismo e vicepresidente della Regione, Giovanni Lolli, dal 30 marzo al 2 aprile. A decretare il successo dell'iniziativa sono state le suggestioni di una regione dove cultura, ambiente, tradizione e natura si fondono sapientemente. E già sono arrivate le prime prenotazioni per il 2017. L'itinerario scelto ha toccato un percorso che ha toccato due location tra le più significative del territorio: da Santo Stefano di Sessanio alla costa dei Trabocchi.

«Per la prima volta», spiega Tiziana Merigiotti, direttore tecnico Vivereltalia, «è stata sperimentata la formula del workshop internazionale del turismo con un sistema di forum diffusi su tutto il territorio abruzzese, che hanno toccato diverse località. Ma a fare breccia è stata, soprattutto, la suggestione dei borghi dell'Aquilano, con le loro tradizioni e un modello di turismo di nicchia che ha affascinato e conquistato». IL CONTE ALBRECHT. Ha voluto dedicare lo spettacolo conclusivo della serata di gala alle meraviglie abruzzesi. Ad una terra ferita dal terremoto, che ha ancora moltissimo da offrire. «Lascio il cuore in Abruzzo»,

ha detto il conte tedesco Albrecht Von Weech, «tornerò al più presto. Qui ho visto scorci e paesaggi che mi hanno toccato l'anima. Una dimensione di rara bellezza, che merita di essere conosciuta». Fascino e storia, riprodotti nell'antico cantinone di Santo Stefano, che da poco ha riaperto i battenti, nell'albergo diffuso, con le sue stanze in pietra e le travi in legno a vista. **CORSA ALLE PRENOTAZIONI.** La mail arrivata ieri negli uffici della società Vivereltalia, ha lasciato tutti interdetti. In genere, le prenotazioni seguono di almeno un anno la data del forum, ma stavolta no. L'Abruzzo ha colpito nel segno: Thomas Boesl, titolare della Rdk, un consorzio che raggruppa 6mila agenzie di viaggio dislocate in tutta Europa, ha confermato le prime visite individuali, già a partire dalla prossima estate. Nel 2018, si passerà agli itinerari per i gruppi.

«L'alternanza tra l'Abruzzo interno, con il borgo di Santo Stefano di Sessanio e la costa, dal mare spendido», dice Boesl, «rappresenta un mix turistico eccezionale. Siamo pronti a far partire le prenotazioni, la richiesta è altissima». Peter Moeschl, presidente del Consorzio degli operatori, ha strappato una promessa al vice presidente, Lolli: «Adesso tocca a voi. Vi aspettiamo in Germania per promuovere le bellezze della vostra regione, incantevole e sconosciuta al turismo europeo». Hans Dittrich è un pioniere dei forum turistici in Italia. Tra i primi a scoprire l'Abruzzo, non ieri, ma una decina di anni fa. «A settembre saremo di nuovo da voi», annuncia, L'obiettivo è consolidare il rapporto per tradurre tutto in numeri e presenze turistiche. Un'operazione-chiave, primo

Quattro giorni alla scoperta di un territorio inedito, lontano dal turismo di massa, poco vissuto e incantevole. Dal 30 marzo al 2 aprile, 180 tra i più importanti tour operator tedeschi hanno seguito un itinerario che intreccia cultura e sapori abruzzesi: **da Alba Fucens al centro storico dell'Aquila, tra i palazzi ancora imbragati agli antichi edifici storici riportati alla luce, da Santo Stefano di Sessanio all'Abbazia di San Giovanni in Venere, a Fossacesia, giù fino ai trabocchi, "tra catene di promontori e golfi lunati", di dannunziana memoria**. E ancora, Bominaco e Capestrano, terre dello zafferano, l'oro giallo della tavola abruzzese. E Rocca Calascio, a dominare la vallata circostante, fino al Gran Sasso, ultima tappa del percorso itinerante.



gancio verso l'apertura dell'Abruzzo al turismo europeo. Si comincia dalla Germania, per poi guardare altrove. Il vicepresidente della Regione con delega al turismo, Giovanni Lolli, ha accompagnato passo passo la delegazione tedesca nel tour in Abruzzo.

Qual è l'elemento che ha colpito di più i tour operator della Germania? «Paesaggio e calore della gente. L'accoglienza ricevuta, che solo gli abruzzesi sanno dare. Dai borghi dell'Aquilano fino agli scorci della costa hanno potuto apprezzare la natura, la storia, le tradizioni, il cibo, la buona cucina. Tutto questo è Abruzzo».

Sono in agenda altri scambi culturali e turistici? «Abbiamo avuto la possibilità di dialogare con 180 titolari dei maggiori tour operator tedeschi, accompagnati da un gruppo di giornalisti. A settembre è già in programma un nuovo incontro, con la proposta di itinerari alternativi, alla scoperta delle mille opportunità turistiche dell'Abruzzo». Quanto può incidere il turismo nello sviluppo dell'Abruzzo? «È un comparto importantissimo, su cui puntare. Questo evento è stato realizzato dalla Regione, in collaborazione con le Dmc e il Comune dell'Aquila, per far comprendere agli operatori turistici le opportunità offerte dal nostro territorio. Per la prima volta due

operatori come Rtk e Meinreisespezialist, che fanno riferimento a 250 tour operator europei, hanno mostrato interesse per i nostri prodotti». Non solo natura e cultura. I tedeschi sono stati presi anche per la gola... «La gastronomia è tra i... piatti forti della nostra regione. Le eccellenze del territorio, portate in tavola, rappresentano un ulteriore stimolo a scegliere l'Abruzzo per le vacanze. Dal tartufo al pecorino, dal miele alle lenticchie, i vini, l'olio: sapori che deliziano il palato». In che direzione bisogna lavorare adesso? «L'obiettivo è consolidare il rapporto per tradurre in numeri e presenze turistiche l'opportunità che ci è stata offerta con il più grande forum del turismo a livello continentale».



«Santo Stefano è un gioiello unico, da inserire negli itinerari di un turismo medio-alto, di qualità».



LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE
MONTESILVANO - VIA VERROTTI

OASI da vivere



CUCINA
IN REGALO



Appartamenti arredati
di cucina a partire da

99.000 €

Per te 1 ANNO
DI SPESA GRATIS

IN COLLABORAZIONE CON



d'andrea
& d'andrea

UFFICIO VENDITE
Montesilvano - Viale Riviera, 98
Info: 085.4453788 - www.dandrea.it

MIGLIANICO GOLF COUNTRY CLUB

SPORT, NATURA
E RELAX.

Lunghe camminate nel verde e sviluppo di abilità quali coordinazione e concentrazione: il green aiuta a restare in forma e a migliorare la propria forma mentis



Oggi il golf è ancora considerato uno sport d'élite, ma è così? Certamente non è un'attività sportiva per tutti ma più per l'impossibilità di potervi giocare ovunque che per motivi prettamente di spesa. Infatti l'abbassamento dei costi, una volta proibitivi e possibili solo per chi era super benestante e la possibilità di noleggiare l'attrezzatura (per il non agonista ovviamente) ha avvicinato un numero sempre maggiore di persone. Ritenuta da molti un'attività motoria statica, di conseguenza, adatta solo alle persone di una certa età, il golf è al contrario da considerarsi uno sport a tutti gli effetti, come abbiamo già avuto modo di accennare precedentemente. Per giocare bene a golf e prevenire infortuni, è quindi importante una buona preparazione atletica. I grandi campioni, e i giocatori esperti e di livello, infatti, passano molto tempo correndo erinforzandosi in sala pesi, per ottenere una perfetta condizione fisica. Molto utilizzato nella preparazione lo stretching, sia in fase di allenamento sia di riscaldamento, poiché l'elasticità è una delle qualità motorie più importanti in questo sport, specie quando si esegue lo swing che comporta, durante la rotazione del busto, l'allungamento di tutte le fibre muscolari. Eguale rilevanza ha la componente mentale, tant'è che molti giocatori praticano yoga, per coniugare nel migliore dei modi mente



Giocare a golf significa oltre a camminare per ore, con grande beneficio per l'apparato cardiorespiratorio, prevedendo anche lo swing, ovvero, il complesso movimento che si compie con la mazza per mandare la palla in buca, richiede, una buona tecnica, coordinazione, flessibilità e forza per colpire e lanciare a grandi distanze (sino anche a 600 metri) e con la massima precisione possibile.



e corpo, gesto atletico, concentrazione e strategia di gioco. Dal punto di vista tecnico, come accade d'altronde in tutti gli sport individuali o di squadra, per raggiungere la precisione nel tiro sono necessarie molte ore di pratica al fine di automatizzare il corretto gesto.

Per chi volesse avvicinarsi a questo sport qui in Abruzzo, a 15 minuti di strada dal centro di Pescara, immersi tra le colline più belle della regione, tra vigneti e ulivi, arriviamo al MIGLIANICO GOLF - COUNTRY CLUB.

Il posto è già di per se una possibile meta per trascorre momenti di relax. Ma per chi volesse provare questa attività sportiva qui troverà una segreteria pronta ad accogliervi e a consigliarvi il miglior percorso su misura per voi. Il percorso di 18 buche, con PAR 72 e lunghezza di 5.875 metri, che si snoda tra uliveti, vigneti, bunker e laghi artificiali, conferisce al campo del Miglianico Golf & Country Club, progettato da uno dei più famosi architetti americani del golf, Ronald Kirby, un personalità unica. Si tratta di un percorso di notevole interesse, sia dal punto di vista tecnico che per quanto riguarda la godibilità dell'atmosfera, come testimoniano tutti i giocatori che lo frequentano costantemente, professionisti e dilettanti, provenienti anche dall'estero, ospitanti negli anni durante le stagioni sportive. Buche tecniche, impegnative ma anche divertenti che rendono, già teatro dei Giochi del Mediterraneo nel 2009, perfettamente adatto ad ogni tipo di manifestazione.




LEVELS5
apartments

nel Centro di PESCARA
VIA GIOTTO

Nuovi Livelli da Vivere

UFFICIO VENDITE
Pescara - Via Carducci, 4
Info: 085.4453788

MARINA DI PESCARA IL PORTO TURISTICO

UN ALTRO "LUOGO" DELLA CITTÀ
CHE NE RAFFORZA LA SUA IDENTITÀ MARINARA.



Il Porto Turistico "Marina di Pescara" è una delle strutture più grandi dell'Adriatico.

Coordinate: 42°27',84 N - 14°14',23 E - VHF canale 06.

Si sviluppa in un'area di oltre 250.000 mq; 22 pontili e banchine con una capacità di accoglienza di 1.000 posti barca per imbarcazioni da 6 fino a 50 metri, tutti forniti di attacco per acqua, luce e di una "trappa" per l'ormeggio al corpo morto;

Bandiera Blu d'Europa, ininterrottamente dal 1990 a oggi, è situato vicino al centro della città ed è perfettamente collegato con l'Aeroporto, la Stazione Ferroviaria e l'Autostrada.

Il Marina di Pescara è associato dal 2011 al TYHA (The Yacht Harbour Association) e nel 2012, primo porto turistico in Italia, ha ricevuto il prestigioso riconoscimento di quattro ancore d'oro (su 5).

STRUTTURA

Chi approda al Marina di Pescara trova servizi e attrezzature all'avanguardia, l'assistenza di personale qualificato, aree attrezzate, il club nautico, servizi charter, noleggio bici e tutti i migliori comfort per il diportista. Ogni particolare è pensato per rendere comoda e piacevole la permanenza all'interno del Porto Turistico. **Dotato di:** 1.100 posti auto; 94 box rimessaggio; un cantiere nautico per il refitting e le riparazioni, dotato di due travel lift da 40 e da 100 tonn.; tre scivoli di alaggio/varo; ampio parcheggio per visitatori ed ospiti; 3 blocchi servizi igienici e docce; servizi di accoglienza e assistenza alla navigazione; assistenza all'ormeggio via mare e via terra h24; sistema di videosorveglianza digitale a garanzia della sicurezza dei diportisti e delle imbarcazioni; copertura wireless per il collegamento in internet nell'intera area portuale; servizio meteorologico h24;



SERVIZI DI BORDO

L'ampio e moderno cantiere navale, offre un'assistenza permanente adatta ad ogni tipo di necessità. Le operazioni di alaggio e varo sono possibili con gru e travel-lift fino a 100 Tn.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono garantiti da personale di altissima professionalità.

Inoltre, tra i servizi di bordo:

- Bunkering, cambusa, lavanderia;
- Marinaio a bordo;
- Recupero in mare;

AREA RELAX E CENTRO COMMERCIALE

Molti pescaresi e turisti si recano al Marina di Pescara per respirarne l'atmosfera e per curiosare tra le 14 attività selezionate per rendere piacevole e confortevole ogni momento della giornata. L'accogliente area shopping si affaccia in un'elegante piazzetta ed è costituita da un insieme di negozi e ristoranti, che oltre ad aumentare i servizi ai diportisti relax ed intrattenimento dell'intera città.

PORTO TURISTICO MARINA DI PESCARA

Tel. +39 085 454681

www.marinape.com - contact@marinape.com



EVENTI

Il Marina di Pescara è anche eventi: **ESTATICA** è il famoso e apprezzatissimo programma di appuntamenti con la musica e lo spettacolo. Decine di appuntamenti che accolgono la città in serate di intrattenimento che vanno da concerti musicali a performance teatrali.

Visitate il sito

www.estatica-pescara.com e capirete perché è divenuto, anno dopo anno, uno degli appuntamenti più partecipati della Città.

Vuoi cambiare subito casa tua con
UNA NUOVA?

*Alla vendita del
tuo usato pensa*



CASASERVICE
d'andrea&d'andrea

VALUTA IL **TUO IMMOBILE**
E ATTIVA I SUOI **PROFESSIONISTI**
NEL SETTORE DELLE VENDITE.

*Goditi subito la tua nuova casa.
Pensiamo noi a tutto il resto.*

CHIEDI DEL NOSTRO NUOVO SERVIZIO AL NUMERO **085 44 537 88**



**d'andrea
& d'andrea**

MONTESILVANO - Viale Riviera, 98
www.dandrea.it - dandrea@dandrea.it



di bartolomeo

Di casa
in ogni casa
dal 1941

La nostra lunga storia è la vostra
più grande garanzia.

h
c
HABITAT
CASA

&
CLIMA &
ENERGIE

i
IDRAULICA &
IMPIANTISTICA

Al
ALLUMINIO &
FERRO

omea

Il successo di un'Azienda che sta sul mercato da più di 50 anni, come la D'Andrea&D'Andrea, è il risultato di molti fattori ben equilibrati tra di loro. Uno di questi è la scelta dei propri partner e fornitori. Per ottenere qualità e innovazione, un'abitazione D'Andrea&D'Andrea deve poter contare su servizi e prodotti selezionatissimi e garantiti nel tempo. In 50 anni di attività la qualità, l'attenzione allo stile, sono sempre state al centro di una precisa ricerca e della volontà di un costante miglioramento. Che si tratti di un immobile dove il prezzo è al centro dalle caratteristiche LUX, lo standard qualitativo minimo è comunque sempre ai massimi livelli. D'Andrea&D'Andrea porta con se un'attenta ricerca dei propri partner e fornitori.

In questo numero vi presentiamo una di queste aziende, realtà tutta Abruzzese: **Di Bartolomeo - Pescara.**

"Di casa in ogni casa" è il motto che da sempre contraddistingue l'azienda Di Bartolomeo che da oltre 75 anni è presente sul territorio abruzzese al servizio di imprese, privati e professionisti che si occupano del vasto mondo dell'abitare. La casa, nel senso più ampio del termine, è da sempre il core business dell'azienda. Quattro le divisioni principali:

HABITAT CASA con Bagno e Wellness, Pavimenti e Rivestimenti, Arredamento da Interni e Arredamento da Esterno

CLIMA ED ENERGIE con tutto il necessario per il riscaldamento e il raffrescamento

IDRAULICA ED IMPIANTISTICA

ALLUMINIO E SISTEMI

La Di Bartolomeo accoglie i clienti in un ampio showroom nel cuore della città di Pescara, con i migliori marchi internazionali, assistenza alla progettazione, assistenza post vendita e consulenza energetica.

www.dibartolomeo.it



A R R E D O B A G N O
W E L L N E S S
R I V E S T I M E N T I
P A V I M E N T I
P A R Q U E T
A R R E D O C A S A
A L L U M I N I O
F E R R A M E N T A . F E R R O
C A N T I E R I S T I C A
C O N D I Z I O N A M E N T O
T E R M O I D R A U L I C A
F O T O V O L T A I C O





AFFITASI GARAGES

CHIAMA E CHIEDI INFORMAZIONI
SULLE NOSTRE PROPOSTE



d'andrea
& d'andrea

PESCARA - VIA TASSO, 100 - 085.4453788

Approfondimento

CASA&FISCO: NOVITÀ SUL SISMABONUS

Tra le novità fiscali di maggiore interesse relative al settore immobiliare deve certamente annoverarsi il cd. "sisma bonus", nella nuova versione frutto del restyling operato dalla L. n. 232/2016 in riferimento alle agevolazioni di analogo tenore previste nelle annualità passate (era stato infatti l'art. 16 del D.L. n. 63/2013, oggi emendato, ad occuparsi di questo fondamentale aspetto).

In virtù della sopravvenienza della nuova disciplina, pertanto, per il quinquennio 2017-2021 anche i proprietari di edifici rientranti nella zona sismica 3 – contraddistinta dalla presenza non costante di fenomeni sismici anche di considerevole portata – risulteranno autorizzati a beneficiare della detrazione delle spese sostenute per migliorare la tenuta sismica degli edifici, ciò nella misura del 50% o, dove previsto, nella percentuale superiore.



Nel recente passato, lo si rammenta, solo i proprietari di immobili situati nei Comuni appartenenti alla zone caratterizzate da livello di sismicità 1 e 2 (cioè: alta e medio alta) risultavano eventualmente in grado di accedere all'erogazione dei noti benefici. Il bonus sisma prevede ad oggi che non solo i cittadini, ma anche i soggetti passivi IRES possano sfruttare la detrazione sempre nella misura del 50%, così come chiarito in proposito dall'Agenzia delle Entrate.

Inoltre, preme segnalare al lettore che la fruizione della detrazione di cui si tratta verrà ripartita lungo un periodo quinquennale secondo quote di eguale importo: ciò significa che vengono dimezzati i relativi tempi, posto che la precedente versione di questa agevolazione fiscale prevedeva invece ch'essa venisse ripartita lungo l'arco di dieci annualità. Si registrano significative novità anche per quanto concerne l'effettiva fruizione del bonus. Ormai superata la "vecchia" percentuale di detrazione del 65% vigente nelle scorse annualità, si

segnala che l'applicazione della nuova versione del sisma bonus è in concreto subordinata alla presenza del certificato di classificazione sismica degli edifici. Quest'ultimo, pur non risultando – ancora per il momento – obbligatorio per ciascun singolo edificio, deve essere posseduto dai proprietari che intenda godere delle agevolazioni di cui si ragiona.

Il sistema di determinazione delle percentuali di detrazione delle spese effettuate in chiave antisismica opera dunque come di seguito illustrato.

Nel caso in cui si riscontrasse l'apporto di interventi che, seppur operati a tal fine, non fossero in grado di determinare uno "scivolamento" dell'immobile ad una classe di rischio inferiore, la fruizione della detrazione si arresterebbe alla misura ordinaria del 50%. Ove l'intervento in questione fosse invece in grado di comportare una sensibile diminuzione del rischio sismico, con conseguente passaggio da una fascia superiore ad una inferiore, il proprietario dell'immobile potrebbe benefi-



Il bonus sisma, peraltro, interesserà non solamente le abitazioni principali e gli immobili adibiti ad attività produttive, ma anche le cosiddette **"secondo case"**.

ciare di un incremento del 20% della detrazione, che passerebbe pertanto al 70%; nel caso in cui addirittura il "salto" fosse doppio, con un abbassamento di due categorie di rischio in virtù degli interventi antisismici effettuati, la percentuale aumenterebbe addirittura sino a raggiungere la soglia dell'80%.

Per quanto concerne invece le parti comuni dei condomini interessate dall'effettuazione di detti lavori antisismici, si segnala che la relativa detrazione sarà pari al 75% (in caso di abbassamento di una categoria di rischio) o all'85% (a fronte della "doppia diminuzione").

La spesa massima, in ogni caso, non dovrà superare l'importo di

96.000,00 € per unità immobiliare (cifra comprensiva dei lavori eseguiti sull'immobile, sulle relative pertinenze nonché delle spese affrontate per la classificazione e la verifica sismica); nel caso in cui gli interventi riguardino parti comuni degli edifici condominiali, invece, detta soglia andrebbe moltiplicata per il n° delle unità immobiliari interessate dall'effettuazione delle opere. Sempre per quanto concerne le parti comuni dei condomini, inoltre, si evidenzia la possibilità di procedere alla cessione della detrazione de qua sia alle imprese che abbiano eseguito i lavori antisismici, sia a soggetti privati (purché questi ultimi risultino differenti da istituti di credito ed intermediari finanziari).

Fonti:
Agenzia delle Entrate
Il Sole24ore



a cura di:

Avv. Davide Torcello
titolare dell'omonimo Studio Legale Tributario Torcello.
Specializzato in diritto tributario e vitivinicolo.



Sedi operative:
Montesilvano (PE), Corso Umberto 134 (Galleria Europa 2)
Penne (PE), Piazza Luca da Penne 3
info@studiotorcello.it - avvdavidetorcello@pec.it
www.studiotorcello.it





**ELEGANZA O
STRAVAGANZA?**
di tendenza per il fatidico "sì"



Tutte le donne, in fondo, sognano la stessa cosa: l'abito bianco. Le bambine, sfogliando l'album dei genitori, osservano il meraviglioso vestito indossato dalla loro mamma e ne restano incantate. Per un giorno ogni donna potrà sentirsi una principessa e catturerà l'attenzione di tutti gli ospiti.

La scelta dell'abito bianco non è affatto semplice. Mesi prima del matrimonio, le future spose, accompagnate dalle loro amiche, si recano in atelier per compiere l'ardua decisione. Nessuna donna è perfetta ma il "gran giorno" l'abito deve far sentire la sposa bellissima. Prima ancora del colore, del tessuto e delle eventuali decorazioni, bisogna individuare il modello che ti calzerà a pennello.

Di grande tendenza sono gli abiti da sposa corti. Un'invenzione che viene dal passato ma che oggi sembra soddisfare le spose di tutte le età, sia per la cerimonia in chiesa che per il matrimonio civile. Allora il vero dilemma è questo: Meglio restare fedeli alla tradizione o incantare con un abito stravagante? L'abito corto ha calpestato i "red

carpet" di Milano, Londra, New York e Barcellona **prestandosi a svariate interpretazioni:** "Abiti a tubino, classici tailleur, abiti longuette e gonne a palloncino". Adatto alle donne a cui piace osare, trasgredire e stupire, l'abito corto è pratico e chic. Almeno quattro i modelli tra cui si può scegliere. In primo luogo, **l'abito da sposa corto semplice e lineare** caratterizzato da una gonna ampia che scende fino al polpaccio o alla cavaglia. In questo caso sono spesso dominanti i pizzi o le frange. La seconda alternativa prevede un **abito corto a due pezzi**. Qui la vera novità è la possibilità di sceglierlo colorato in tessuti a fantasia: prevalgono soprattutto motivi floreali su fondo avorio, ghiaccio o bianco "sporco". La terza alternativa è adatta alle indecise, coloro che proprio non riescono a decidere tra l'abito corto e l'abito lungo. Si tratta quindi di **abiti corti davanti e più lunghi dietro**. Infine la scelta potrebbe ricadere su un abito corto con coda, nel quale alla gonna corta si aggiunge una sopra gonna più lunga che copre la parte posteriore.



Senza dubbio, per le donne a cui piace osare e stupire, la scelta giusta potrebbe essere l'abito corto.



L'abito lungo è sempre attuale, non passa mai di moda. Con la scelta dello stile classico è impossibile sbagliare. Sono tanti i modelli realizzati nel corso degli anni dagli stilisti, ma per par condicio ne proporremo solo quattro. Partiamo dall'abito più elegante per antonomasia: lo stile impero dona un tocco di regalità e raffinatezza unico. Riesce a slanciare la sposa con naturalezza. Particolare è quello in chiffon, tessuto raffinato, soffice e sottile. Lo chiffon può essere più o meno trasparente, è delicato, resistente e garantisce morbidezza. Il secondo modello è l'abito da sposa a sirena, molto aderente, adatto per esaltare le forme femminili. La sua caratteristica è che deve fasciare il corpo per poi aprirsi all'altezza del ginocchio in una gonna un po' più ampia. La terza alternativa è l'abito da sposa a balze. Si tratta di un vestito di grande effetto. Il corpetto è spesso semplice e aderente mentre le gonne sono particolarmente voluminose. Il tulle può essere morbido, liscio, rigido o sottile, in relazione al filato del quale è composto: cotone, seta, nylon. Infine un modello adatto a qualsiasi tipo di fisico è senza dubbio l'abito da sposa a trapezio. È un abito in cui la gonna è leggermente aderente sui fianchi e scende morbida lungo le gambe assumendo una forma simile ad una A. Gli abiti lunghi sono romantici e dalla sensualità coinvolgente. Adatti alle sognatrici



e a chi vuole trasformare il proprio matrimonio in una vera e propria fiaba. I vestiti, fin qui analizzati, sono solo alcuni dei modelli disponibili. Ogni donna riuscirà a trovare l'abito adatto alle proprie esigenze corto o lungo che sia. Non esiste il vestito perfetto né quello più adeguato. L'importante è compiere una scelta che potrà rendere indimenticabile un giorno speciale. Allora cosa aspetti? Corri in atelier e prova i vestiti più adatti a te!

A.F.



le  *farfalle*
COMPLESSO RESIDENZIALE

DIVENTA PROPRIETARIO
PASSA A PRENDERE
LE CHIAVI DEL TUO APPARTAMENTO

A MONTESILVANO - PROSSIMITÀ VIA VESTINA



rate mensili da
€ 345



mutuo
finanziabile
oltre il
90%



appartamenti da
€ 99.000

SAI CHE ESISTE UN
RISTORANTE DOVE SI MANGIA
**ESCLUSIVAMENTE
DA SOLI?**

Mangiare da soli. Molti di voi staranno pensando "Che cosa triste!". Probabilmente perchè non siete mai stati **all'Eenmaal di Amsterdam**. In olandese il nome significa "una porzione" e non a caso **i tavoli sono tutti monoposto**. Eenmaal è dunque il primo ristorante al mondo per singoli consumatori, dove le coppie e le allegre combriccole sono out.

EEN
MAAL

Un pezzo di carta quadrato
non può essere piegato a
metà su sé stesso più di **7**
volte!

Non ci credete?

Provateci.

PERCHÉ, NON SI VEDONO MAI UCCELLI SCONTRARSI TRA LORO?

Ne è emerso che la strategia utilizzata dagli uccelli per evitare di scontrarsi con altri volatili è tanto semplice quanto efficace: **ogni uccello gira a destra, e cambia altitudine di una quota definita**. Non si sa però se questa strategia per evitare le collisioni sia innata oppure venga appresa dai volatili.

Secondo i ricercatori ha enormi potenzialità nello sviluppo di sistemi automatici di prevenzione delle collisioni per il traffico aereo, con i sistemi di pilota automatico degli aeri che potrebbero essere dotati di algoritmi che replichino questo comportamento degli uccelli.





NUOVA ROCCALTA
COMPLESSO RESIDENZIALE

LA CASA PER VIVERE
LA MONTAGNA TUTTO L'ANNO.

UFFICIO VENDITE

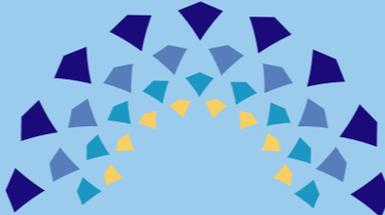
Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Info: 085.4453788



NASCE IL **BED AND BOARDING**, IL PRIMO CAPSULE HOTEL D'ITALIA

Dopo l'annuncio a inizio dicembre del perfezionamento del tanto atteso accordo con **Ryanair**, l'aeroporto "Capodichino" di Napoli ha annunciato un'altra grossa novità: **il primo Capsule Hotel d'Italia.**

Si chiamerà **Bed and Boarding** e ricalcherà il concetto dei capsule hotel orientali, ossia quelle minuscole stanzette spesso impilate su due file tipo alveare, che a guardarle in foto fanno anche un po' impressione.



LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

ROCCARASO

UNA SCELTA DI CLASSE



COMPAGNIE AEREE PIÙ SICURE PER IL 2017

Le altre 19, in ordine strettamente alfabetico sono:

- Air New Zealand
- Alaska Airlines
- All Nippon Airways
- British Airways
- Cathay Pacific Airways
- Delta Air Lines
- Etihad Airways
- EVA Air
- Finnair
- Hawaiian Airlines
- Japan Airlines
- KLM
- Lufthansa
- Scandinavian Airline System
- Singapore Airlines
- Swiss
- United Airlines
- Virgin Atlantic
- Virgin Australia

La compagnia aerea più
sicura per il 2017 è risul-
tata l'australiana
Qantas.





urban fitness

IN FORMA IN 20 MINUTI

TONIFICA E DEFINISCE I MUSCOLI ●

AIUTA A DIMAGRIRE ●

RIDUCE LA CELLULITE ●

MIGLIORA LA CIRCOLAZIONE ●

ACCELERA IL METABOLISMO ●

BENEFICI

DIMINUISCE IL MAL DI SCHIENA ●

CONTRIBUISCE ALLA RIABILITAZIONE ●

PREVIENE L'OSTEOPOROSI ●

RIDUCE LA RITENZIONE IDRICA ●

prenota la
**TUA PROVA
GRATUITA**

PESCARA - VIA TRENTO, 115 - 1° PIANO - 085.4221786



urban-fitness-pescara

SOGNATE DI SOGGIORNARE GRATIS IN HOTEL DI LUSO?

Una offerta eccezionale non solo vi mette a disposizione i migliori alberghi, ma addirittura vi paga per andarci. A lanciare l'offerta è **Bidtotrip**, portale web che mette all'asta camere di hotel lussuosi rimaste vuote, che così vengono offerte a prezzi accessibili anche a chi normalmente non se le può permettere.

DOVE CI POTETE TROVARE



www.dandrea.it
www.immobiliare.it
www.casa.it



facebook.com/dandrea.it



Montesilvano - V.le Riviera, 98



dandrea@dandrea.it



+39 085 4453788



star *creative* **studio**^{*}
nati sotto una buona stella

Pescara - via delle caserme, 75 - 085 4503789
www.starprintstudio.it - info@starprintstudio.it