



N A U T Y L U S

APPARTAMENTI

ABITARE
PRENDE FORMA

IL POSTO GIUSTO PER VIVERE IN TRANQUILLITÀ E COMFORT

VICINI AL MARE, ALLA CITTÀ E
A TUTTO QUELLO CHE TI SERVE!

Nautylus è un complesso abitativo dalle inconfondibili caratteristiche di una casa D'Andrea&D'Andrea. Le 2 palazzine sono situate a Pescara in via Montanara, una location ideale che si caratterizza per essere:

- a 2 passi dalla strada parco e dal mare
- lontana dal traffico
- a 5 minuti dalle maggiori arterie stradali
- vicina ad ogni tipo di servizio.

La zona è caratterizzata da un parco pubblico adiacente con area giochi, area pic-nic e orti urbani.

Il complesso si compone di 2 palazzine rispettivamente di 3 e 4 piani, oltre al piano sottotetto, con i garage presenti al piano terra e la possibilità di ulteriori posti auto.

Tipologie abitative: 2 e 4 vani, a partire da 58 fino a 118 mq.





58mq

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- BAGNO
- TERRAZZO
- BALCONE

SPAZIO
COMFORT
E INNOVAZIONE

77MQ

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- BAGNO
- TERRAZZO
- BALCONE



93MQ

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE

SICUREZZA SISMICA E FINITURE

- **Sicurezza sismica:** Realizzazione della struttura con metodi e tecniche fondate su criteri di alto grado di sicurezza sismica.
- **Parquet:** Rifiniture zona notte con parquet.
- **Portoncini blindati:** Portoncini blindati a serratura frizionata con finiture personalizzate.
- **Legno su balconi:** Controsoffitto dei balconi, rifinito in legno termotrattato.
- **Fibra:** L'edificio è equipaggiato da infrastruttura fisica multiservizio passiva (Fibra).
- **Verde:** Verde privato attrezzato con 35 alberi di alto fusto e siepi.

GREEN E AMBIENTE

- **Green Economy:** Impiego fonti energetiche rinnovabili secondo la disposizione del Protocollo Internazionale di Kyoto in materia di surriscaldamento globale.

97MQ

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- CAMERA
- 2 BAGNI
- TERRAZZO
- BALCONE



118MQ

- SOGGIORNO-PRANZO
- ANGOLO COTTURA
- CAMERA MATRIMONIALE
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI
- 2 BALCONI
- TERRAZZO

- **Angolo differenziata:** Area riservata per la facilitazione della raccolta differenziata.
- **50% Energia:** Risparmio del 50% sui consumi dell'energia elettrica.
- **35% Acqua calda:** Risparmio del 35% sui consumi di acqua calda sanitaria.
- **Riscaldamento autonomo:** Riscaldamento autonomo con caldaia ad alta efficienza.
- **Test prestazioni:** Elevata insonorizzazione acustica garantita con test finale; rigida verifica delle elevate caratteristiche termico/acustiche di infissi esterni e vetrate, al termine della posa in opera.

DESIGN E PERSONALIZZAZIONE

- **Personalizzazione:** Possibilità di personalizzazione e ottimizzazione degli spazi interni con i nostri tecnici.
- **Design:** Design unico e innovativo con cura massima dei particolari.
- **Dettagli estetici:** Canalizzazioni nascoste per la raccolta delle acque piovane.
- **Vetro balconi:** Sezioni balconi in vetro antinfortunistico scuro.



dd^{2.0}
d'andrea
& d'andrea
COSTRUZIONI

Prenota una visita
per vedere gli appartamenti
nella nostra **VIRTUAL ROOM**



Ufficio Vendite
Montesilvano - V.le Aldo Moro, 30
Tel. 085 445 37 88
www.dandrea.it - dandrea@dandrea.it

designed by  **swirã**
design within the project

