

d&d  
CASA

N°10  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

d una casa  
AMARE



# d'andrea & d'andrea

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| LE TALISIE: I NUOVI VICINI  | PAG. 4  |
| ESTATICA                    | PAG. 7  |
| PESCARA CITTÀ UNIVERSITARIA | PAG. 12 |
| IL NUOVO PONTE              | PAG. 15 |
| È TEMPO DI PISTA CICLABILE  | PAG. 17 |
| PENELOPE A MARE             | PAG. 20 |
| IL MERCATO IMMOBILIARE      | PAG. 23 |
| BENESSERE A PESCARA CENTRO  | PAG. 27 |
| CURIOSITÀ DAL MONDO         | PAG. 29 |

## SOMMARIO



### BEN TROVATI SUL NUMERO ESTIVO DI D&D CASA IL WEBMAGAZINE DI D'ANDREA&D'ANDREA

Cari affezionati lettori di D&D Casa, ecco il numero estivo del nostro magazine.

Che siate già in vacanza, che stiate per farle o che le abbiate programmate per settembre, auguro a tutti voi le migliori vacanze di sempre.

Per noi che viviamo 12 mesi l'anno in città di mare come Pescara e Montesilvano, dove a soli 5 minuti possiamo goderci le colline Pescaresi, con il loro paesaggio, dominato dalle coltivazioni di vigneti e oliveti e a solo mezz'ora di strada possiamo goderci la montagna vera quale il Gran Sasso e La Majella, ebbene per noi tutto ciò, a volte, può apparire scontato, già visto e rivisto ma i molti turisti che arrivano qui da noi stanno a ricordarci di quanta ricchezza in termini culturali, eno-gastronomici e paesaggistici abbiamo a portata di mano per una qualità della vita nel ben-essere.

Pertanto, se ancora non lo avete fatto, invitate un vostro parente un vostro amico o conoscente a passare un week-end tutto Abruzzese.

Ma attenzione:  
spesso se ne innamorano così tanto da sceglierci come posto in cui tornare a vivere.

**Buona lettura e buon relax a tutti voi.**

**Michele D'Andrea jr.**  
CEO e Responsabile MKTG  
D'Andrea&D'Andrea





---

# PALAZZO GIULIA

VIA TRIESTE

*Il passato si rinnova*

**VENDITA APPARTAMENTI**

**UFFICIO VENDITE**

Pescara - Via Carducci, 4  
Info: 085.4453788

# **I MIEI NUOVI VICINI DI CASA A "LE TALISIE": CHEF ALESSIO E CHEF ROBERTA.**

Il complesso residenziale Le Talisie è pronto!  
Entrano le prime famiglie e la rendono viva.  
Incontriamo Alessio e Roberta per farci raccontare  
la loro storia.







“Era quasi un anno che cercavamo casa per vivere appieno la nostra famiglia, insieme alle nostre 2 figlie Caterina (9 anni) e Michela (18 mesi).

Dopo aver visto molte soluzioni tra cui Le Talisie – continua nel racconto Roberta - la scelta si era ristretta a pochi appartamenti. Alla fine la scelta è stata determinata dalle rifiniture e dalla garanzia che un costruttore come D’Andrea&D’Andrea offre.

Tra l’altro per la mia famiglia di provenienza l’acquisto di altre 2 case D&D fatto in passato, è risultato un’ottima scelta anche a distanza di anni.”

**Alessio che cosa ti ha convinto all’acquisto oltre l’aver trovato l’appartamento con le caratteristiche desiderate:** “Prima di tutto mi ha assicurato la credibilità che il costruttore ha sul territorio e per me che vengo dalla Marche era un illustre sconosciuto. Se poi devo dire cosa mi ha convinto oltre le qualità dell’immobile direi che Le Talisie si trovano in una zona ben servita, i servizi necessari sono veramente a due passi e la vicinanza alla strada parco e al mare ci permetterà di poter scegliere tra una passeggiata lungo mare o una “biciclettata” sulla vicina strada parco”.

**Roberta, l’acquisto è avvenuto a stato avanzato dei lavori?**

“No il primo approccio è stato fatto su progetto e

questo ci ha permesso di poter “configurare” l’appartamento come piace a noi”.

**Cosa avete acquistato?**

“Abbiamo comprato un 4 vani all’ultimo piano di una delle 4 palazzine.

**Possiamo chiedervi come si sono conosciuti Chef Alessio e Chef Roberta?**

“Certo! E’ successo tutto proprio all’Accademia Chefs di San Benedetto dove eravamo per conseguire il titolo di “Chef capo partita”. Con Alessio – racconta Roberta – ci eravamo già scambiati qualche chiacchiera ma la cosa che mi ha “stregata” è stata la sua capacità di manipolare il cibo sia a mani nude che con l’uso di attrezzi del mestiere. Un evento che mi ha ipnotizzata e rapita completamente. Per me invece – aggiunge Alessio – è stato il viso solare e lo sguardo reso profondo dai suoi occhi scuri.” Per entrambi una profonda e reciproca

stima e considerazione per i valori e la visione del mondo che mettono anche sulla loro professione di Chef e Trainer.

Allora cari Alessio e Roberta, un grande in Bocca al Lupo per tutto e che Le Talisie, antiche festività dedicate alla prosperità e all’abbondanza, vi siano di buon auspicio.



**Alessio Cavanini, 32 anni marchigiano di Porto San Giorgio (FM) da 2 anni in Abruzzo.** “Chef capo partita” ... ma se per errore lo chiamate come cuoco per lui va benissimo. Conosciuto ed apprezzato per i suoi corsi di panificazione, segue le ricette della tradizione e l’utilizzo di farine selezionate insieme al famoso “Lievito Madre” da lui stesso e da Roberta preso in eredità e “nutrito” con amore. Oggi il loro lievito ha 60 anni. WOW! Il loro pane può durare “fresco” per più di una settimana.

**Roberta Guidi, 32 anni pescarese.** Una chef molto speciale in quanto anche diplomata Naturopata, o se volete una Naturopata anche diplomata chef. Queste conoscenze la portano ad essere apprezzata per la sua cucina della salute che pratica ed insegna nei suoi corsi. Una visione olistica dell’uomo che la porta a sperimentare e approfondire altri temi che la rendono una consulente del benessere a 360 gradi.

**Per chi fosse interessato ai loro corsi potete contattarli qui:**

**Telefono:** 339 1542873

**Email:** naturoberta@gmail.com

**Facebook:** Roberta Guidi





LE TALISIE  
COMPLESSO RESIDENZIALE

*OASI da vivere*

Appartamenti a partire da

99.000 €

**LA CUCINA È IN REGALO**



# ESTATICA<sup>®</sup>

## MARINA di PESCARA

22 GIUGNO  
9 SETTEMBRE  
PORTO TURISTICO  
PESCARA DALLE 21,30



22/23/24.06

**MEDITERRANEA**  
*Eccellenze d'Abruzzo*



dalle h. 18:00 - ingresso e parcheggio libero

23.06

**USCITANORD** - In concerto

Ingresso libero

Dedicato a Daniele Becci

28/29/30.06 e 1.07



- dalle h. 18:00 - ingresso e parcheggio libero

2.07

**funambolika**

XII Festival Internazionale del Nuovo Circo

**OKIDOK DUO**

Slips Inside - € 10. Fino a dodici anni € 5

6.07

**#NON SIAMO SOLI Festival** - Ingresso libero

L'iniziativa è a favore dell'AGBE Associazione Genitori Bambini Emopatici.

7.07

**RIKI** - 25,22 + d.p.

8.07



**FASHION ACADEMY - Evento "IL SOGNO"**

LA MODA IN UN CLICK

Defilé di Moda - ingresso in arena ad invito.

Main area con Proiezione su Maxi schermo - ingresso libero

12/13/14/15.07



FESTA DEL  
**PEPERONCINO**

Ingresso libero

17.07

**PeFest**

...DA UNA SEVILLANA - € 10 (posto unico)

Musiche e arrangiamenti di **Francesco Ciancetta**; testi di **Edmea Marzoli**

18.07

**Pescara Jazz** - € 20

**FABRIZIO BOSSO**

**NOT A WHAT**

Fabrizio Bosso, tromba; Aaron Burnett, sax ten; Giovanni Guidi, piano; Dezron Douglas, c.basso; Nasheet Waits, batt

**EMX - Eclectic Music Extravaganza**

Franz Hackl, trumpet; Peter Krysa, violin; Gene Pritsker, gtr./Di.J.; Mark Kostabi, piano1; Kai Schumacher, piano2; Phillip Moll, bass

19.07

**Pescara Jazz** - € 15

**KOINAIM**

Miriana Faieta, voce; Christian Mascetta, chitarra; Pietro Pancella, basso; Michele Santoleri, batteria

**ORCHESTRA NAZIONALE JAZZ GIOVANI TALENTI**

direttore Paolo Damiani

20.07

**COVERLOVER**

**AC/DC Vs GUNS N' ROSES** - Ingresso libero

Chi preferite ?

HELLS BELLS vs DUST N' ROSES

21.07

**COVERLOVER**

**E CANTAVA LE CANZONI...** 5° Edizione

BAGLIONI, VENDITTI, ZERO - Ingresso libero

Notte di Note per Claudio BAGLIONI

Roby Ranalli & Band per Antonello VENDITTI

Fabio Ricci canta Zero per Renato ZERO

22.07

**GREG**

**& THE FRIGIDAIRE** - Ingresso libero

23.07

**Pescara Jazz** - € 15

**CLAUDIO FILIPPINI TRIO**

Claudio Filippini, piano; Luca Bulgarelli, c.basso; Marcello Di Leonardo, batteria

**PIERPAOLO BISOGNO QUARTET**

Pierpaolo Bisogno, percussioni e vibrafono; Pietro Lussu, pianoforte; Dario Deidda, basso; Marcello Di Leonardo, batteria

25.07

**Pescara Jazz** - € 15

**GLUTENFREE TRIO**

Davide Di Camillo, basso elettrico; Christian Mascetta, chitarra elettrica; Andrea Giovannoli, batteria

**MICHELE DI TORO TRIO**

feat **TIM GARLAND**

Michele Di Toro, pianoforte; Tim Garland, sax; Yuri Golubev, contrabbasso; Marco Zanolì, batteria

26.07

**EMILIO SOLFRIZZI**  
**ANTONIO STORNAIOLO**

IL COTTO ED IL CRUDO - da € 20 + d.p.

27/28/29.07

**SUMMER COUNTRY WESTERN**

2° SUMMER COUNTRY WESTERN - Street Festival

Ingresso libero

1.08

**CINESTATICA**  
& **PREMI FLAIANO**  
Fondazione Edoardo Tiboni Pescara

**LA CITTÀ IDEALE**

di Luigi Lo Cascio - Ingresso libero

Collegamento in videoconferenza con il regista

2.08

**LA SIRENETTA** - La favola musicale - € 6

3.08

**COEZ** - € 22 + d.p.

4.08

**COVERLOVER**

**TAMONE'S FAMILY SHOW**

Tributo a Vinicio Capossela - Ingresso libero

5.08

**BLUE BLUES FESTIVAL** - 4ª Edizione

**DAGO RED** - Ingresso libero

21:30 PIERLUIGI PETRICCA - 22:30 DAGO RED

6.08

**Concerti Sotto le Stelle**  
Pescara International Music Festival

Melodia in bianco e nero

**L'ALLEGRA ORCHESTRINA** - € 10



7.08

**LA VITE É TUTTE N'ESAME**

Commedia in vernacolo abruzzese

COMPAGNIA "LI SCIARPALITE DI TEATRO E...."

€ 5 + d.p.

8.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Aires de Triana: homenaje a Josè Greco

**JUAN LORENZO Y JOSE CRECO SEXTET**

€ 10

9.08

**DODI BATTAGLIA** - da € 18 + d.p.

10.08

**FEDERICO PERROTTA**

LA BANDA

Swing, Twist, Mambo e Carri armati - € 5

11.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Pizzica, tammurriate, tarantelle e saltarelli

**LE TRE MENO UN QUARTO** - € 10

12.08

**TATI VALLE - CRISTINA RENZETTI**

AS MADALENAS - Menina Vai

Ingresso libero

13/14/15.08

**l'Antico  
e il Mare**

Antiquariato - Collezionismo - Arte artigiana - Ingresso libero

13.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Contaminazioni

**ABRUZZO IN MUSICA** - € 10

Piero Mazzocchetti, Alexian Group, Maurizio Di Fulvio, Giuseppe Continenza, I Fiati Italiani Fairy Consort, Walter Gaeta Trio, Marco Colacioppo, Antonio Cericola

14.08

**CINESTATICA**

& PREMI FLAIANO

Fondazione Edoardo Tiboni Pescara

**DOBBIAMO PARLARE**

di Sergio Rubini - Ingresso libero

16.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Historia de un amor

**SABRINA GASPARINI TRIO** - € 10

17.08

**CINESTATICA**

& PREMI FLAIANO

Fondazione Edoardo Tiboni Pescara

**I CENTO PASSI**

di Marco Tullio Giordana - Ingresso libero

1978/2018 - A 40 anni dall'uccisione di Peppino Impastato

18.08

**COVERLOVER**

**BLACK SABBATH Vs DEEP PURPLE**

Chi preferite ? - Ingresso libero

**SABBATHAGE vs IN ROCK**

19.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Blues, New Orleans, Dixieland, Swing

**LINO PATRUNO & HIS BLUE FOUR** - € 10

21.08

**L'AMORE CHE CI UNISCE**

Il varietà che ti fa ridere, cantare e ballare! - Ingresso libero

22.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

... So' sempe parole d'ammore

**ARCHETIPO ENSEMBLE** - € 10

23.08

**CINESTATICA**

& PREMI FLAIANO

Fondazione Edoardo Tiboni Pescara

**BUONGIORNO NOTTE**

di Marco Bellocchio - Ingresso libero

1978/2018 - A 40 anni dall'assassinio di Aldo Moro

A seguire: incontro-dibattito con

**Francesco Grignetti** - giornalista de La Stampa

Presentazione del suo nuovo libro:

**SALVATE ALDO MORO**

LA TRATTATIVA E LA PISTA INTERNAZIONALE



novità  
2018



24.08

**MATCH D'IMPROVVISAZIONE TEATRALE**

TIC TEATRO IN CORSO - € 12

25.08

**RADIODERVISH**

in concerto - € 10 + d.p.

26.08

**Concerti Sotto le Stelle**

Pescara International Music Festival

Stralunato recital

**ANTONELLA**

**RUGGIERO**

& MAURIZIO DI FULVIO GROUP - € 10

30/31.08 e 1/2.09



**FERMENTI D'ABRUZZO** - 3° Edizione

Festival delle Birre Artigianali Abruzzesi

Dalle h. 18:00 - ingresso e parcheggio libero

7/8/9.09

**PRIMI**

**D'ABRUZZO**

Ingresso libero



[www.estatica-pescara.com](http://www.estatica-pescara.com)



[estatica pescara](https://www.facebook.com/estaticapescara)

31 AGOSTO - 3 SETTEMBRE



PORTO TURISTICO - PESCARA

• 2018 •



Birra \* Tipicità Enogastronomiche \* Esposizioni \* Fare la Birra  
Workshop e corsi di degustazione \* Passeggiate in barca con degustazione

Cucina mediterranea \* Musica dal vivo \* Area  Bimbi





HYDRA  
APPARTAMENTI

L'EQUILIBRIO  
TRA SPAZIO E ARMONIA



Prenota una visita  
per vedere gli appartamenti  
nella nostra **VIRTUAL ROOM**

Tel. 085 445 37 88  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)





# PESCARA CITTÀ UNIVERSITARIA

Molti gli studenti che la scelgono come meta di studi per frequentare  
i vari Corsi Universitari proposti della D'Annunzio ([www.unich.it](http://www.unich.it)).





Ed è proprio con gli "occhi" di tre studentesse che ve la vogliamo raccontare. Incontriamo tre giovani ragazze che hanno deciso di trasferirsi a Pescara per proseguire il loro percorso di studi. Sono: Eleonora, Ilaria ed Antonella, tre studentesse universitarie ma soprattutto 3 amiche tant'è che anche la scelta di dove andare a vivere è stata fatta insieme. Un appartamento vicino alla sede universitaria che gli permette di avere cucina e soggiorno in comune e una comoda camera a testa.

Eleonora, 21 anni di Avezzano (AQ), frequenta il Corso di Laurea triennale in "Economia e Management", due grandi occhi verdi e un sorriso che trasmettono solarità.

Ilaria, 21 anni di Trasacco (AQ), frequenta il Corso di Laurea triennale in "Mediazione Linguistica e comunicazione interculturale", introspettiva e dai lunghi capelli corvini.

Antonella, 21 anni anche lei di Trasacco (AQ), frequenta il Cor-

so di Laurea triennale in "Economia e Management", istintiva, estroversa e dagli occhi vivaci.

Emozioni diverse che si intravedono nel loro sguardo e nel loro sorriso quando ci parlano della loro esperienza universitaria, in una Pescara che le ha dato molto e le ha fatto sentire a casa. Eleonora ci sottolinea come Pescara unisca ragazzi di tutta Italia con sogni ed ambizioni diverse; Antonella ha apprezzato come sia una città a misura d'uomo dove è possibile muoversi liberamente a piedi o con la bicicletta; Infine Ilaria ne sottolinea come sia una città adeguata e pensata per i giovani dove, a parte lo studio, nei momenti di svago e relax il divertimento la fa da protagonista.

Diversi sono infatti luoghi e i locali frequentati da Eleonora, Ilaria ed Antonella e dagli universitari in genere.

Tra i molti citano:

- Corso Manthonè (Pescara Vecchia), uno dei centri della vita notturna, ricca di locali come "Zanardi Pub" e lo "Scumm".

- Pescara centro zona mercato coperto, altro luogo della movida.

- Discoteca "Megà" con il suo mercoledì universitario che d'estate si trasferisce al mare allo stabilimento balneare La Prora.

- "La Spiaggia dello Studente", Pescara sud, accanto allo stabilimento dei VVFF. Spiaggia liberamente frequentata prevalentemente dagli universitari durante l'estate.

- Jayson's Irish pub: birrificio, pub in puro stile irlandese con l'immane musica dal vivo.

Ringraziamo le nostre tre amiche per aver condiviso con noi quelli che saranno sicuramente ricordi positivi e indelebili della loro Vita personale e professionale.

di "E. C."

## Università D'Annunzio Chieti-Pescara. *Oltre 50 anni di Storia*

L'Università degli studi "Gabriele d'Annunzio", istituita nel **1965** come "**Libera Università**", diventa **statale nel 1982**. Oggi ha **13 Dipartimenti e 2 Scuole**. Due sono i **Campus** universitari: **Chieti**, sede legale dell'Ateneo con gli uffici del Rettorato e della Direzione Generale, e **Pescara**.

Si possono seguire percorsi di studio nei campi di scienze mediche e farmaceutiche, economiche e aziendali, architettoniche, ingegneristiche e geologiche, umanistiche, giuridiche e sociali.

L'Ateneo si occupa dei propri studenti offrendo spazi per i momenti di aggregazione sia **Culturale** sia per il **tempo libero: un Percorso Vita, un'associazione Musicale e Culturale di Ateneo, un Circolo ricreativo dannunziano, un Centro Sportivo**.

**ERASMUS:** Nulla di più facile d'incontrare studenti provenienti da più parti del mondo che scelgono la facoltà pescarese per fare la loro esperienza di studio in Italia.

[www.unich.it](http://www.unich.it)





# *Vuoi cambiare subito casa tua con* **UNA NUOVA?**

*Alla vendita del  
tuo usato pensa*



**CASASERVICE**  
d'andrea&d'andrea

VALUTA IL **TUO IMMOBILE**  
E ATTIVA I SUOI **PROFESSIONISTI**  
NEL SETTORE DELLE VENDITE.

*Goditi subito la tua nuova casa.  
Pensiamo noi a tutto il resto.*

CHIEDI DEL NOSTRO **NUOVO SERVIZIO** AL NUMERO **085 44 537 88**



**d'andrea  
& d'andrea**

**MONTESILVANO** - Viale Riviera, 98  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it) - [dandrea@dandrea.it](mailto:dandrea@dandrea.it)

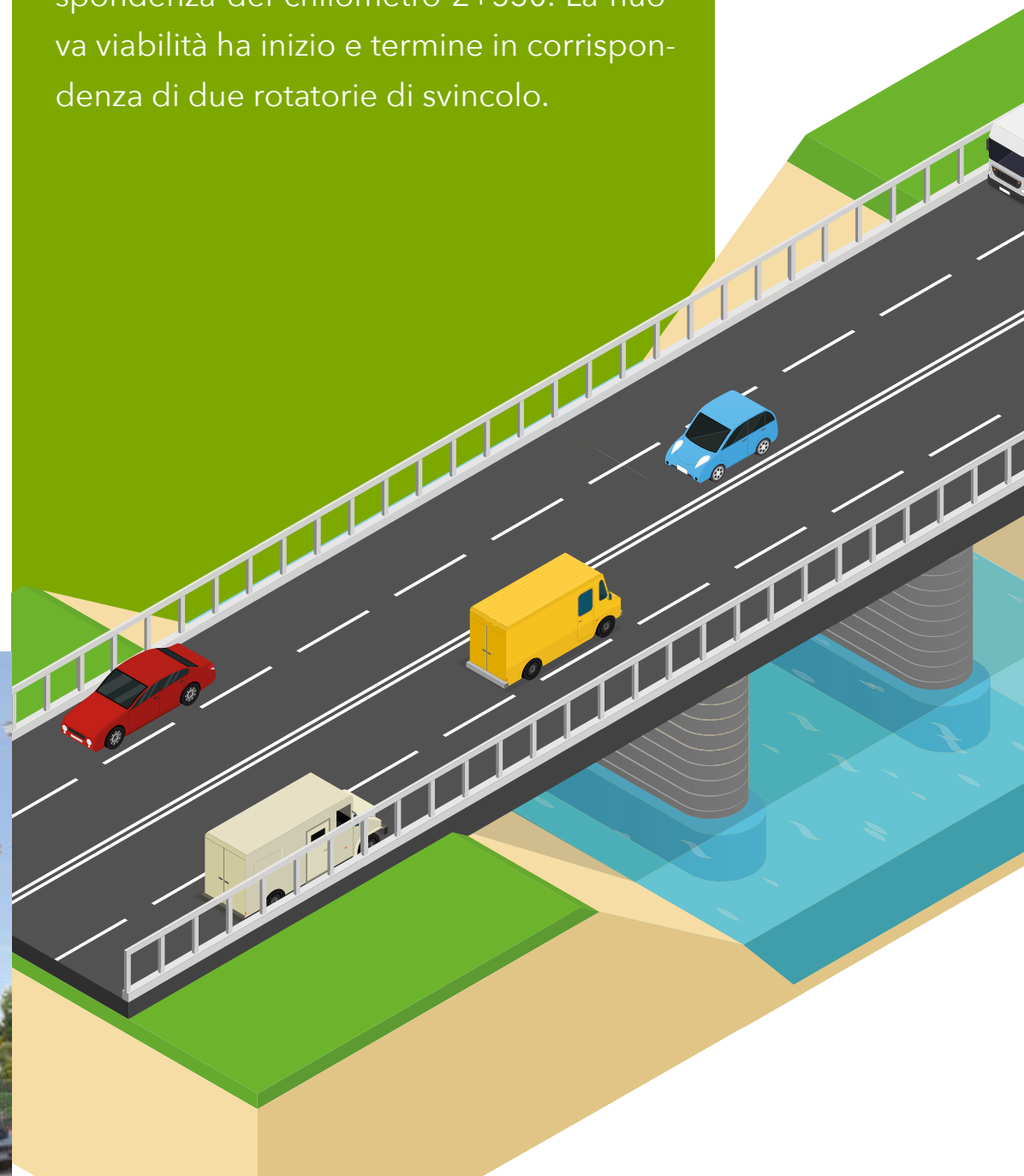
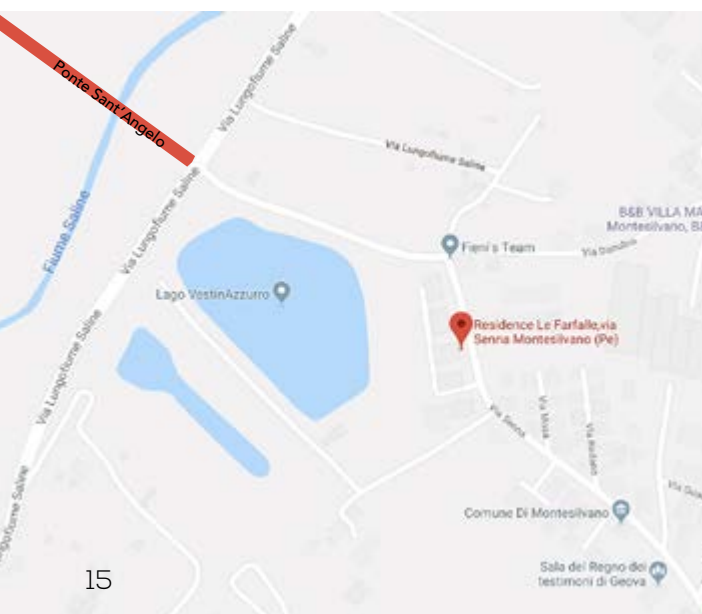


# INAUGURATO IL NUOVO PONTE SUL SALINE VERSO CITTÀ SANT'ANGELO

Mercoledì 30 maggio 2018, è stato inaugurato il primo dei 3 nuovi ponti sul fiume Saline.

Il ponte collega il territorio di Montesilvano a quello di Città Sant'Angelo, un'opera che permette di snellire le lunghe code che si formavano in entrata ed in uscita, verso l'area dell'**Outlet di Città Sant'Angelo Village** e del **"Parco Commerciale"** dove si trova, tra gli altri, il **Centro Commerciale Pescara Nord**. Il ponte infatti permette a coloro che arrivano dalla zona di via Vestina (Montesilvano ovest) di non dover più fare un lungo giro passando dal ponte di via Fosso Foreste dal ponte sulla nazionale adriatica. Un risparmio importante in termini di tempo, di percorso e non ultimo d'inquinamento. A realizzare l'opera è stata la provincia di Pescara, al taglio del nastro hanno partecipato più di 120 alunni delle scuole elementari. A scegliere il nome, "Ponte Sant'Angelo", sono stati gli alunni della "2ª D" dell'Istituto Omni-Comprensivo "Bertrando Spaventa", di Città S. Angelo.

Il ponte ha una lunghezza totale di 110 metri ed è composto da 3 campate, ognuna delle quali poggia su 4 travi della misura di 34 metri per 1,80, e ciascuna del peso di 80 tonnellate. Il ponte collega la nuova lungofiume Saline in località Villa Carmine a Montesilvano, in prossimità del depuratore, con la strada provinciale 2 "lungofino" nel territorio di Città Sant'Angelo in corrispondenza del chilometro 2+530. La nuova viabilità ha inizio e termine in corrispondenza di due rotatorie di svincolo.





# akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE  
MONTESILVANO - VIA METAURO

**ULTIMI APPARTAMENTI**

a partire da

**€ 144.000**



**d'andrea  
& d'andrea**  
COSTRUZIONI  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

**UFFICIO VENDITE**

Montesilvano - V.le Aldo Moro, 30 - Info: 085.4453788



A low-angle, perspective shot of a red-paved bicycle path on a cable-stayed bridge. Two cyclists are riding away from the camera. The path is marked with white dashed lines and a solid white line on the right. The bridge's structure, including cables and a tall pylon, is visible in the background under a blue sky with light clouds. The path is flanked by metal mesh railings.

**É TEMPO DI PISTA  
CICLABILE:**  
IN BICI LUNGO  
LA COSTA ADRIATICA



Finalmente siamo entrati nel vivo dell'estate, una delle stagioni più attese dell'anno. I turisti sono tornati ad affollare il litorale pescarese. Il clima favorevole, le grandi spiagge sabbiose e la movida notturna attraggono ogni anno numerosi villeggianti. Tuttavia, non tutti gli amanti della bella stagione trascorrono le giornate in riva al mare. Dunque, cosa offre la città agli amanti dello sport?

Passeggiando sul lungomare pescarese si incontrano campi da beach tennis o da beach volley, piscine e soprattutto una lunga pista ciclabile che collega il litorale pescarese con il lungomare di Montesilvano e con quello di Francavilla.

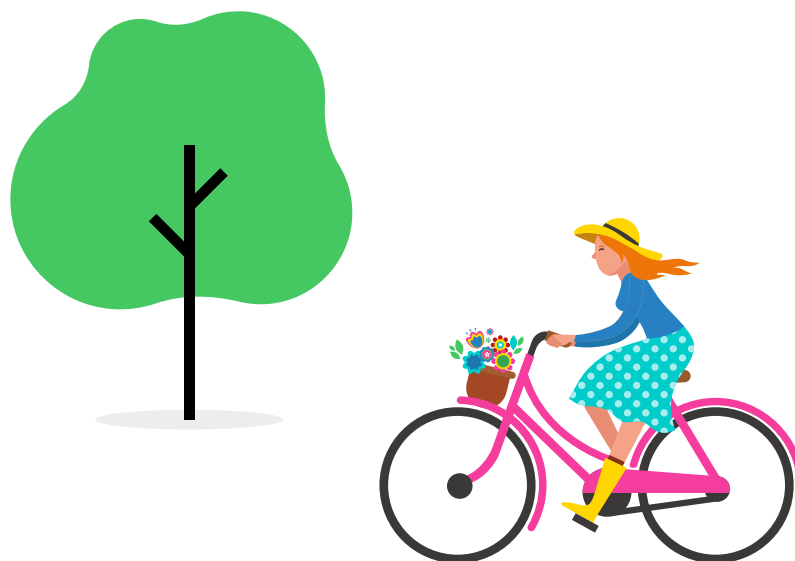
*Durante la primavera e l'estate, sono tanti gli eventi in bici promossi dalla città di Pescara: "Bike to work, bici in città, la notte delle biciclette, la pedalata della solidarietà e tanti altri."*

Tra le iniziative più interessanti e avvincenti, ci piace segnalare un'opportunità promossa da Bikelife intitolata: "Bike to coast", un tour in bicicletta alla scoperta della costa adriatica. Si pedala lungo 152 km per sette giorni, tra riserve naturali e tesori culturali. Il pagamento di una quota comprende: albergo, guida, assistenza e trasporto bagagli, bike garage e assistenza medica. Si parte da San Benedetto del Tronto e si arriva a San Salvo. Durante il terzo giorno di pedalata si attraversa la provincia di Pescara: Montesilvano, Pescara e Francavilla. A Montesilvano si percorrono alcuni tratti della nazionale adriatica, mentre una volta arrivati a Pescara, sarà emozionante salire sul Ponte del Mare



dove si può ammirare il paesaggio circostante spaziando dal mare alla montagna. A Pescara, la presenza delle numerose piste ciclabili, consente ai bikers di vedere da vicino la vivace e frizzante città. Il tour prosegue poi verso Francavilla e termina dopo aver attraversato tutta la costa dei trabocchi. Sarà possibile partecipare a questa indimenticabile iniziativa tra la fine di agosto e gli inizi di settembre. Voi cosa aspettate?

*di Agnese Fusco*





**SCOPRI LA PROMOZIONE  
VALIDA FINO AL 31 AGOSTO**



**ULTIMO LIVELLO DISPONIBILE**







# Penelope

a mare



## PER UN'ESTATE MEMORABILE

una filosofia di accoglienza e ristorazione per sentirsi  
sempre a proprio agio e in totale relax  
(ma non troppo), by Francesca & Tonio.





Se questa estate sei a Pescara l'invito è quello di trascorrere il tuo tempo di relax e divertimento nel rinomato stabilimento balneare **"Penelope a mare"**.

Se poi l'ambiente ti avrà preso tutti i sensi (come pensiamo) potrai continuare per il rimanente periodo dell'anno al **"Penelope a casa"** a Sambuceto (CH).

In un ambiente solare e sobrio, dove lo stile White ti avvolge piacevolmente, ti accolgono la gentilezza ed i sorrisi dello staff. Qui puoi trascorrere le tue giornate tra spiaggia, palme, un accogliente e fornitissimo

lounge-bar e un apprezzatissimo ristorante vincitore della sfida abruzzese della fortunata serie televisiva **"4 ristoranti"**, di e con Chef Alessandro Borghese.

Tutto questo è già molto per un'estate da ricordare ma Penelope a Mare è anche Movida.

Chiediamo allora a Francesca Caldarelli, proprietaria con il marito Vitantonio Liuzzi, che cosa renderà memorabile questa estate pescarese **"Penelope Style"**:

"Ogni estate ci rivoluzioniamo perché desideriamo dare ai nostri ospiti quello che nel mondo fa tendenza e rende unica un'esperienza. Io e mio marito ci ispiriamo molto durante i nostri viaggi all'estero che durante l'anno facciamo. Qui al Penelope negli anni passati abbiamo dato suggestioni legate all'immagine di fenicotteri e unicorni.

Quest'anno proponiamo il **"Tropical"**. Orchidee bianche, foglie di palma e tanto colore. Una personale interpretazione del tema **"Flower Power"** adottato anche dal Pacha a Ibiza per questa estate 2018.

Noi sentiamo molto l'essere mediterranei e quindi il buon gusto ci guida nelle scelte. Siamo per il **"minimal"** dove il particolare diventa tendenza. Crediamo che l'eccesso mal si coniuga con l'e-

leganza. Naturalmente organizzeremo i partecipatissimi **"White Party"**. Inoltre le serate saranno caratterizzate dal filone sud americano tipo **"mamacita"** by Max Brigante.

L'obiettivo è immergersi nelle nostre atmosfere e suggestioni e staccare dal mondo"

*Francesca, sappiamo che a te e tuo marito piacciono le sfide, vuoi svelarci cosa ci preparate per il futuro prossimo?:*

"Sì certo. E' con molto piacere che oggi vi posso annunciare la prossima apertura del nostro nuovo ristorante **"Penelope a Casa"** a Milano in zona Porta Romana, dove riproporremo lo stesso format vincente del già esistente in Sambuceto.

Allora un grande in Bocca al lupo a te, a Tonio e a vostra figlia Sole immaginandoci che per voi il futuro non potrà che essere **"Penelope World Wide"**.

**Nome:** Penelope a Mare

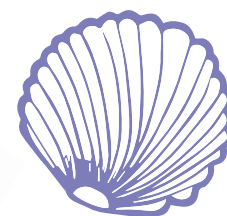
**Ubicazione:** Viale Riviera Nord, 132 - Conc. n.90 Autobus 2/

**Servizi:** Dalla colazione alla cena; aperitivi; eventi; stabilimento balneare.

**Staff:** Un ingrediente fondamentale del successo di **"Penelope a Mare"** e di **"Penelope a Casa"**, vera punta di diamante, è lo staff che da anni Francesca e Tonio hanno selezionato e mantenuto insieme. Valentina è la responsabile amministrativa; Andrea è lo Chef; Nicola è il responsabile del lounge-bar; Pavel il responsabile di sala e infine Francesco responsabile di spiaggia.

**Apertura:** da Maggio a Settembre

**Website:** [www.penelopeamare.it](http://www.penelopeamare.it)



Sposati e genitori della piccola Sole (15 mesi), giramondo e oculatissimi imprenditori. 2 personaggi pubblici ai quali tutti riconoscono la disponibilità e la semplicità;

**Francesca** è allo stesso tempo la sofisticata donna imprenditrice che abbiamo ammirato nel programma di Alessandro Borghese (**4 ristoranti**) e la ragazza acqua e sapone che puoi incontrare in fila al supermercato.

**Tonio** non ha bisogno di presentazioni ma per i pochissimi che non dovessero conoscerlo eccone una sintesi: affermato pilota pescarese, per anni nel Circus della Formula Uno. 81 GP disputati nel campionato di F1 con 26 punti conquistati.

Poi le esperienze in Formula E e GT Open. Attualmente impegnato nel campionato asiatico di GT con la Ferrari 488 del Team FFF; Solitamente schivo e riservato, si lascia andare quando la conversazione si inoltra in particolari tecnici sulle corse.





NUOVA ROCCALTA  
COMPLESSO RESIDENZIALE

LA CASA PER VIVERE  
LA MONTAGNA TUTTO L'ANNO.

**UFFICIO VENDITE**

Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Info: 085.4453788





# MERCATO IMMOBILIARE:

continuità nella ripresa delle compravendite  
e crescita dei fondi comuni di investimento.

L'andamento del mercato immobiliare è in crescita e sotto diversi aspetti si percepisce una notevole rivalutazione dell'intero settore. I rialzi non coinvolgono soltanto gli immobili, ma anche gli strumenti finanziari ad essi collegati, tanto da portare gli analisti a descrivere un tale periodo come l'età dell'oro dei fondi immobiliari e degli strumenti di risparmio gestito del mattone, sia in Italia che nel resto del mondo.





Il settore immobiliare finanziario in Italia, a detta degli analisti, vale oltre 62 miliardi di euro e, oltre ai fondi immobiliari, si compone delle società di investimento immobiliare quotate (Siiq) e delle società immobiliari quotate in Borsa.

L'ammontare del patrimonio di tali veicoli è in continua crescita, tanto che alla fine del 2017 ha raggiunto i 2.830 miliardi di euro a livello globale, con una crescita dell'8% sull'anno precedente. Il dato sottolinea come il settore finanziario immobiliare sia in rialzo. Ma non è il solo.

Crescita delle compravendite e stabilizzazione dei prezzi. Così viene descritto il quadro relativo al mercato immobiliare da parte di Gianni Guerrieri, direttore centrale dell'Osservatorio mercato immobiliare (Omi) e servizi estimativi dell'Agenzia delle entrate. Intervistato sull'andamento del mercato del mattone, Guerrieri ha precisato come, nei primi tre mesi dell'anno 2018, ci sia stata continuità nella ripresa delle compravendite e un consolidamento dei prezzi.

Nel mercato immobiliare, ben 13 sono i trimestri in cui le compravendite risultino essere in crescita. Questo è quanto viene alla luce dall'analisi dei dati Omi su base comunale, relativi al numero di compravendite di immobili, forniti in serie trimestrale, sia per il settore residenziale che per quello non residenziale.

I dati delineano un quadro positivo e ottimistico soprattutto per i grandi centri del Nord, come Milano, Torino, Genova, Venezia e Bologna, dove probabilmente, secondo gli analisti, gli acquirenti sono attratti da una maggiore possibilità di locazione dell'immobile e sotto altro aspetto da una più facile prospettiva di vendita del bene, nel caso si voglia disinvestire.

E se è pur vero che nei grandi centri il numero di transazioni supera i 200 ogni 10 mila abitanti, i dati Omi ribadiscono la vitalità del settore immobiliare nelle zone del Ponente ligure e della Valle d'Aosta,

dove la presenza di acquirenti non residenti e, quindi, la maggiore richiesta di abitazioni ad uso di seconda casa garantisce un mercato florido e costante.

Ebbene, in attesa che ci sia un'inversione di rotta anche per le quotazioni immobiliari, l'analisi delle sole compravendite vede una crescita del 4,3% nel primo trimestre 2018; crescita che potrebbe trovare una spiegazione proprio nella staticità dei prezzi. Iniziata dai grandi centri e poi allargatasi ai territori periferici, la ripresa delle compravendite immobiliari e, quindi, la rivalutazione del settore immobiliare ha coinvolto proprio quelle zone in cui i prezzi sono inizialmente diminuiti, permettendo così di acquistare un bene di proprietà anche a chi abbia meno liquidità.

Il dato da non sottovalutare è proprio la stabilizzazione dei prezzi, con la presenza di moderati aumenti nei grandi centri e soprattutto, come affermato dagli analisti, per gli immobili conservati in buono stato. Mentre, nelle zone periferiche, è proprio la staticità del mercato ad essere positiva per chi abbia voglia di acquistare, in questo caso approfittando di prezzi convenienti, con tassi per mutui che restano bassi.

Ma la staticità dei prezzi può costituire un problema per il mercato immobiliare?

Se è pur vero che in Europa l'Italia è l'unico paese in cui i prezzi non hanno avuto un notevole rialzo, sotto altro aspetto nei paesi del Nord Europa, quali Danimarca, Svezia, Norvegia, Finlandia, si è presentato il rischio bolla, a seguito di consistenti rialzi disomogenei del valore delle quotazioni immobiliari. Livelli preoccupanti di crescita si sono registrati dal 2012 fino all'anno 2016, con aumenti del 19% nominale in Danimarca e del 38% in Svezia, e proprio Stoccolma è la capitale europea che maggiormente rischia di cadere all'interno di una bolla immobiliare.



Nelle città con più di un milione di abitanti, solo nel 2017, le compravendite hanno riguardato un totale di 130 abitazioni ogni 10 mila abitanti, e precisamente 40 in più del dato medio nazionale, dimostrando come vi sia sicuramente un legame tra il grado di urbanizzazione e il dinamismo del mercato immobiliare.





Tale scenario ha costretto i Paesi scandinavi ad adottare misure volte a frenare il mercato, mediante norme direzionate a regolamentare i criteri per la concessione di mutui.

Bisognerà attendere prima di verificare se vi sia in effetti il concreto pericolo di una bolla economica. Tuttavia, sin dai primi mesi del 2017, si registra nel Nord Europa una notevole inversione di tendenza del ciclo dei prezzi immobiliari.



a cura di:  
**Avv. Davide Torcello**  
titolare dell'omonimo Studio Legale Tributario Torcello.  
Specializzato in diritto tributario e vitivinicolo.



**Sedi operative:**  
Montesilvano (PE), Corso Umberto 134 (Galleria Europa 2)  
Penne (PE), Piazza Luca da Penne 3  
info@studiotorcello.it - avv.davidetorcello@pec.it  
www.studiotorcello.it

Introdotti nell'ordinamento italiano con la Legge n. 86 del 1994, i fondi comuni di investimento di natura immobiliare sono gestiti da una società di gestione del risparmio (Sgr) e sono caratterizzati dal fatto che almeno due terzi del proprio patrimonio devono essere investiti in beni immobiliari.

Precisamente, come delineato dall'art. 1 lettera d-bis del D.M. n. 228 del 1999, gli investimenti hanno ad oggetto "... beni immobili, diritti reali immobiliari ivi inclusi quelli derivanti da contratti di leasing immobiliare con natura traslativa o rapporti concessori, partecipazioni in società immobiliari, parti di fondi immobiliari anche esteri".

Le prime forme di fondi immobiliari che si sono presentate sul mercato, si dividevano in fondi "ad apporto pubblico" e fondi "a raccolta" o anche detti "ordinari".

Nei fondi "ad apporto pubblico" le quote possono essere sottoscritte entro un anno dalla loro costituzione e l'apporto deve essere costituito per oltre il 51% da beni e diritti apportati esclusivamente da enti statali, o da società interamente possedute anche in forma indiretta dagli stessi soggetti.

Solo con il Decreto Legge n. 351 del 2001, e le successive modifiche, sono stati introdotti i fondi immobiliari "ad apporto privato", mediante i quali i conferimenti di beni o diritti immobiliari ai fondi possono avvenire anche da parte di soggetti privati, non appartenenti alla pubblica amministrazione. I fondi "ad apporto", che siano di natura pubblica o privata, si caratterizzano per un processo di costituzione diverso da quello previsto per i fondi "a raccolta" e che prevede in prima istanza il conferimento degli asset al fondo

da parte di un soggetto, che riceve in cambio le quote emesse dalla Sgr. Solo in seconda battuta, le quote, così come assegnate all'investitore, possono essere collocate sul mercato (placement), garantendo in ogni caso la pluralità dei partecipanti.

Nei fondi "a raccolta", diversamente, la Sgr dapprima raccoglie le somme di denaro per la sottoscrizione delle quote dagli investitori, e solo successivamente attua gli investimenti.

I fondi immobiliari, nati per i piccoli investitori nella forma cosiddetta "retail" e solo con il passare del tempo estesi anche agli investitori istituzionali, sia "ad apporto" che "a raccolta", possono avere una durata che oscilla tra un termine di investimento minimo di 10 anni ad uno massimo di 30. La data di scadenza segna anche il momento in cui il patrimonio verrà ripartito e distribuito.

I fondi sono previsti come strumenti finanziari chiusi, che non prevedono la possibilità di disinvestire prima del termine della scadenza. Tuttavia, con il Decreto Legge n. 351 del 2001 è stata introdotta sia la possibilità di emissione successive di quote, sia la possibilità di rimborsi anticipati, in modo da aumentare la liquidità del veicolo finanziario.





# NAUTYLUS APARTMENTS

ABITARE  
PRENDE FORMA



# 3 MODI PER VINCERE LO STRESS

NEL "CENTRO COMMERCIALE NATURALE" DI PESCARA: MARE, SHOPPING E BENESSERE.

Quante volte ci sentiamo stressati dai molti impegni quotidiani e ci diciamo di non avere abbastanza tempo per dedicarci al nostro Ben-Essere?

Allora ecco una possibile soluzione, molto efficace: Recatevi proprio nel bel mezzo di piazza Salotto a Pescara e rivolti verso il mare (dove da noi sorge il sole) fate 3 respiri profondi e portate l'attenzione su di voi e sul fatto che i prossimi 60 minuti saranno completamente dedicati a voi stessi.

**Prima tappa 20 minuti:** passeggiate intorno alla nave di Cascella ponendo attenzione al mare e alla spiaggia. Se vi sentite distratti da pensieri depotenzianti ovvero negativi, tornate a mettere il focus sul vostro respiro.

**Seconda tappa 20 minuti:** percorrete le vie del centro a vostro piacimento passeggiando e guardando le vetrine che più vi ispirano. La passeggiata dovrà essere leggera e continua.

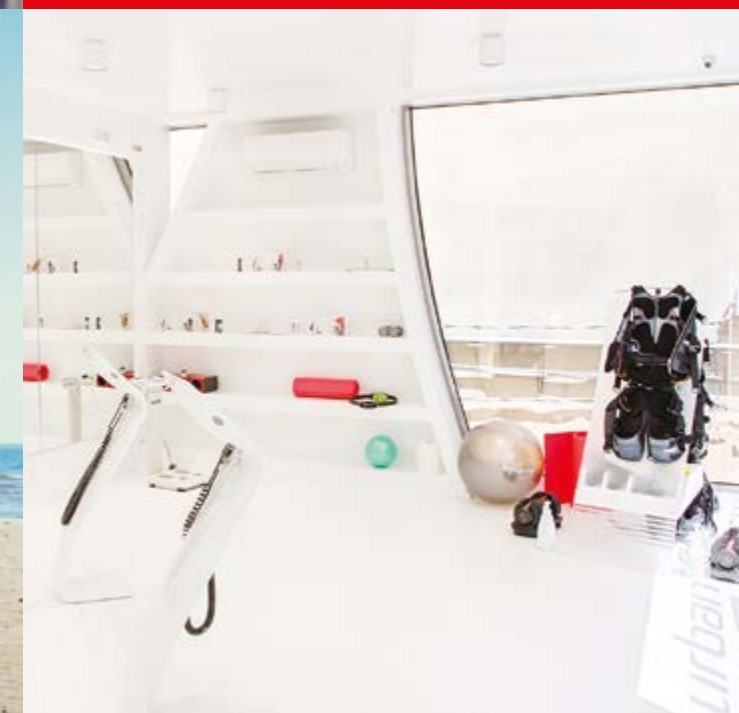
**Terza Tappa 20 minuti:** adesso entrate in quei negozi che vi hanno incuriosito e fate un po' impazzire le commesse chiedendo loro di darvi informazioni sui prodotti che vi hanno attratto. Se siete in vena di acquisti fateli, ma già il solo prenderne visione e immaginarvi di farlo, vi libererà da altro stress.



urban fitness

Urban Fitness è a Pescara in Via Trento 115. **Qui 20 minuti di trattamento valgono come 4 sessioni in palestra, e si bruciano 500 Kcal.**

Troverete personal trainers preparati che si prenderanno cura di voi e del vostro benessere.





# urban fitness

IN FORMA  
IN SOLI  
**20**  
MINUTI

## BENEFICI

TONIFICA E DEFINISCE I MUSCOLI ●

AIUTA A DIMAGRIRE ●

RIDUCE LA CELLULITE ●

MIGLIORA LA CIRCOLAZIONE ●

ACCELERA IL METABOLISMO ●

DIMINUISCE IL MAL DI SCHIENA ●

CONTRIBUISCE ALLA RIABILITAZIONE ●

PREVIENE L'OSTEOPOROSI ●

RIDUCE LA RITENZIONE IDRICA ●

prenota la  
**TUA PROVA  
GRATUITA**

**PESCARA - VIA TRENTO, 115 - 1° PIANO - 085.4221786**

 **urban-fitness-pescara**

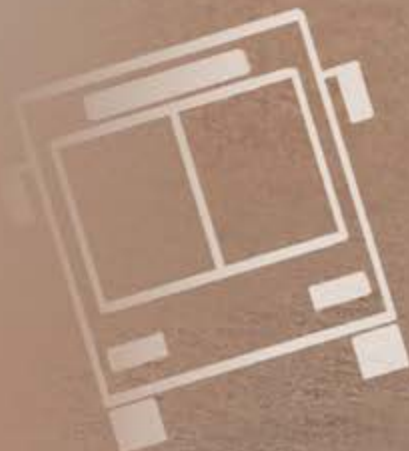


# VIAGGIARE ILLUMINA LA MENTE ED ELIMINA I PREGIUDIZI.

Conoscere nuove culture e confrontarci con l'altro apre la nostra mente, ci fa uscire dal guscio in cui viviamo e soprattutto ci fa vedere le cose con i nostri occhi.

Molto spesso abbiamo pregiudizi su un determinato luogo solo per sentito dire. "Lì non ci vado perché è pericoloso", "quella città è sporca e non ci andrò mai", "per carità, io lì mai, non c'è nulla da vedere". La cosa ancora più brutta è però il pregiudizio culturale su un popolo. A chi è pieno di pregiudizi io dico viaggia e confrontati con il prossimo, vedrai che non esiste differenza alcuna, siamo tutti esseri umani, ognuno con i propri problemi (chi più e chi meno), e viviamo tutti sotto lo stesso cielo. Ognuno di noi ha una storia da raccontare e tanto da insegnare al prossimo.

Flaubert diceva che "il viaggio è un bagno di umiltà: ti rendi conto di quanto è piccolo il luogo che occupi nel mondo".





A composite image featuring a United Airlines aircraft in flight against a dramatic sunset sky. The plane is white with a blue tail and 'UNITED' written on the fuselage. Below the plane, a collage of images shows a city skyline at night, a beach with palm trees, and a parking lot with cars. The entire scene is overlaid with a large, semi-transparent blue triangle on the left side.

# 2 VOLTE CAPODANNO

L'aereo della compagnia statunitense United Airlines UA890 è riuscito in questa impresa. È decollato da Shanghai, in Cina, alle ore 00:15 del 1° gennaio 2018, ed è atterrato a San Francisco alle ore 19:20 del 31 dicembre 2017.

I passeggeri hanno così festeggiato due volte il Capodanno. La prima in Cina poco prima del decollo, e la seconda in California qualche dopo qualche ora dall'atterraggio.





**AFFITTASI •**  
**GARAGES**

**FORMULA •**  
**RENT TO BUY**

CHIAMA E CHIEDI INFORMAZIONI  
SULLE NOSTRE PROPOSTE



**d'andrea  
& d'andrea**

**PESCARA - VIA TASSO, 100 - 085.4453788**



# CLASSIFICA DELLE COMPAGNIE AEREE PIÙ SICURE DEL 2018.

Le compagnie aeree più sicure del mondo, in ordine strettamente alfabetico, sono:

- Air New Zealand
- Alaska Airlines
- All Nippon Airways
- British Airways
- Cathay Pacific Airways
- Emirates
- Etihad Airways
- EVA Air
- Finnair
- Hawaiian Airlines
- Japan Airlines
- KLM
- Lufthansa
- Qantas
- Royal Jordanian Airlines
- SAS (Scandinavian Airline System)
- Singapore Airlines
- Swiss
- Virgin Atlantic
- Virgin Australia
- Trigana Air Service
- Yeti Airlines

## Curiosità

*Sai quali sono le compagnie aeree che non hanno mai fatto registrare alcuna sciagura? Finnair, Hawaiian e Qantas.*

## Classifica delle compagnie aeree low cost più sicure del 2018

Non poteva mancare anche quella relativa

alle low cost, e qui in ordine strettamente alfabetico troviamo:

- Aer Lingus
- Flybe
- Frontier
- HK Express
- Jetblue
- Jetstar Australia
- Thomas Cook
- Virgin America
- Vueling
- Westjet

## Classifica delle peggiori compagnie aeree del 2018

Tra le peggiori, ossia tra quelle che hanno ricevuto il più basso punteggio di rating (una sola stella a fronte di sette massime consentite), troviamo:

- Air Koryo
- Bluewing Airlines
- Buddha Air
- Nepal Airlines
- Tara Air







# LE TURBOLENZE SONO PERICOLOSE?

Ti è mai capitato di incontrare una turbolenza in volo?

Come ti sei sentito?

La prossima volta che volerai non devi nemmeno farci più caso in quanto sembra che le turbolenze non abbiano mai fatto cadere un aereo, forse solo una volta nella storia dell'aviazione.

L'unico problema è che senza le cinture allacciate si rischia di sbattere la testa contro il sedile anteriore e farsi seriamente male.





# Bollicine

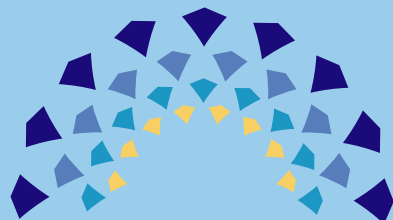
ENOTECA • WINE BAR • RISTORANTE

ENOTECA • WINE BAR  
RISTORANTE • MEETING ROOM  
CATERING



65122 Pescara - Via Trento, 115 - Tel. 085 4415006 - [www.bollicinepescara.it](http://www.bollicinepescara.it)





# LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

ROCCARASO

UNA SCELTA DI CLASSE





## DOVE CI POTETE TROVARE



[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)  
[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)  
[www.casa.it](http://www.casa.it)



[facebook.com/dandrea.it](https://facebook.com/dandrea.it)



Montesilvano - V.le Riviera, 98



[dandrea@dandrea.it](mailto:dandrea@dandrea.it)



+39 085 4453788





**star** *creative* **studio**<sup>\*</sup>  
nati sotto una buona stella

Pescara - via delle caserme, 75 - 085 4503789  
[www.starprintstudio.it](http://www.starprintstudio.it) - [info@starprintstudio.it](mailto:info@starprintstudio.it)